

VARA ÚNICA DA COMARCA DE BORBOREMA – SP

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO e de intimação dos executados **TARABAY ALUMÍNIO LTDA** inscrito no CNPJ sob nº 57.613.051/0001-06 na pessoa de seu representante legal, **FOUAD TARABAY** inscrito no CPF sob nº 267.250.378-87, **ESPÓLIO DE IBRAHIM TARABAY** inscrito no CPF sob nº 267.250.298-68, **ESPÓLIO DE LEBNAN TARABAY** inscrito no CPF sob nº 267.250.458-04 e sua cónjuge **GARDENIA PINHEIRO TARABAY** inscrita no CPF sob nº 296.832.008-42, **ESPÓLIO DE NADIA TARABAY** inscrita no CPF sob nº 077.735.388-16, e demais interessados. A **DRA. HELOISA CAROLINA LEONEL SILVA**, MMª. Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Borborema - SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1º e 2º leilão de bem imóvel, virem ou dele tiverem conhecimento e possa interessar, que por este Juízo processam-se os autos de **Cumprimento de Sentença** - em que **MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DE SÃO PAULO** move em face do referido requerido - Processo nº **0000691-51.2016.8.26.0067** - em que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO LEILÃO: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.legisleiloes.com.br, **O 1º Leilão terá início no dia 06/03/2025 à partir das 14:30h, e encerramento no dia 10/03/2025 às 14:30h; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o 2º Leilão, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 31/03/2025 às 14:30h (ambos no horário de Brasília)**, sendo vendido os bens pelo maior lance ofertado, desde que não inferior a **50% (cinquenta por cento)** da última avaliação atualizada ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz.

CONDIÇÕES DE VENDA: O bem será vendido no estado de conservação em que se encontra, sem garantia, constituindo ônus do interessado verificar suas condições, antes das datas designadas para as alienações judiciais eletrônicas. A descrição detalhada, a matrícula atualizada e as condições de venda do bem a ser apregoado estão disponíveis no site www.legisleiloes.com.br.

DO CONDUTOR DO LEILÃO: O leilão será conduzido pela Leiloeira, **CAMILA TIEMI SANCHES PEREIRA**, JUCESP nº 993, através da plataforma www.legisleiloes.com.br, devidamente habilitada pelo TJ/SP. Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no referido Portal.

DOS DÉBITOS: Cabe a parte interessada a verificação de eventuais débitos sobre o bem. O arrematante arcará com os débitos pendentes que recaiam sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários conforme o artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional, e exceto os débitos de condomínio (que possuem natureza propter rem), os quais ficam sub-rogados no preço da arrematação.

DA DESOCUPAÇÃO: Ficará a ônus do arrematante o procedimento para desocupação do imóvel, caso o mesmo esteja ocupado. Foi nomeado **fiel depositário** do bem o Sr. Fouad Tarabay, quando da penhora.

DOS PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar os pagamentos do preço do bem arrematado e da comissão de **5%** sobre o preço a título de comissão à Leiloeira, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e da Leiloeira, ambas emitidas e enviadas por e-mail. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial.

DO PAGAMENTO PARCELADO: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (I) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (II) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz. A apresentação de proposta não suspende o leilão. A publicação deste edital supre eventual insucesso nas notificações pessoais e dos respectivos patronos.

RELAÇÃO DOS BENS:

LOTE 01) Imóvel com A.T 158,00m² - DESCRIÇÃO DA MATRÍCULA: O prédio residencial nº 2.126 e seu respectivo terreno que corresponde a parte do lote nº 27, da quadra nº 5, situados à Avenida dos Estados, perímetro urbano desta cidade, medindo seis metros e cinquenta centímetros de frente para a referida Avenida; por vinte e cinco metros e trinta centímetros da frente aos fundos de ambos os lados; e nos fundos seis metros, confinando do lado direito de quem da Rua olha para o terreno com o prédio nº 2.122; do lado esquerdo com o prédio nº 2.134 da Avenida dos Estados e nos fundos com o prédio 7 da Praça Arthur de Azevedo e prédio 407 da Alameda São Bernardo, encerrando a **área de cento e cinquenta e oito metros quadrados**, todos os lotes pertencentes ao Bairro Santa Terezinha. **Consta** na **Av.05** que o prédio nº 2.126 da Av. dos Estados, foi totalmente demolido. **Consta** na **Av.06** que o imóvel possui a Classificação Fiscal nº 04.066.054. **Consta** na **Av.08** que no terreno foi construído um prédio que recebeu o nº 2.126 da Avenida dos Estados (do tipo industrial), com 158,00m² de área construída. **Imóvel localizado na Avenida dos Estados, nº 2.126, Santo André/SP. Imóvel matrícula nº 7.345 do 2º CRI de Santo André/SP.**

