


**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**
**COMARCA DE PARAGUAÇU PAULISTA**
**FORO DE PARAGUAÇU PAULISTA**
**1ª VARA**

 Avenida Siqueira Campos, 1429, ., Vila Affini - CEP 19700-000, Fone:  
 (18) 3361-2844, Paraguacu Paulista-SP - E-mail: paraguacu1@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**
**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1003624-89.2019.8.26.0417**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Locação de Móvel**  
 Exequente: **Rosana Lais Silva Decleva**  
 Executado: **Igreja Mundial do Poder de Deus**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Carlos Alberto Zandelli (8584)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 417.2023/006158-6, dirigi-me à Rua Carneiro Leão, 439, onde procedi a avaliação do imóvel indicado, que foi feita baseada em laudo de avaliação imobiliária realizado pela empresa “CJR Engenharia”, apresentado pelo representante da executada. O imóvel em questão está registrado sob matrícula 50.426 no 3º Registro de Imóveis da cidade de São Paulo, constituído por: Um galpão comercial (templo), um prédio administrativo e um prédio de estacionamento, sendo a área total do terreno de 29.691,00 metros quadrados e área construída de 57.081,63 metros quadrados. Também consultei o portal de vendas de imóveis <http://www.zapimoveis.com.br>, e no site “agente imóvel” disponível em <https://www.agenteimovel.com.br>, onde verifiquei o valor de alguns imóveis, de características parecidas, na região

Sendo assim, tendo em vista os valores obtidos, o referido imóvel apresenta um valor estimado (preço médio), atualmente de **R\$ 250.000.000,00 (duzentos e cinquenta milhões de reais)**.

Certifico ainda que, após realizada a avaliação do imóvel intimei o representante legal da executada, Igreja Mundial do Poder de Deus, Sr. Felipe Jeronymo dos Reis, Rg. 47.275.780-5, que recebeu a contrafé e exarou seu ciente.

O referido é verdade e dou fé.

São Paulo, 09 de outubro de 2023.

Número de Cotas: 1  
 GRD 377863 - R\$ 102,78