

## **2ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE MONTE ALTO – SP**

**EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO** e de intimação dos executados **PONTUAL GRAFICA E EDITORA LTDA EPP** inscrita no CNPJ sob nº 06.148.826/0001-89, **VAGNER DIOGENES FISNACH** inscrito no CPF/MF sob nº 153.383.078-98, **ALESSANDRA DA SILVA POLETTE FISNACH** inscrita no CPF/MF sob nº 255.688.558-03, **JOSE ROBERTO DE SENA E SILVA** inscrita no CPF/MF sob nº 043.124.488-09, **THEREZINHA DE FATIMA SANFLORIAM SENA E SILVA** inscrita no CPF/MF sob nº 049.642.588-90, e demais interessados. A **DRA. SUELLEN ROCHA LIPOLIS**, MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Monte Alto - SP, na forma da lei,

**FAZ SABER**, aos que o presente Edital de 1º e 2º leilão de bem móvel, virem ou dele tiverem conhecimento e possa interessar, que por este Juízo processam-se os autos de **Execução de Título Extrajudicial** - em que **BANCO DO BRASIL S/A** move em face dos referidos requeridos – Processo nº **1002992-84.2017.8.26.0368** - em que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

**DO LEILÃO:** Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal [www.legisleiloes.com.br](http://www.legisleiloes.com.br), **O 1º Leilão terá início no dia 16/11/2021 à partir das 16:15h, e encerramento no dia 19/11/2021 às 16:15h; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o 2º Leilão, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 14/12/2021 às 16:15h (ambos no horário de Brasília)**, sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que não inferior a **50%** (cinquenta por cento) do valor da avaliação.

**CONDIÇÕES DE VENDA:** O bem será vendido no estado em que se encontra. A descrição detalhada, as condições de venda do bem a ser apregoado estão disponíveis no site [www.legisleiloes.com.br](http://www.legisleiloes.com.br).

**DO CONDUTOR DO LEILÃO:** O leilão será conduzido pela Gestora/Leiloeira, **CAMILA TIEMI SANCHES PEREIRA**, JUCESP nº 993, através da plataforma [www.legisleiloes.com.br](http://www.legisleiloes.com.br), devidamente habilitada pelo TJ/SP. Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no referido Portal.

**DOS DÉBITOS:** Cabe a parte interessada a verificação de eventuais débitos sobre o bem. Os débitos de natureza tributária, que se adequem ao disposto no artigo 130 do CTN, de acordo com o parágrafo único deste, irão sub-rogar ao preço da arrematação.

**DO LOCAL DO BEM:** Rua Benedito Tercini, nº 351, Jardim Vera Cruz, Monte Alto - SP. Foi nomeado **fiel depositário** do bem Wagner Diogenes Fisnach, quando da penhora.

**DA RETIRADA:** Correrão por conta do arrematante as despesas ou custos relativos à remoção, transporte e transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s). Para retirar o(s) bem(ns) arrematado(s), o arrematante deverá primeiramente retirar em cartório o respectivo "Mandado de Entrega do Bem". As demais condições obedecerão ao que dispõe o Código de Processo Civil, o Provimento CSM nº 1.625, de 09 de fevereiro de 2.009, do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e o caput do artigo 335, do Código Penal.

**DOS PAGAMENTOS:** O arrematante deverá efetuar os pagamentos do preço do bem arrematado e da comissão de **5%** sobre o preço a título de comissão à Leiloeira, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e da Leiloeira, ambas emitidas e enviadas por e-mail. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial.

**DO PAGAMENTO PARCELADO:** O interessado em oferecer **proposta** de pagamento parcelado, condicionada a aceitação do MMº Juízo competente, deverá proceder nos termos do art. 895, CPC. Ressalvando-se que nos termos do art. 895, §7º, CPC, o pagamento do lance à vista sempre prevalecerá

sobre o parcelado, ainda que mais vultuoso. A apresentação de proposta não suspende o Leilão. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

**RELAÇÃO DO BEM:** Um veículo GM/Corsa Super, 4 portas, ano/modelo 1996/1997, placa BKF5398, renavam 00663658462, cor prata, em regular estado de conservação (com pequena avaria na porta dianteira esquerda e pequeno rasgo na tapeçaria do banco dianteiro esquerdo) e aparentemente bom de funcionamento.

**ÔNUS:** Em consulta ao sítio eletrônico que o Detran/SP e Denatran mantém na internet consta: Restrição judiciária: TRANSFERÊNCIA, expedido pela 2ª Vara Judicial de Monte Alto, no proc. 1000795-59.2017.8.26.0368; TRANSFERÊNCIA, expedido pela 2ª Vara Judicial de Monte Alto, no proc. nº 1002401-25.2017.8.26.0368; TRANSFERÊNCIA nestes autos; Licenciamento: Exercício 2020.

**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 8.300,00** (Oito mil e trezentos reais).

Se por qualquer motivo, a intimação pessoal do executado, não for realizada no endereço constante nos autos, incidirá os termos do **art. 274, parágrafo único do CPC**. Se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual, a intimação considerar-se-á feita por meio deste edital. Nos termos do **art. 889, inc. I e parágrafo único do CPC**, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas dos leilões, valerá o presente como **EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO**. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. Monte Alto/SP, 13 de outubro de 2021.

**DRA. SUELLEN ROCHA LIPOLIS**

MMª. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Monte Alto - SP