ÔNUS: Consta na referida matrícula: **Av.13-** INDISPONIBILIDADE de 44% do Imóvel de propriedade de Lebnan Tarabay, expedida pela 4ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Santo André/SP, no proc. nº 0038025-89.2011.8.26.0554; **Av.15-** BLOQUEIO do Imóvel, expedida pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP, no proc. nº 4011972-32.2013.8.26.0554; **Av.16-** PENHORA do Imóvel, expedida pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP, no proc. nº 4011972-32.2013.8.26.0554, movida por Fundo de Recuperação de Ativos - Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados; **Av.17-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Lebnan Tarabay, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0000847-90.2012.5.15.0049; **Av.18-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0000847-90.2012.5.15.0049; **Av.19-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Nadia Tarabay, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0000847-90.2012.5.15.0049; **Av.20-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 2ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0022230-91.2013.8.16.0185; **Av.21-** PENHORA do Imóvel, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0000847-90.2012.5.15.0049, movida por Valdinei Aparecida Rissi e outros; **Av.22-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0000284-92.2015.8.16.0185. **Av.23-** PENHORA do Imóvel, expedida pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP, no proc. nº 4010287-87.2013.8.26.0554, movida por Manoel Rodrigues; **Av.24-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 2ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0011224-53.2014.8.16.0185; **Av.25-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0001352-03.2012.8.16.0179; **Av.26-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de Fouad Tarabay, expedida nestes autos; **Av.27-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0000484-07.2012.8.16.0185; **Av.28-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0016062-39.2014.8.16.0185; **Av.29-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0001008-96.2011.8.16.0004; **Av.30-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0003659-04.2015.8.16.0185; **Av.31-** PENHORA de 22,00% do Imóvel, expedida pela Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0003340-91.2009.8.26.0274, movida pelo Ministério da Fazenda; **Av.32-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 2ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0030372-84.2013.8.16.0185; **Av.33-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Lebnan Tarabay, expedida pelo Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0005631-88.2014.8.26.0274.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 869.000,00 (oitocentos e sessenta e nove mil reais), para

Dezembro/2024.

LOTE 02) Imóvel com A.T 237,00m² - DESCRIÇÃO DA MATRÍCULA: A casa residencial nº 401 da Alameda São Bernardo, no Bairro de Santa Terezinha, perímetro urbano desta cidade, medindo 7,00 metros de frente para a citada Alameda; por 29,97 metros da frente aos fundos do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, onde confronta com os lotes 2 e 27, casa nº 407, da Alameda São Bernardo e lote fiscal nº 45; por 34,30 metros da frente aos fundos do lado esquerdo, onde confronta com o lote 3-A, casa nº 395 da Alameda São Bernardo e lote fiscal nº 4; e nos fundos em linha quebrada 3,30 metros e mais 5,78 metros, confrontando com partes dos lotes nº 26 e 27, casas nºs 2.122 e 2.100 da Avenida dos Estados, encerrando a **área de 237,00m²**. Classificação fiscal nº 04.066.003. **Imóvel localizado na Alameda São Bernardo, nº 401, Santo André/SP. Imóvel matrícula nº 18.143 do 2º CRI de Santo André/SP.**

