

VARA ÚNICA DO COMARCA DE MIRANTE DO PARANAPANEMA – SP

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO e de intimação do requerido **PEDRO PAULO POQUES PINTO** inscrito no CPF sob nº 542.092.931-72, e demais interessados. A **DRA. LARA FREITAS ARAUJO**, MMª. Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Mirante do Paranapanema - SP, na forma da lei,

FAZ SABER, aos que o presente Edital de 1º e 2º leilão de bem móvel, virem ou dele tiverem conhecimento e possa interessar, que por este Juízo processam-se os autos da **Execução de Título Extrajudicial** - em que **BANCO DO BRASIL SA** move em face do referido requerido – Processo nº **1000312-28.2018.8.26.0357** - em que foi designada a venda do bem descrito abaixo, de acordo com as regras expostas a seguir:

DO LEILÃO: Os lances serão captados por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.legisleiloes.com.br, **O 1º Leilão terá início no dia 18/08/2026 à partir das 14:35h, e encerramento no dia 21/08/2026 às 14:35h; não havendo lance superior ou igual ao da avaliação, seguir-se-á, sem interrupção, o 2º Leilão, que se estenderá em aberto para captação de lances e se encerrará em 15/09/2026 às 14:35h (ambos no horário de Brasília)**, sendo vendido o bem pelo maior lance ofertado, desde que não inferior a **60%** (sessenta por cento) do valor da avaliação ou 80% do valor de avaliação atualizada, caso se trate de imóvel de incapaz.

CONDIÇÕES DE VENDA: O bem será vendido no estado em que se encontra. A descrição detalhada, as condições de venda do bem a ser apreendido estão disponíveis no site www.legisleiloes.com.br.

DO CONDUTOR DO LEILÃO: O leilão será conduzido pela Leiloeira, **CAMILA TIEMI SANCHES PEREIRA**, JUCESP nº 993, através da plataforma www.legisleiloes.com.br, devidamente habilitada pelo TJ/SP. Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis no referido Portal.

DOS DÉBITOS: Cabe a parte interessada a verificação de eventuais débitos sobre o bem. O arrematante arcará com eventuais débitos pendentes que recaírem sobre o bem, exceto os decorrentes de débitos fiscais e tributários, conforme art.130, § único, do CTN.

DA RETIRADA: Correrão por conta do arrematante as despesas ou custos relativos à remoção, transporte e transferência patrimonial do(s) bem(ns) arrematado(s). Para retirar o(s) bem(ns) arrematado(s), o arrematante deverá primeiramente retirar em cartório o respectivo “Mandado de Entrega do Bem”. As demais condições obedecerão ao que dispõe o Código de Processo Civil, o Provimento CSM nº 1.625, de 09 de fevereiro de 2.009, do Egrégio Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo e o caput do artigo 335, do Código Penal.

DO LOCAL DO BEM: Assentamento Santana, S/Nº, Sítio Paineira, Mirante do Paranapanema/SP. Foi nomeado **fiel depositário** do bem o Sr. Pedro Paulo Poques Pinto, quando da penhora.

DOS PAGAMENTOS: O arrematante deverá efetuar os pagamentos do preço do bem arrematado e da comissão de **5%** sobre o preço a título de comissão à Leiloeira, no prazo de 24 horas após o encerramento da praça através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável e da Leiloeira, ambas emitidas e enviadas por e-mail. A comissão devida não está inclusa no valor do lance e não será devolvida, salvo determinação judicial.

DO PAGAMENTO PARCELADO: O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar: (i) até o início da primeira etapa, proposta por valor não inferior ao da avaliação; (ii) até o início da segunda etapa, proposta por valor que não seja inferior a 60% do valor de avaliação atualizado ou 80% do valor de avaliação atualizado, caso se trate de imóvel de incapaz.

DA VENDA DIRETA: Restando negativo o leilão, fica desde já autorizada a alienação direta pelo leiloeiro, observando-se as regras gerais e específicas já fixadas para o leilão, inclusive os preços mínimos. O prazo da venda direta é de 60 (sessenta) dias, sendo fechada em ciclos de 15 (quinze) dias

cada. Não havendo proposta, o novo ciclo será reaberto, até o prazo final. Qualquer proposta apresentada será trazida à análise prévia do juízo, necessariamente, e que, caso o prazo deferido para recebimento de propostas decorra sem sucesso, novas datas para leilão serão designadas, tudo em conformidade com o artigo 880 do CPC.

RELAÇÃO DO BEM: Um veículo tipo Carreta, marca REB, modelo Carreta Mirim, ano de fabricação 1981, ano modelo 1981, cor laranja, Placa DJO0517, Renavam 00409881414. **Consta no Auto de Avaliação de fls. 172**, realizado pela Oficiala de Justiça em 06/10/2020, que o veículo encontra-se em regular estado de conservação, mede aproximadamente 2,00 metros por 1,5 metros, tem pneus meia vida e está pintado na cor laranja.

ÔNUS: Em consulta ao sítio eletrônico que o Detran e o Senatran mantém na internet consta: Licenciamento (R\$ 1.102,75); Restrição Judiciária: PENHORA, expedida nestes autos, em 21/11/2019; Licenciamento: Exercício 2020. Em consulta ao site da Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, em 26/06/2026, foram constatados débitos no valor de R\$ 1.276,83 (um mil, duzentos e setenta e seis reais e oitenta e três centavos).

VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 2.000,00 (dois mil reais).

Se por qualquer motivo, a intimação pessoal do executado, não for realizada no endereço constante nos autos, incidirá os termos do **art. 274, parágrafo único do CPC**. Se o executado for revel e não tiver advogado constituído, não constando dos autos seu endereço atual, a intimação considerar-se-á feita por meio deste edital. Nos termos do **art. 889, inc. I e parágrafo único do CPC**, caso o(s) executado(s), cônjuges e terceiros interessados não sejam encontrados, intimados ou cientificados por qualquer razão das datas dos leilões, valerá o presente como **EDITAL DE INTIMAÇÃO DE LEILÃO**. E, para que produza seus fins efeitos de direito, será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da Lei. Mirante do Paranapanema/SP, 02 de Julho de 2026.

DRA. LARA FREITAS ARAUJO

MMª. Juíza de Direito da Vara Única da Comarca de Mirante do Paranapanema - SP