



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE REGISTRO
FORO DE REGISTRO
3ª VARA

Rua Jerônimo Monteiro Lopes, 93, Centro - CEP 11900-000, Fone:
 (13)3821-5041, Registro-SP - E-mail: registro3@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Físico n°: **0003514-19.2009.8.26.0495**
 Classe – Assunto: **Monitória - Cheque**
 Requerente: **Marchini Furgões Ltda Me**
 Requerido: **Luiz Igarashi**

Em Registro, Estado de São Paulo, aos 25 de julho de 2014, no Cartório da 3ª Vara Judicial da Comarca de Registro, Estado de São Paulo, em cumprimento à r. decisão proferida às fls. 167, nos autos da ação em epígrafe, lavro o presente TERMO DE PENHORA sobre 50% do seguinte bem imóvel: Um lote de terras rural, sob n. 53, situado à Linha Braço Preto, no município de Pariquera-Açu, comarca de Jacupiranga/SP, com área de 17,60has, matriculado sob o n° 13.181, junto ao Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jacupiranga/SP, do qual foi nomeado depositário, o Sr. Luiz Igarashi, CPF n° 033.834.678-30 e 358.541.628-49, RG n° 4.280.277. O depositário não pode abrir mão do bem depositado sem expressa autorização deste Juízo, observadas as conseqüências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA
JURÍDICA DA COMARCA DE JACUPIRANGA-SP

Rua Capitão Santana Ferreira, 149, Centro - Jacupiranga - Cep: 11940-000 - Tel.: (13) 3864-1134

FELIPE DE OLIVEIRAS ANTOS
Oficial Registrador

299

LIVRO N.º 2

REGISTRO
GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE JACUPIRANGA

Estado de São Paulo

GUILHERME GIMENES - Escrivão

Matrícula

13.181

Folha

01

Jacupiranga, 20 de Fevereiro de 1981

Imóvel:- Lote de terras rural, sob número cinquenta e três (53) situado à Linha Braço Preto, no distrito e Município de Pariquera Açu, desta Comarca de Jacupiranga, possuindo a área de Dezessete hectares e sessenta ares (17,60 has) e se confronta pela maneira seguinte: ao Norte com terras devolutas; ao Sul com o lote número trinta e seis; a Leste com o lote cinquenta e quatro e a Oeste com o lote número cinquenta e dois, declarado no INCRA sob nº 641 073 004 812-8.-

Proprietário:- PEDRO JACOB, CPF nº 973 134 248/68, lavrador -/ solteiro-maior, brasileiro, por falta de Cedula de Identidade-RG, é filho de Paulo Jacob e dona Irene Baan Jacob, domiciliado à Linha Braço Preto, no Município de Pariquera Açu-SP ..

Registro Anterior:- Transcrição sob nº 12169 do Livro 3-U de Registro de Imóveis de Iguape.-

Guilherme Gimenes-Escrivão

R.1/13.181.-em 20 de Fevereiro de 1.981 ..

Título:- Venda e Compra ..

Transmitente:- Pedro Jacob, acima qualificado ..

Adquirente:- LUIZ IGARASHI, RG. nº 4.280.277-SP e CIC.nº 358.-541.628-49, brasileiro, lavrador, casado sob o regime da comunhão parcial de Bens, após a vigência da Lei 6515/77, com dona Michiko Muranaka Igarashi, residente no Bairro Braço Preto, no Município de Pariquera Açu, desta Comarca de Jacupiranga .-SP-

Forma do Título:- Escritura pública de Venda e Compra, lavrada no Cartório de Registro Civil e Anexos, de Pariquera Açu. , 1º 37 fls.41, aos 17 de Dezembro de 1.980 ..

Valor:- Cr\$ 500.000,00 (Quinhentos Mil Cruzeiros) ..

Condições:- Não constam ..

Guilherme Gimenes-Escrivão =

Continua no verso

Matrícula

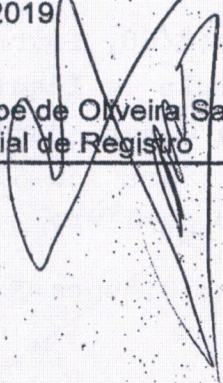
Folha

verso

Prenotação n. 60.421, de 27 de março de 2019

AV.2 - PENHORA: Conforme Certidão de Penhora expedida em 26 de março de 2019 pelo 3º Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Registro - SP, Processo de Execução Civil sob número de ordem: 00035141920098260495, em que figura como Exequente MARCHINI FURGOES LTDA - ME, CNPJ n. 02.877.388/0001-39, e como Executado, LUIZ IGARASHI, CPF n. 358.541.628-49, procede-se à averbação da penhora de 50% do imóvel desta matrícula. Protocolo de Penhora Online: PH000257939. Valor da dívida: R\$ 22.140,74. Data do auto ou termo: 25/07/2014. Nome do depositário: LUIZ IGARASHI. Jacupiranga, 10 de abril de 2019

Felipe de Oliveira Santos
Oficial de Registro



V