

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

O OFICIAL: Bel. OSWALDO NEY DE MIRANDA

**IMÓVEL:- UM TERRENO** situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no Loteamento denominado "RESIDENCIAL JARDIM DAS OLIVEIRAS", consistente do lote nº 24 da quadra 16, com frente para a "RUA JOSÉ COLATELLI", onde mede 8,30 metros, igual dimensão nos fundos, confrontando com o lote nº 27; do lado esquerdo de quem a citada Rua olha para o imóvel mede 20,00 metros, confrontando com os lotes nºs 25 e 26, igual metragem do lado direito, confrontando com o lote nº 23, com área de 166,00 metros quadrados e distante 13,52 metros da esquina da rua Marcos Pierre Vitória.-----

**PROPRIETÁRIA:** LOTEAMENTO JARDIM DAS OLIVEIRAS SPE LTDA., com sede nesta cidade, à Rua Dr. Raul da Rocha Medeiros nº 1.316 - Centro, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 13.963.428/0001-81.-----

**TÍTULO AQUISITIVO:** R-2/29.307 de 19/06/2013 e R-5/29.307 de 17/06/2014, Lº 2-RG, efetuados nesta serventia.-----  
Monte Alto, 27 de março de 2018. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitória).--

**AV-1/38.035:-**

- CADASTRO MUNICIPAL -

Prot.1-AK,Ord.128.466 de 19/03/2018. Conforme Notificação de Lançamento - IPTU - Exercício 2018, emitida pela Prefeitura Municipal local, o imóvel está cadastrado na municipalidade sob nº 24.683. Monte Alto, 27 de março de 2018. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitória).--  
Relação nº 059/2018 RECIBO 128.466

**R-2/38.035:-**

- COMPRA E VENDA -

Prot.1-AK,Ord.129.271 de 06/06/2018. Conforme CONTRATO DE AQUISIÇÃO DE TERRENO E CONSTRUÇÃO DE IMÓVEL, MÚTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH, COM UTILIZAÇÃO DO FGTS DO(S) COMPRADOR(ES), lavrado nesta cidade aos 18/05/2018, a proprietária VENDEU o imóvel a: CRISTIANO DE CARVALHO, RG. nº 32.343.610-9-SSP-SP, CPF. nº 261.200.758-01, brasileiro, motorista de veículos, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade, à rua São Francisco nº 240, Vila São Francisco. VALOR: R\$30.000,00 (trinta mil reais), mediante financiamento concedido pela CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF. Monte Alto, 13 de junho de 2018. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitória).--  
Relação nº 108/2018 RECIBO 129.271

**R-3/38.035:-**

- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

Prot.1-AK,Ord.129.271 de 06/06/2018. DEVEDOR: CRISTIANO DE CARVALHO, retro qualificado. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF. nº 00.360.305/0001-04. TÍTULO: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. FORMA DO TÍTULO: Contrato de Aquisição de Terreno e Construção de Imóvel, Mutuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa, Minha Vida - CCFGTS/PMCMV - SFH, com Utilização do FGTS do(s) Comprador(es), lavrado nesta cidade aos 18/05/2018. VALOR=PRAZO=JUROS: R\$88.000,00 (oitenta e oito mil reais), utilizando recursos do FGTS/UNIÃO, segue no verso -

pagáveis no prazo de 360 meses, com juros à Taxa nominal de 5,0000% ao ano e efetiva de 5,1161% ao ano. Valor de Venda e Compra do Terreno e Construção e Composição dos Recursos ou Valor da Construção e Composição dos Recursos. O valor destinado ao pagamento do objeto deste contrato é de R\$110.000,00, composto pela integralização dos valores abaixo: Financiamento concedido pela CAIXA: R\$88.000,00; Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$1.783,00; Recursos próprios: R\$9.082,00; e Recursos da CV do FGTS: R\$11.135,00. Monte Alto, 13 de junho de 2018. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitório). -  
Relação nº 108/2018 RECIBO 129.271

**AV-4/38.035:-**

- CONSTRUÇÃO -

Prot.1-AL,Ord.130.183 de 27/08/2018. Conforme requerimento datado de 27/08/2018, Carta de Habite-se nº 8514/2018, expedida pela Prefeitura Municipal local aos 21/08/2018, no terreno retro foi CONSTRUÍDO um prédio residencial com a área de 49,83 m<sup>2</sup>, que recebeu o nº 240 da rua José Collatelli. O Sr. Cristiano de Carvalho declara sob as penas da Lei que a construção é residencial uni-familiar, destinada ao uso próprio, de tipo econômico, e foi executada sem mão de obra assalariada. VALOR: R\$80.000,00 (oitenta mil reais). Monte Alto, 03 de setembro de 2018. O Escrevente Autorizado: (Fábio da Costa Vitório). -  
Relação nº 164/2018 RECIBO 130.183

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13

Visa a publicação em www.registradores.org.br

Operador Nacional  
do Sistema de Registro  
Eletrônico de Imóveis