ÔNUS: Consta na referida matrícula: **Av.02-** INDISPONIBILIDADE de 50% do Imóvel de propriedade de Lebnan Tarabay, expedida pela 4ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Santo André/SP, no proc. nº 0038025-89.2011.8.26.0554; **Av.03-** PENHORA de Parte Ideal correspondente a 1/2 do Imóvel de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP, no proc. nº 4011972-32.2013.8.26.0554, movida por Fundo de Recuperação de Ativos - Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados; **Av.04-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Lebnan Tarabay, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0000847-90.2012.5.15.0049; **Av.05-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0000847-90.2012.5.15.0049; **Av.06-** PENHORA de 50% do Imóvel de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 2ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0030372-84.2013.8.16.0185, movida pelo Estado do Paraná; **Av.07-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 2ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0022230-91.2013.8.16.0185; **Av.08-** PENHORA do Imóvel, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0000847-90.2012.5.15.0049, movida por Valdeinei Aparecida Rissi; **Av.09-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0000284-92.2015.8.16.0185. **Av.10-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 2ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0011224-53.2014.8.16.0185; **Av.11-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0001352-03.2012.8.16.0179; **Av.12-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida nestes autos; **Av.13-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0000484-07.2012.8.16.0185; **Av.14-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0016062-39.2014.8.16.0185; **Av.15-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0001008-96.2011.8.16.0004; **Av.16-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0003659-04.2015.8.16.0185; **Av.17-** PENHORA de 50% do Imóvel, expedida pela 2ª Vara Federal da Subseção de Santo André/SP, no proc. nº 0006003-47.2013.4.03.6126, movida pelo Ministério da Fazenda; **Av.18-** PENHORA de 50% do Imóvel, expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP, no proc. nº 0029377-86.2012.8.26.0554, movida pelo Banco Santander Brasil S/A; **Av.19-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 2ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0030372-84.2013.8.16.0185; **Av.20-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Lebnan Tarabay, expedida pelo Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0005631-88.2014.8.26.0274.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.303.500,00 (um milhão, trezentos e três mil e quinhentos reais), para Dezembro/2024.

LOTE 03) Imóvel com A.T 256,00m² - DESCRIÇÃO DA MATRÍCULA: O prédio residencial nº 378 da Alameda São Bernardo, e seu respectivo terreno constituído pelo lote 4, da quadra 5, do Bairro de Santa Terezinha, perímetro urbano desta cidade, medindo 7,00 metros de frente para a referida Alameda; do lado direito de quem da rua olha para o terreno mede 35,72 metros, onde confina com o lote 3 da Alameda São Bernardo nº 395-fundos; do lado esquerdo mede 37,42 metros, onde confina com o lote 4-A da Alameda São Bernardo nº 381 e fundos; e nos fundos mede 7,21 metros, onde confina com o lote 026, Avenida dos Estados, encerrando a **área de 256,00m²**. Classificação Fiscal nº 04.066.005. **Imóvel localizado na Alameda São Bernardo, nº 378, Santo André/SP. Imóvel matrícula nº 20.355 do 2º CRI de Santo André/SP.**

ÔNUS: Consta na referida matrícula: **Av.02-** INDISPONIBILIDADE de 50% do Imóvel de propriedade de Lebnan Tarabay, expedida pela 4ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Santo André/SP, no proc. nº 0038025-89.2011.8.26.0554; **Av.05-** BLOQUEIO do Imóvel, expedida pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP, no proc. nº 4011972-32.2013.8.26.0554; **Av.06-** PENHORA do Imóvel, expedida pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP, no proc. nº 4011972-32.2013.8.26.0554, movida por Fundo de Recuperação de Ativos - Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados; **Av.07-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Lebnan Tarabay, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0000847-90.2012.5.15.0049; **Av.08-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0000847-90.2012.5.15.0049; **Av.09-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 2ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0022230-91.2013.8.16.0185; **Av.10-** PENHORA do Imóvel, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0000847-90.2012.5.15.0049, movida por Valdinei Aparecida Rissi e outros; **Av.11-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0000284-92.2015.8.16.0185; **Av.12-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 2ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0011224-53.2014.8.16.0185; **Av.13-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0001352-03.2012.8.16.0179; **Av.14-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida nestes autos; **Av.15-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0000484-07.2012.8.16.0185; **Av.16-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0016062-39.2014.8.16.0185; **Av.17-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0001008-96.2011.8.16.0004; **Av.18-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0003659-04.2015.8.16.0185; **Av.19-** PENHORA de 25,00% do Imóvel, expedida pela Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0003340-91.2009.8.26.0274, movida pelo Ministério da Fazenda; **Av.20-** PENHORA de 50% do Imóvel, expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP, no proc. nº 0029377-86.2012.8.26.0554, movida pelo Banco Santander Brasil S/A; **Av.21-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 2ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0030372-84.2013.8.16.0185; **Av.22-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Lebnan Tarabay, expedida pelo Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0005631-88.2014.8.26.0274.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.408.000,00 (um milhão, quatrocentos e oito mil reais) para Dezembro/2024.

