

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
FÓRUM DA COMARCA DE SÃO MANUEL
JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL


Processo Digital nº: 1000948-25.2023.8.26.0581
 Classe – Assunto: Exec. de Título Extraj. – Locação de Imóvel
 Exequente: Innocenti & Giorgi Imóveis Ltda - ME
 Executado: Michele de Fátima Fusco e outro
 Mandado: 581.2024/003872-7

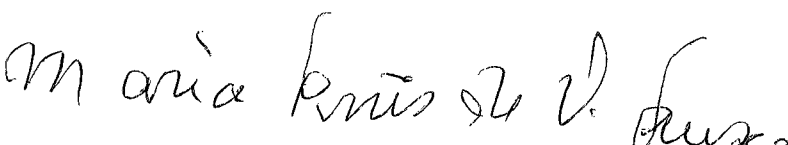
AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 10 (dez) dias do mês de maio de dois mil e vinte e quatro, no endereço indicado, após haver diligenciado ao Setor de Tributação do Município de Areiopolis, onde compareci eu, Oficial de Justiça designado, munido do competente mandado, extraído dos autos em epígrafe, e depois de preenchidas as formalidades legais, procedi à **AVALIAÇÃO** conforme determinado:

- D) **AVALIAÇÃO**: Trata-se de avaliação sobre 50% (cinquenta por cento) de terreno com 165,00 (cento e sessenta e cinco) metros quadrados e respectiva construção de alvenaria, área edificada de 120,7400 metros quadrados, sob matrícula 12.917, livro 2 do CRI de São Manuel/SP. Após consulta com setor imobiliário do município, atribuo o valor de R\$120.000,00 (cento e vinte e mil reais), terreno e construção de alvenaria. **Por se tratar de quota de 50%, estipulo o valor de 60.000,00.**

Nada mais havendo a constatar e reavaliar, lavrei o presente auto que, após lido e achado conforme, vai por mim assinado.


 Omar Aparecido Farah Haddad
 Oficial de Justiça





PREFEITURA MUNICIPAL DE AREIOPOLIS
DEPARTAMENTO DE FINANÇAS
SEÇÃO DE TRIBUTAÇÃO

ID: iasmifisc103er

26/04/24 11:10

Exercício: 2024

Página: 1/1

JL SOFT

FICHA CADASTRAL - ANALÍTICA - BIC ATUAL

Registro Cadastral							
Nº CADASTRO 2110196	INSCRIÇÃO CADASTRAL 0002110196	ZONA ZONA ROSA 02	BAIRRO 7 CENTRO		DATA CADASTRO 30/01/1997	DATA ALTERAÇÃO 01/02/2024	
TRECHO	SETOR	QUADRA 11	CATEGORIA Terreno	SITUAÇÃO REGISTRO Ativo	HABITE-SE	DATA HABITE-SE	ÁREA HABITE-SE (M ²)

Proprietário							
PROPRIETÁRIO							
1475 MARIA INES DE OLIVEIRA FUSCO							
CPF/CNPJ 246.633.218-36	RG/IE	O.E.	TEL RES.		TEL COM.		

Contribuintes(s)/Compromissário(s)				
CONTRIBUINTE/COMPROMISSÁRIO	TIPO	CPF/CNPJ	RG/IE	O. E.
ANTONIO FUSCO - ESPOLIO	PROPRIETÁRIO	835.681.828-15	10.593.135-4	

Localização da Unidade Imobiliária							
LOGRADOURO 10 RUA JOSE DA SILVA	NÚMERO 170	CASA	LOTEAMENTO			QUADRA 11	LOTE 21A
COMPLEMENTO	EDIFÍCIO	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	MATRÍCULA	INSCRIÇÃO ANTERIOR	
LOGRADOURO ESQUINA	NÚMERO ESQUINA						CEP 18670-003

Endereço de Entrega à Definir							
ENDEREÇO RUA JOSE DA SILVA , 170			BAIRRO CENTRO				
CIDADE AREIOPOLIS	CEP 18670-000	ANDAR	APARTAMENTO	BLOCO	COMPLEMENTO		

Outras Informações			Resumo Geral			
ISENÇÃO NORMAL	Dt. Encerramento		ALÍQUOTA (%)	VALOR VENAL TOTAL 46.562,63	TOTAL ÁREA EDIFICADA 120,7400	

Terreno							
Testada Principal 7,5000	-	Testada Taxa 7,5000	-	ÁREA TERRENO 165,0000	FRAÇÃO IDEAL 1,0000	VALOR M2. TERRENO 40,69	VALOR VENAL DO TERRENO 6.713,92

Características do Terreno				Serviços e Equipamentos			
F. SITUAÇÃO:	1			PAVIMENTAÇÃO			
F. TOPOLOGIA:	1			COLETA LIXO			
F. PEDOLOGIA:	1			LIMPEZA PUBLIC			
F. FRENTE:	1			ILUM. PUBLIC.			
MURO:	1						
PASSEIO:	1						
F. CORECAO:	1						

Construção nº 1							
ÁREA CONSTRUÍDA 120,7400	TIPO DA CONSTRUÇÃO TIPO DE CONSTRUCAO 1	Classe MEDIA		ANO CONST. 0	PONTUAÇÃO	VL. M ² CONSTRUÇÃO 366,71	VL. VENAL CONSTRUÇÃO 39.848,71

Características da Construção			Serviços e Equip. Construção		Pontuação	
F. CONSERVAÇÃO:	MÉDIA					

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por OMAR APARECIDO FARAH HADDAD, liberado nos autos em 06/06/2024 às 17:39. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000948-25.2023.8.26.0581 e código bkf9UQse.