

Matrícula

13.181

Folha

01

Jacupiranga, 20 de Fevereiro de 1981

Imóvel:- Lote de terras rural, sob número cinquenta e três(53) situado à Linha Braço Preto, no distrito e Município de Pariquera Açu, desta Comarca de Jacupiranga, possuindo a área de Dezessete hectares e sessenta ares (17,60 has) e se confronta pela maneira seguinte: ao Norte com terras devolutas; ao Sul com o lote número trinta e seis; a Leste com o lote cinquenta e quatro e a Oeste com o lote número cinquenta e dois, declarado no INCRA sob nº 641 073 004 812-8.-

Proprietário:- PEDRO JACOB, CPF nº 973 134 248/68, lavrador -/solteiro-maior, brasileiro, por falta de Cedula de Identidade-RG, é filho de Paulo Jacob e dona Irene Baan Jacob, domiciliado à Linha Braço Preto, no Município de Pariquera Açu-SP .-

Registro Anterior:- Transcrição sob nº 12169 de Livro 3-U de Registro de Imóveis de Iguape.-

Guilherme Gimenes-Escrivão

R.1/13.181.-em 20 de Fevereiro de 1.981 .-

Título:- Venda e Compra .-

Transmitente:- Pedro Jacob, acima qualificado .-

Adquirente:- LUIZ IGARASHI, RG. nº 4.280.277-SP e CIC.nº 358.-541.628-49, brasileiro, lavrador, casado sob o regime da comunhão parcial de Bens, após a vigência da Lei 6515/77, com dona Michiko Muranaka Igarashi, residente no Bairro Braço Preto, no Município de Pariquera Açu, desta Comarca de Jacupiranga .-SP-

Forma do Título:- Escritura pública de Venda e Compra, lavrada no Cartório de Registro Civil e Anexos, de Pariquera Açu. , 1º 37 fls.41, aos 17 de Dezembro de 1.980 .-

Valor:- Cr\$ 500.000,00 (Quinhentos Mil Cruzeiros) .-

Condições:- Não constam .-

Guilherme Gimenes-Escrivão =

Continua no verso

Matrícula

Folha

verso

Prenotação n. 60.421, de 27 de março de 2019

**AV.2 - PENHORA:** Conforme Certidão de Penhora expedida em 26 de março de 2019 pelo 3º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Registro - SP, Processo de Execução Civil sob número de ordem: 00035141920098260495, em que figura como Exequente MARCHINI FURGOES LTDA - ME, CNPJ n. 02.877.388/0001-39, e como Executado, LUIZ IGARASHI, CPF n. 358.541.628-49, procede-se à averbação da penhora de 50% do imóvel desta matrícula. Protocolo de Penhora Online: PH000257939. Valor da dívida: R\$ 22.140,74. Data do auto ou termo: 25/07/2014. Nome do depositário: LUIZ IGARASHI. Jacupiranga, 10 de abril de 2019

Felipe de Oliveira Santos  
Oficial de Registro