



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE JAÚ

FORO DE JAÚ

1ª VARA CÍVEL

Avenida: Rodolpho Magnani s/n, Edifício do Forum, Centro - CEP 17210-100, Fone: (14) 3411-1656, Jaú-SP - E-mail: jau1cv@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0003650-56.2022.8.26.0302**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Sistema Financeiro da Habitação**
 Exequente: **PARRONCHI & TREMENTOSE SOCIEDADE DE ADVOGADOS**
 Executado: **André Zapatero Spatti**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Geraldo Chiavelli Sobrinho (23979)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 302.2024/025243-9 dirigi-me ao endereço referido 29/10, procedi a Avaliação do bem penhorado nos autos, a seguir descrito: 01 gleba de terras destinada a preservação permanente com 609,56 metros quadrados com frente para a rua São Manoel lado ímpar no Distrito de Potunduva-Jau/SP, matrícula 74.945 do 1º CRI de Jahu. O referido imóvel é dividido em três lotes, sendo que dois deles, medindo 7,5 metros de frente por 21,76 metros de lateral cada, estão com alicerces prontos e com placa de vende-se pela imobiliária Palácio Imóveis-Jau, Avaliado o primeiro em R\$80.000,00 (oitenta mil reais) e o segundo lote em R\$70.000,00 (setenta mil reais). Deixo de avaliar o terceiro lote que confronta com o córrego Água Branca, pois conforme informações do setor de cadastro da prefeitura, o lote está em nome da Prefeitura Municipal de Jahu, estando construído sobre ele uma construção que aparentemente seja uma estação para tratamento de esgoto.

Fonte de Avaliação: Imobiliária Palácio Imóveis de Jau (avenida João Ferraz Neto 40-Jau)

O referido é verdade e dou fé.

Jaú, 29 de outubro de 2024.

Número de Cotas: R\$106,08 guia 34424