

|           |       |
|-----------|-------|
| Matrícula | Ficha |
| 194.032   | 01    |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em 15 de junho de 2010.

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

**EDIFÍCIO ATLÂNTICO EMPRESARIAL**

A **sala comercial nº 1203**, localizada no 12º andar ou 13º pavimento, integrante do empreendimento denominado “**EDIFÍCIO ATLÂNTICO EMPRESARIAL**”, situado na Rua JUIZ DAVID BARRILLI, nº 304, do loteamento PARQUE RESIDENCIAL AQUARIUS, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com a área privativa de 103,890 metros quadrados, área privativa de garagem de 11,040 metros quadrados, estando vinculada a sala a **vaga nº 32**, localizada no 1º subsolo, área comum de 68,751 metros quadrados, encerrando a área de 183,681 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal do terreno de 4,1129%.

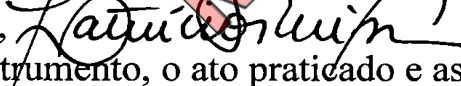
Cadastro Municipal: **40.0342.0009.0000** (em maior área).

Proprietária: **CORREA LIMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, CNPJ nº 02.743.212/0001-94, com sede na Rua Juiz David Barrilli, nº 304, sala 1201, Jardim Aquarius, São José dos Campos-SP.

Registro Anterior: Matrícula 144.285 em 04/09/2003, com especificação registrada sob nº 08, livro 2 e convenção de condomínio sob nº 11.416, livro 3-Registro Auxiliar, ambos em 15/06/2010, deste Cartório.

Protocolo nº 437.729 em 30 de abril de 2010.

Eu,  Fabiana Roberta Villa Marques, auxiliar digitei.

Eu,  Patrícia Miguel Araújo, escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 01 - Em 03 de junho de 2015.

**Hipoteca**

Por Cédula de Crédito Bancário nº 496.901.258, emitida em Campinas-SP em 22 de maio de 2015, CORREA LIMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 02.743.212/0001-94 hipotecou, em **hipoteca cedular de primeiro grau e sem concorrência de terceiros**, o imóvel objeto desta matrícula, para **BANCO DO BRASIL S/A.**, CNPJ nº 00.000.000/4332-09, com sede em Brasília-DF, por sua Dependência GECOR CAMPINAS-SP, para garantia da dívida, no valor de R\$39.708,81, a ser paga através de 96 prestações sendo: 06 prestações no valor de

continua no verso

|           |          |
|-----------|----------|
| Matrícula | Ficha    |
| 194.032   | 01 verso |

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

CNS nº 11.149-2

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

R\$100,00, vencendo-se a primeira em 25/06/2015 e a última em 25/11/2015; 89 prestações no valor de R\$434,54, vencendo-se a primeira em 25/12/2015 e a última em 25/04/2023 e 01 prestação no valor de R\$434,75, com o vencimento em 25/05/2023, com juros a taxa efetiva de 22,41% ao ano, efetiva de 1,7% ao mês, com as demais cláusulas constantes no título. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 40.0342.0009.0000 (em maior área). Protocolo nº 555.976 em 27 de maio de 2015.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, *Ricardo J. Sanaiotte* Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

R. 02 - Em 03 de junho de 2015.

**Hipoteca**

Por Cédula de Crédito Bancário nº 496.901.259, emitida em Campinas-SP em 22 de maio de 2015, CORREA LIMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, CNPJ nº 02.743.212/0001-94 hipotecou em hipoteca cedular de segundo grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel objeto desta matrícula, para **BANCO DO BRASIL S/A**, CNPJ nº 00.000.000/4332-09, com sede em Brasília-DF, por sua Dependência GECOR CAMPINAS-SP, para garantia da dívida, no valor de R\$857.704,61, a ser paga através de 96 prestações sendo: 06 prestações no valor de R\$100,00, vencendo-se a primeira em 25/06/2015 e a última em 25/11/2015; 89 prestações no valor de R\$9.523,38, vencendo-se a primeira em 25/12/2015 e a última em 25/04/2023 e 01 prestação no valor de R\$9.523,79, com o vencimento em 25/05/2023, com juros a taxa efetiva de 22,41% ao ano, efetiva de 1,7% ao mês, com as demais cláusulas constantes no título. Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº 40.0342.0009.0000 (em maior área). Protocolo nº 555.978 em 27 de maio de 2015.

Eu, Lidiane Cristina da Silva, Auxiliar digitei.

