

MATRÍCULA

121.962

FOLHA

01

Bauru, 02 de dezembro de 2014.

**IMÓVEL:** UMA UNIDADE AUTÔNOMA denominada **apartamento**, em fase de **construção**, identificada sob n.º **407**, localizada no **4º Pavimento** ou **3º andar**, do **Bloco 03** do empreendimento **PARQUE BONARDI**, situado na Rua Projetada - parte gleba B anexa do loteamento Parque Santa Cecília, s/n.º, nesta cidade de **Bauru-SP**, com direito ao uso de uma **vaga de garagem** descoberta livre, n.º **112**, contendo uma área real total de 87,015 metros quadrados; sendo 46,350 metros quadrados de área real privativa; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 29,165 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma **fração ideal** no terreno e nas coisas de uso comum de **0,1464199%**.

**CADASTRO:** 4/1668/318 - empreendimento

**PROPRIETÁRIA:** **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.**, sediada em Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia, n.º 2.720, 3º andar, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ sob n.º 08.343.492/0001-20.

**REGISTRO ANTERIOR:** Registro n.º 01 de 27/12/2012 da matrícula n.º 107.151 e Registro n.º 02 de 27/12/2012 da matrícula n.º 107.152 (aquisição da área) e registro n.º 01 de 27/03/2013 (incorporação imobiliária) da matrícula n.º **107.211**, todas deste 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bauru-SP. Prenotação n.º 279.182 de 21/11/2014.

O Oficial Substituto,

Américo Zanetti Junior.

**Av.01 - Em 02 de dezembro de 2014. A fração ideal e respectiva futura unidade autônoma** do empreendimento "Parque Bonardi", juntamente com outras, esta compreendida na hipoteca a seguir: a proprietária e incorporadora **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A.** deu em **primeira e especial hipoteca** a fração ideal de **35,9010776%** correspondente a **totalidade** das 240 (duzentos e quarenta) futuras unidades autônomas dos **blocos 1, 2, 3, 4, 5 e 6**, do empreendimento denominado **PARQUE BONARDI**, avaliada em R\$ 32.058.650,00 (trinta e dois milhões cinqüenta e oito mil, seiscentos e cinquenta reais), ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, sediado em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, Lote s/n, por sua agência Large Corporate 3132-SP, prefixo 3132-1, inscrita no CNPJ sob n.º 00.000.000/5046-61, em garantia do financiamento no valor de R\$ 19.235.190,00 (dezenove milhões duzentos e trinta e cinco mil, cento e noventa reais), com recursos do FGTS - PMCMV, que destinam-se à aplicação na obra do empreendimento **Parque Bonardi, Modulo 1**, com previsão para seu termino aos 19/02/2016, sendo as parcelas calculadas segundo o Sistema de

- Segue no verso -

MATRÍCULA

121.962

FOLHA

01

VERSO

Amortização - SAC, à taxa de juros no período de carência e de amortização - nominal de 8,300% a.a., e efetiva de 0,667% a.a., vencendo-se a primeira delas aos 16/03/2016, totalizando o prazo do financiamento em 48 meses, com vencimento final aos 16/02/2018. Foram apresentadas pela devedora as certidões: Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda sob nº 002052013-11001492 aos 14/06/2013, válida até 11/12/2013; e Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda, aos 02/07/2013, válida até 29/12/2013, código de controle: B8ED.9B30.6BCF.B191; conforme se constata do Instrumento Particular nº 313.202.062, firmado em São Paulo-SP, aos 29/11/2013, lavrado na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei Federal nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, Lei nº 8.036/1990; Decreto nº 99.684/1990; Lei nº 11.977 de 07/07/2009, alterada pela Lei nº 12.424/2011; e Decreto nº 7.499/2011, devidamente registrado sob nº 06 de 24/02/2014 da matrícula nº 107.211, deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP.