LOTE 04) Imóvel com A.T 237,00m² - DESCRIÇÃO DA MATRÍCULA: Os prédios nºs 395 e 395-fundos, da Alameda São Bernardo e seu respectivo terreno constituído pelo lote 3-A da quadra 5, do

Bairro de Santa Terezinha, perímetro urbano desta cidade, medindo 7 metros de frente, 6,50 metros de fundos, onde confronta com o lote 26, e da frente aos fundos, de um lado a direita, visto da rua, confinando com o lote 3, mede 34,30 metros, de outro lado a esquerda, onde confina com o lote 4, mede 35,72 metros, encerrando a **área de 237m²**. Classificação Fiscal nº 04.066.004. **Imóvel localizado na Alameda São Bernardo, nº 395 e 395-fundos, Santo André/SP. Imóvel matrícula nº 28.741 do 2º CRI de Santo André/SP.**

ÔNUS: Consta na referida matrícula: **Av.09-** BLOQUEIO do Imóvel, expedida pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP, no proc. nº 4011972-32.2013.8.26.0554; **Av.10-** PENHORA do Imóvel, expedida pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP, no proc. nº 4011972-32.2013.8.26.0554, movida por Fundo de Recuperação de Ativos - Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados; **Av.12-** PENHORA do Imóvel, expedida pela 3ª Vara do Trabalho da Comarca de Campinas/SP, no proc. nº 0001928-58.2013.5.15.0043, movida por Felipe Soares Gonçalves; **Av.13-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Lebnan Tarabay, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0000847-90.2012.5.15.0049; **Av.14-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0000847-90.2012.5.15.0049; **Av.15-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 2ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0022230-91.2013.8.16.0185; **Av.16-** PENHORA do Imóvel, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0000847-90.2012.5.15.0049, movida por Valdinei Aparecida Rissi e outros; **Av.17-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0000284-92.2015.8.16.0185; **Av.18-** PENHORA de 50% do Imóvel, expedida pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP, no proc. nº 4010287-87.2013.8.26.0554, movida por Manoel Rodrigues; **Av.19-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 2ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0011224-53.2014.8.16.0185; **Av.20-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0001352-03.2012.8.16.0179; **Av.21-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida nestes autos; **Av.22-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0000484-07.2012.8.16.0185; **Av.23-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0016062-39.2014.8.16.0185; **Av.24-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0001008-96.2011.8.16.0004; **Av.25-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0003659-04.2015.8.16.0185; **Av.26-** PENHORA de 25% do Imóvel, expedida pela Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0003340-91.2009.8.26.0274, movida pelo Ministério da Fazenda; **Av.27-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 2ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0030372-84.2013.8.16.0185; **Av.28-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Lebnan Tarabay, expedida pelo Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0005631-88.2014.8.26.0274.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.303.500,00 (um milhão, trezentos e três mil e quinhentos reais) para Dezembro/2024.

LOTE 05) Imóvel com A.T 176,545m² - DESCRIÇÃO DA MATRÍCULA: A casa sob nº 2.122 da Avenida dos Estados e seu respectivo terreno, constituído por parte do lote 27 da quadra 05, do Bairro Santa Terezinha, perímetro urbano desta cidade, medindo 7,00 metros de frente para a referida Avenida dos Estados; 24,60 metros da frente aos fundos do lado direito de quem da Avenida olha para o imóvel, onde confronta com o lote 26; 25,60 metros do lado esquerdo, onde confronta com parte do lote 27; e, nos fundos, mede 8,20 metros, em três lanças, sendo um de 3,30 metros, outro de 3,30 metros e outro de 1,00 metro, confrontando com parte dos lotes 02 e 03, encerrando a **área de 176,545m²**. Classificação Fiscal nº 04.066.049. **Imóvel localizado na Avenida dos Estados, nº 2.122, Santo**

André/SP. Imóvel matrícula nº 39.420 do 2º CRI de Santo André/SP.