Eu, *Ricardo J. Sanaiotte* Ricardo Frattini Sanaiotte, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

continua na ficha nº 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Matrícula<br>194.032 | Ficha<br>02 |
|----------------------|-------------|

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

|  |                                 |
|--|---------------------------------|
| <p><u>Av.03</u> - Em 26 de julho de 2019.</p> <p>Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 23 de julho de 2019, protocolo de Indisponibilidade nº 201907.2311.00876074-IA-260, processo nº 00123458920165150132, da 5ª Vara do Trabalho de São José dos Campos-SP, foi decretada a <b>Indisponibilidade</b> dos bens de <b>CORREA LIMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.</b>, CNPJ/MF nº 02.743.212/0001-94. Protocolo nº 654.201 em 23 de julho de 2019.</p> <p>Eu, <i>Saulo Scanavez</i> Saulo Márcio Buckeridge Scanavez, Substituto da Oficial, conféri o instrumento, o ato praticado e assino.</p> <p>Selo Digital: 1114923E1000000012654819R.</p>                            | <p><b>Indisponibilidade</b></p> |
| <p><u>Av.04</u> - Em 26 de dezembro de 2019.</p> <p>Por Certidão de Penhora de 26 de novembro de 2019, PH000299311, dos autos do processo nº 10000705920168260577 da 8ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP, movida por <b>BANCO DO BRASIL S/A.</b>, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91 contra <b>CORREA LIMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.</b>, CNPJ/MF nº 02.743.212/0001-94 foi <b>penhorado</b> o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$1.863.063,56. Protocolo nº 662.274 em 26 de novembro de 2019.</p> <p>Eu, <i>Natalia Castro Rezende</i> Natalia Castro Rezende, Escrevente, conféri o instrumento, o ato praticado e assino.</p> <p>Selo Digital: 111492331000000019737219B.</p> | <p><b>Penhora</b></p>           |
| <p><u>Av.05</u> - Em 13 de março de 2020.</p> <p>Por Certidão de Arresto de 10 de março de 2020, PH000312523, dos autos do processo nº 10089115420188260292 da 2ª Vara Cível da comarca de Jacareí-SP, movida por</p> <p style="text-align: center;">continua no verso</p>   | <p><b>Arresto</b></p>           |

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Matrícula<br>194.032 | Ficha<br>02 verso |
|----------------------|-------------------|

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2


Imóvel:

**JOSÉ ROBERTO DIAS**, CPF/MF nº 739.850.408-00 contra **CORREA LIMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ/MF nº 02.743.212/0001-94 foi **arrestado** o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$131.251,54. Protocolo nº 668.610 em 10 de março de 2020.

Eu,  Ítalo Lopes de Moraes, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E10000000229539203.

Av.06 - Em 04 de dezembro de 2020. **Indisponibilidade**  
Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 01 de dezembro de 2020, protocolo de Indisponibilidade nº 202012.0117.01415504-IA-530, processo nº 00105400620175150023, da 1ª Vara do Trabalho de Jacareí-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **CORREA LIMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CORREA LIMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA)**, CNPJ/MF nº 02.743.212/0001-94. Protocolo nº 681.242 em 01 de dezembro de 2020.

Eu,  Danilo dos Santos Agostinho, Escrevente, conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000031841120P.

Av.07 - Em 08 de novembro de 2022. **Indisponibilidade**  
Por Ordem de Indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 25 de outubro de 2022, protocolo de Indisponibilidade nº 202210.2514.02418958-IA-550, processo nº 00109483120165150023, da 1ª Vara do Trabalho de Jacareí-SP, foi decretada a **Indisponibilidade** dos bens de **CORREA LIMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA EIRELI (CORREA LIMA CONSTRUTORA E INCORPORADORA)**, CNPJ/MF nº 02.743.212/0001-94.

continua na ficha 3

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Matrícula<br>194.032 | Ficha<br>03 |
|----------------------|-------------|

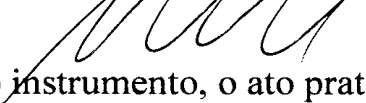
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP  
CNM nº 111492.2.0194032-60

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

CNS nº 11.149-2

Imóvel:

Atual inscrição imobiliária na Prefeitura Municipal local nº **40.0342.0009.0045**.  
Protocolo nº ~~728.347~~ em ~~25~~ de outubro de 2022.


Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial,  
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: 1114923E1000000065169522X.

Av.08 - Em 14 de setembro de 2023.

**Penhora**

Por Certidão de Penhora de 06 de setembro de 2023, PH000482729, dos autos do  
processo nº 1032466-792022.8.26.0577 da 8ª Vara Cível da comarca de São José dos  
Campos-SP, movida por **EDIFÍCIO ATLANTICO EMPRESARIAL**, CNPJ/MF nº  
05.936.884/0001-04 contra **CORREA LIMA CONSTRUTORA E**  
**INCORPORADORA LTDA.**, CNPJ/MF nº 02.743.212/0001-94 foi **penhorado** o  
imóvel objeto desta matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$145.884,96.  
Protocolo nº ~~748.784~~ em ~~06~~ de setembro de 2023.

Eu,  Adriana Aparecida Perondi Lopes Marangoni, Oficial,  
conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

Selo Digital: M11492331000000081091623O.