Fabrizio Luiz de Barros Fávero Zanetti

Escreventes Autorizados

Gabriel Odria Zanetti

**Av.02 - Em 02 de dezembro de 2014.** Pelo título do R.03, procede-se a presente para constar o **cancelamento parcial da hipoteca** mencionada na **Av.01**, ou seja, somente com relação a fração ideal e respectiva futura unidade, conforme ficou autorizado pelo credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, na cláusula 2ª e parágrafo único, do referido título.

Fabrizio Luiz de Barros Fávero Zanetti

Escreventes Autorizados

Gabriel Odria Zanetti

**R.03 - Em 02 de dezembro de 2014.** Por Instrumento Particular nº 298.007.287, lavrado pelo Banco do Brasil S.A. na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/1964 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, de 29 de junho de 1966, Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011, e Decreto 7.499 de 16 de junho de 2011, firmado em Bauru-SP aos 28/10/2014, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., **vendeu a fração ideal do terreno e respectiva futura unidade autônoma**, para **DEYWYDY DENMERSON PEREIRA HONORIO**, brasileiro, solteiro, nascido aos  
- continua na folha 02 -

MATRÍCULA

121.962

FOLHA

02

Bauru, 02 de dezembro de 2014.

(Continuação da folha 01).....  
30/12/1991, técnico de eletricidade, eletrônica e telecomunicações, portador da cédula de identidade RG. nº 57.129.636-1-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 108.128.116-23, domiciliado em Bauru-SP, onde reside na Rua Timbiras, nº 4-74, Centro, pelo preço de R\$ 6.588,90 (seis mil quinhentos e oitenta e oito reais e noventa centavos). Foram apresentados pela vendedora as certidões: Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda sob nº 244762014-88888492 aos 25/09/2014, válida até 24/03/2015; e Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradoria Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda, aos 11/07/2014, válida até 07/01/2015, código de controle: 33A7.B2E9.97DA.15C6. Valor Tributário - R\$6.783,81. Prenotação nº 279.182 de 21/11/2014.

Fabrcio Luiz de Barros Fávero Zanetti  
Escreventes Autorizados

Gabriel Odria Zanetti

**R.04 - Em 02 de dezembro de 2014.** Pelo título do R.03, DEYWYDY DENMERSON PEREIRA HONÓRIO alienou fiduciariamente a fração ideal do terreno e respectiva futura unidade autônoma, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/1997, avaliada em R\$ 131.000,00 (cento e trinta e um mil reais), ao BANCO DO BRASIL S.A., sediado em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, quadra 01, bloco G, lote s/nº, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Azarias Leite-SP, prefixo 2980-7, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/3102-04, em garantia do financiamento com origem em recursos do FGTS/UNIAO, mediante as seguintes e principais condições: valor da operação: R\$ 101.267,98, valor dos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R\$ 14.669,00; valor do financiamento: R\$ 101.267,98, acrescido do valor de recursos próprios já pagos em moeda corrente: R\$ 10.450,56; recursos da conta vinculada do FGTS do comprador: R\$ 2.363,49; Prazo para execução da obra: 24 meses; Data prevista para o término do prazo de construção: 19/02/2016; Sistema de amortização: PRICE; Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 15; Prazo de amortização: 360 meses; Data de vencimento previsto da primeira prestação: 15/06/2016; Prazo total: 379 meses; Vencimento final do financiamento: 15/05/2046; Taxa de juros/normalidade: nominal/anual de 4,5% e efetiva/anual de 4,594%; Prestação (parcela de amortização, mais parcela de juros e taxa de administração e manutenção), totalizam o valor de R\$ 538,11; ficando estipulada como época de recálculo dos encargos de acordo com a cláusula décima sexta.

- Segue no verso -

M 107.211 / Apartamento 407 do Bloco 03

MATRÍCULA

121.962

FOLHA

02

VERSO

Consta no título que o valor total da aquisição da futura unidade autônoma importa em R\$ 128.751,03. Demais cláusulas, termos, condições e obrigações constantes do título.