ÔNUS: Consta na referida matrícula: **Av.08-** INDISPONIBILIDADE de 44% do Imóvel de propriedade de Lebnan Tarabay, expedida pela 4ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Santo André/SP, no proc. nº 0038025-89.2011.8.26.0554; **Av.10-** BLOQUEIO do Imóvel, expedida pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP, no proc. nº 4011972-32.2013.8.26.0554; **Av.11-** PENHORA do Imóvel, expedida pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP, no proc. nº 4011972-32.2013.8.26.0554, movida por Fundo de Recuperação de Ativos - Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados; **Av.12-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Lebnan Tarabay, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0000847-90.2012.5.15.0049; **Av.13-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0000847-90.2012.5.15.0049; **Av.14-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Nadia Tarabay, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0000847-90.2012.5.15.0049; **Av.15-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 2ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0022230-91.2013.8.16.0185; **Av.16-** PENHORA do Imóvel, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0000847-90.2012.5.15.0049, movida por Valdinei Aparecida Rissi e outros; **Av.17-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0000284-92.2015.8.16.0185; **Av.18-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 2ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0011224-53.2014.8.16.0185; **Av.19-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0001352-03.2012.8.16.0179; **Av.20-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida nestes autos; **Av.21-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0000484-07.2012.8.16.0185; **Av.22-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0016062-39.2014.8.16.0185; **Av.23-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0001008-96.2011.8.16.0004; **Av.24-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0003659-04.2015.8.16.0185; **Av.25-** PENHORA de 22% do Imóvel, expedida pela Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0003340-91.2009.8.26.0274, movida pelo Ministério da Fazenda; **Av.26-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 2ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0030372-84.2013.8.16.0185; **Av.27-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Lebnan Tarabay, expedida pelo Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0005631-88.2014.8.26.0274.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 970.970,00 (novecentos e setenta mil, novecentos e setenta reais) para Dezembro/2024.

LOTE 06) Imóvel com A.T 193,795m² - DESCRIÇÃO DA MATRÍCULA: A casa nº 407 da Alameda São Bernardo e seu respectivo terreno que é constituído de parte do lote 2 e parte do lote 5 da quadra 5, do Bairro Santa Terezinha, perímetro urbano desta cidade, medindo o terreno 7,00 metros de frente para a referida Alameda São Bernardo, por 29,97 metros da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da alameda olha para o terreno, na divisa com parte do lote 3, 25,40 metros da frente aos fundos do lado direito, dividindo com parte do lote 2, e, nos fundos, mede 8,30 metros, confinando com parte do lote 27, encerrando a **área de 193,795m²**. Classificação Fiscal nº 04.066.045. **Imóvel localizado na Alameda São Bernardo, nº 407, Santo André/SP. Imóvel matrícula nº 44.021 do 2º CRI de Santo André/SP.**

ÔNUS: Consta na referida matrícula: **Av.05-** INDISPONIBILIDADE de 44% do Imóvel de propriedade de Lebnan Tarabay, expedida pela 4ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Santo

André/SP, no proc. nº 0038025-89.2011.8.26.0554; **Av.07-** BLOQUEIO do Imóvel, expedida pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP, no proc. nº 4011972-32.2013.8.26.0554; **Av.08-** PENHORA do Imóvel, expedida pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP, no proc. nº 4011972-32.2013.8.26.0554, movida por Fundo de Recuperação de Ativos - Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados; **Av.09-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Lebnan Tarabay, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0000847-90.2012.5.15.0049; **Av.10-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0000847-90.2012.5.15.0049; **Av.11-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Nadia Tarabay, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0000847-90.2012.5.15.0049; **Av.12-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 2ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0022230-91.2013.8.16.0185; **Av.13-** PENHORA do Imóvel, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0000847-90.2012.5.15.0049, movida por Valdinei Aparecida Rissi; **Av.14-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0000284-92.2015.8.16.0185; **Av.15-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 2ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0011224-53.2014.8.16.0185; **Av.16-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0001352-03.2012.8.16.0179; **Av.17-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida nestes autos; **Av.18-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0000484-07.2012.8.16.0185; **Av.19-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0016062-39.2014.8.16.0185; **Av.20-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0001008-96.2011.8.16.0004; **Av.21-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0003659-04.2015.8.16.0185; **Av.22-** PENHORA de 22% do Imóvel, expedida pela Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0003340-91.2009.8.26.0274, movida pelo Ministério da Fazenda; **Av.23-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 2ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0030372-84.2013.8.16.0185; **Av.24-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Lebnan Tarabay, expedida pelo Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0005631-88.2014.8.26.0274; **Av.25-** PENHORA do Imóvel, expedida pela 18ª Vara do Trabalho da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0000609-44.2010.5.09.0652, movida por João Jorge de Mattos.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 1.065.900,00 (um milhão, sessenta e cinco mil e novecentos reais) para Dezembro/2024.