Fabício Luiz de Barros Fávero Zanetti

Escreventes Autorizados

Gabriel Odria Zanetti

**Av.05 - Em 30 de maio de 2016.** Por Instrumento Particular de Instituição e Especificação Parcial, Atribuição e Convenção de Condomínio, firmado em Bauru-SP, aos 25/04/2016, procede-se a presente a fim de constar que esta ficha complementar **passou a constituir a matrícula nº 121.962**, que corresponde a unidade autônoma nela identificada, concluída integralmente, cadastrada **junto a Prefeitura Municipal de Bauru-SP** sob nº **4/1668/1123**, cujo empreendimento recebeu a placa numérica **7-66** da **Rua Projetada**, conforme se verifica da Av.08 e R.09 da matrícula nº 107.211 deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP. A Convenção de Condomínio foi registrada sob nº **10.166** de 30/05/2016, Livro 3 - Registro Auxiliar deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP. Prenotação nº 295.131 de 02/05/2016.

Fabício Luiz de Barros Fávero Zanetti  
Escrevente Autorizado

Américo Zanetti Junior  
Oficial Substituto

**R.06 - Em 30 de maio de 2016.** Pelo título da Av.05, a **unidade autônoma objeto desta matrícula**, foi atribuída a **DEYWIDY DENMERSON PEREIRA HONORIO**. Base de Cálculo - R\$122.162,13.

Fabício Luiz de Barros Fávero Zanetti  
Escrevente Autorizado

Américo Zanetti Junior  
Oficial Substituto

**Av.7 - Em 19 de novembro de 2018.** Por Certidão de Penhora, emitida aos 25/10/2018, por Mário Alexandre Bueno de Camargo, Escrevente Técnico Judiciário, por ordem de Carlos Roberto Vieira Alarcon, Escrivão/Diretor do 3º Ofício Cível do Foro Central, Comarca de Bauru-SP, conforme protocolo de penhora online: PH000237173, procede-se a **averbação da penhora** sobre os direitos de devedor fiduciante do imóvel, levada a efeito aos 30/07/2018, nos

- continua na folha 03 -

MATRÍCULA  
121.962

FOLHA  
03

Bauru, 19 de novembro de 2018.

autos da Ação de Execução Civil nº 1025192-40.2016, requerida por PARQUE BONARDI, CNPJ nº 24.162.530/0001-02, em relação a DEYWYDY DENMERSON PEREIRA HONÓRIO, CPF nº 108.128.116-23, visando o recebimento da importância de R\$4.363,33 (quatro mil, trezentos e sessenta e três reais e trinta e três centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem, Deywydy Denmerson Pereira Honório. Base de Cálculo: R\$4.363,33. Prenotação 321.838 de 25/10/2018.

Felipe Faria de Castro  
Escrevente Autorizado

Paulo Sergio Martin Garcia  
Oficial Substituto

**Av.8 - Em 10 de setembro de 2019.** Por Certidão de Penhora, emitida aos 28/08/2019, por Marcos Luiz Fernandes, Escrivão/Diretor do 7º Ofício Cível do Foro Central, Comarca de Bauru-SP, conforme protocolo de penhora online nº PH000283852, procede-se a **averbação da penhora sobre os direitos de devedor fiduciante sobre o imóvel**, levada a efeito aos 09/08/2019, nos autos da Ação de Execução Civil nº 1022690-60-2018-8-26-0071, requerida pela MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES SA, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, em relação a DEYWYDY DENMERSON PEREIRA HONÓRIO, CPF nº 108.128.116-23, visando o recebimento da importância de R\$8.426,96 (oito mil, quatrocentos e vinte e seis reais e noventa e seis centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem, Deywydy Denmerson Pereira Honório. Base de Cálculo: R \$8.426,96. Prenotação 331.073 de 28/08/2019.

Selo Digital: 1126313210000000008064119P.

Gilberto Pereira

Escreventes Autorizados

Gerson Benvenuti de Castro

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13**

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)