LOTE 07) Imóvel com A.T 103,50m² - DESCRIÇÃO DA MATRÍCULA: O prédio residencial nº 5 da praça Artur de Azevedo, esquina com a Alameda São Bernardo e seu respectivo terreno, constituído de parte dos lotes 2 e 27 da quadra 05, do Bairro Santa Terezinha, situado no perímetro urbano desta cidade, medindo 7,70 metros de frente para a praça Artur de Azevedo, do lado esquerdo de quem da praça olha de frente para o imóvel mede 8,50 metros, fazendo frente para a Alameda São Bernardo, com a qual faz esquina, do lado direito de quem da praça olha para o imóvel mede 14,00 metros, da frente aos fundos, confrontando com parte do mesmo lote nº 2, pertencente a Sebastião Camargo, e nos fundos mede 13,10 metros de largura, confinando com parte do mesmo lote nº 2, pertencente a Firmino Pinheiro, encerrando a **área de 103,50 metros quadrados**. Classificação Fiscal nº 04.066.047. **Imóvel localizado na Praça Artur de Azevedo, esquina com a Alameda São Bernardo, nº 05, Santo André/SP. Imóvel matrícula nº 51.349 do 2º CRI de Santo André/SP.**

ÔNUS: Consta na referida matrícula: **Av.04-** INDISPONIBILIDADE de 44% do Imóvel de propriedade de Lebnan Tarabay, expedida pela 4ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Santo

André/SP, no proc. nº 0038025-89.2011.8.267.0554; **Av.06-** BLOQUEIO do Imóvel, expedida pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP, no proc. nº 4011972-32.2013.8.26.0554; **Av.07-** PENHORA do Imóvel, expedida pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP, no proc. nº 4011972-32.2013.8.26.0554, movida por Fundo de Recuperação de Ativos - Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados; **Av.08-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Lebnan Tarabay, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0000847-90.2012.5.15.0049; **Av.09-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0000847-90.2012.5.15.0049; **Av.10-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Nadia Tarabay, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0000847-90.2012.5.15.0049; **Av.11-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 2ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0022230-91.2013.8.16.0185; **Av.12-** PENHORA do Imóvel, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0000847-90.2012.5.15.0049, movida por Valdinei Aparecida Rissi; **Av.13-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0000284-92.2015.8.16.0185; **Av.14-** PENHORA de 44,44% do Imóvel, expedida pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP, no proc. nº 4010287-87.2013.8.26.0554, movida por Manoel Rodrigues; **Av.15-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 2ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0011224-53.2014.8.16.0185; **Av.16-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0001352-03.2012.8.16.0179; **Av.17-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida nestes autos; **Av.18-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0000484-07.2012.8.16.0185; **Av.19-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0016062-39.2014.8.16.0185; **Av.20-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0001008-96.2011.8.16.0004; **Av.21-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0003659-04.2015.8.16.0185; **Av.22-** PENHORA de 22% do Imóvel, expedida pela Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0003340-91.2009.8.26.0274, movida pelo Ministério da Fazenda; **Av.23-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 2ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0030372-84.2013.8.16.0185; **Av.24-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Lebnan Tarabay, expedida pelo Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0005631-88.2014.8.26.0274.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 569.250,00 (quinhentos e sessenta e nove mil, duzentos e cinquenta reais) para Dezembro/2024.

LOTE 08) Imóvel com A.T 502,60m² - DESCRIÇÃO DA MATRÍCULA: O prédio nº 2.100 da Avenida dos Estados, com **502,00m² de área construída**, e seu respectivo terreno localizado no Bairro Santa Terezinha, em Utinga, situado no perímetro urbano desta cidade, medindo 15,90 metros de frente para a Avenida dos Estados; do lado direito, olhando para o terreno mede 33,00 metros, confinando com o imóvel de classificação fiscal 04.066.035, Avenida dos Estados nº 2092, lote 25-B, quadra 5; do lado esquerdo, mede 24,60 metros, confinando com o imóvel de classificação fiscal 04.066.049, Avenida dos Estados nº 2122, parte do lote 27, quadra 5; e nos fundos mede 21,20 metros, confinando com o imóvel de classificação fiscal 04.066.003, Alameda São Bernardo nº 401, lote 03, quadra 5; também com o imóvel de classificação fiscal 04.066.004, Alameda São Bernardo nº 395 e fundos, lote 03-A, quadra 5, também com o imóvel de classificação fiscal 04.066.005, Alameda São Bernardo nº 387, lote 04, quadra 5, e ainda com o imóvel de classificação fiscal 04.066.006, Alameda São Bernardo nº 381 e fundos, lote 4, quadra 5; encerrando a **área de 502,60m². Imóvel localizado na Avenida dos Estados, nº 2.100, Santo André/SP. Imóvel matrícula nº 71.953 do 2º CRI de Santo André/SP.**

ÔNUS: Consta na referida matrícula: **Av.04-** PENHORA de 44,44% do Imóvel, expedida pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP, no proc. nº 0029377-86.2012.8.26.0554, movida pelo Banco Santander Brasil S/A; **Av.05-** PENHORA de 44,44% do Imóvel de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara do Trabalho da Comarca de Santo André/SP, no proc. nº 0091/2013, movida por José Geraldo dos Santos; **Av.06-** INDISPONIBILIDADE de 44% do Imóvel de propriedade de Lebnan Tarabay, expedida pela 4ª Vara da Família e Sucessões da Comarca de Santo André/SP, no proc. nº 0038025-89.2011.8.26.0554; **Av.07-** PENHORA do Imóvel, expedida pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santo André/SP, no proc. nº 4011972-32.2013.8.26.0554, movida por Fundo de Recuperação de Ativos - Fundo de Investimento em Direitos Creditórios Não Padronizados; **Av.08-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Lebnan Tarabay, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0000847-90.2012.5.15.0049; **Av.09-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0000847-90.2012.5.15.0049; **Av.10-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Nadia Tarabay, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0000847-90.2012.5.15.0049; **Av.11-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 2ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0022230-91.2013.8.16.0185; **Av.12-** PENHORA do Imóvel, expedida pela Vara do Trabalho da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0000847-90.2012.5.15.0049, movida por Valdinei Aparecida Rissi e outros; **Av.13-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0000284-92.2015.8.16.0185; **Av.14-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 2ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0011224-53.2014.8.16.0185; **Av.15-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0001352-03.2012.8.16.0179; **Av.16-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida nestes autos; **Av.17-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0000484-07.2012.8.16.0185; **Av.18-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0016062-39.2014.8.16.0185; **Av.19-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0001008-96.2011.8.16.0004; **Av.20-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 1ª Vara de Execuções Fiscais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0003659-04.2015.8.16.0185; **Av.21-** PENHORA de 44,44% do Imóvel, expedida pela 2ª Vara Federal da Subseção de Santo André/SP, no proc. nº 0006003-47.2013.4.03.6126, movida pelo Ministério da Fazenda; **Av.22-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Fouad Tarabay, expedida pela 2ª Vara de Execuções Fiscais e Estaduais da Comarca de Curitiba/PR, no proc. nº 0030372-84.2013.8.16.0185; **Av.23-** INDISPONIBILIDADE dos Bens de propriedade de Lebnan Tarabay, expedida pelo Setor de Execuções Fiscais da Comarca de Itápolis/SP, no proc. nº 0005631-88.2014.8.26.0274.

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.764.300,00 (dois milhões, setecentos e sessenta e quatro mil e trezentos reais) para Dezembro/2024.

Se por qualquer motivo, a intimação pessoal do executado, não for realizada no endereço constante nos autos, incidirá os termos do **art. 274, parágrafo único do CPC**. Se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual, a intimação considerar-se-á feita por meio deste edital. Nos termos do **art. 889, inc. I e parágrafo único do CPC**, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas dos leilões, valerá o presente como **EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO**. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. Borborema/SP, 13 de Janeiro de 2025.

DRA. HELOISA CAROLINA LEONEL SILVA

MMª. Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Borborema - SP