

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

Ficha: 01



LIVRO Nº 2

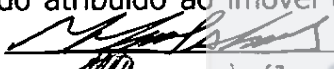

Ano: 2008

MATRÍCULA Nº **39.063** Data: **15 de maio de 2008.**

**CADASTRO Nº DA PREFEITURA MUNICIPAL DE MARÍLIA-SP.**

**TERRENO** designado **LOTE B (P/LOTE 2)**, originário da subdivisão do lote 2, localizado na **QUADRA 10**, do **BAIRRO JARDIM SANTA ANTONIETA**, no distrito de **PADRE NÓBREGA**, Comarca de Marília-SP e 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo 5,00 metros de frente para a rua Ilza de Assis Penitente, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 25,00 metros confrontando com o lote A (P/ Lote 2 – matrícula nº **39.062**), do lado esquerdo mede 25,00 metros confrontando com o lote 3, e nos fundos mede 5,00 metros confrontando com o lote 39, encerrando uma área de 125,00 metros quadrados, distante 8,00 metros da rua Jorge Mussi, medida essa em virtude de curvatura existente na esquina.

**PROPRIETÁRIOS: NELSON COSTA FILHO**, brasileiro, extruzor, portador do RG nº 21.282.601-SP, inscrita no CPF sob nº 069.718.518-46, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **MARIA PEREIRA DE NOVAES COSTA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 21.918.325-SP, inscrita no CPF sob nº 170.677.458-37, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Maria Francisca Camargo, 26 e **BENEDITO CORREA**, brasileiro, motorista, portador do RG nº 12.867.314-X-SP, inscrito no CPF sob nº 001.881.088-82, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **NEUZA APARECIDA FERREIRA CORREA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 25.793.255-0-SP, inscrita no CPF sob nº 145.733.658-85, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Ilza de Assis Penitente, 18, (R.8/9.447, desta data). Marília, 15 de maio de 2008. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado  (Jorge Luís da Silva Batista).JXJ

**R.1/39.063**- Na conformidade da escritura pública de divisão amigável, lavrada no 1º Tabelião de Notas de Marília-SP, livro 965, páginas 165/166, datada de 26 de março de 2.008, protocolada e microfilmada sob nº **133.645**, o imóvel desta matrícula, foi **ATRIBUÍDO** a **BENEDITO CORREA**, brasileiro, motorista, portador do RG nº 12.867.314-X-SP, inscrito no CPF sob nº 001.881.088-82, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77 com **NEUZA APARECIDA FERREIRA CORREA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 25.793.255-0-SP, inscrita no CPF sob nº 145.733.658-85, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Ilza de Assis Penitente, 18, tendo sido atribuído ao imóvel o valor de R\$ 300,00. Marília, 15 de maio de 2008. O Esc.  (Marcos César de Almeida). O Oficial Designado  (Jorge Luís da Silva Batista).JXJ.

(continua no verso)

Segundo Registro de Imóveis  
MARÍLIA - SP

**Av.2-** Conforme certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil de Marília-SP em 29 de setembro de 2020 (matrícula 115535 01 55 2020 4 00107 145 0075884 82), constante da Carta de Sentença (fls. 6) protocolada sob nº **235037** em 26 de março de 2021, o proprietário, **BENEDITO CORREA**, faleceu em 27 de setembro de 2020. Marília, 14 de abril de 2021. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

**R.3-** Conforme sentença de 6 de novembro de 2020, com trânsito em julgado, constante da CARTA DE SENTENÇA expedida pelo 2º Tabelião de Marília-SP em 19 de março de 2021 nos autos 1013010-37.2020.8.26.0344 da 1ª Vara da Família e das Sucessões de Marília-SP do inventário dos bens deixados por **BENEDITO CORREA**, protocolada sob nº **235037** em 26 de março de 2021, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$ 120000,00, foi **ATRIBUÍDO** a:

**NEUZA APARECIDA FERREIRA CORREA**, viúva, já qualificada, **fração ideal de 1/2**;

**ANA PAULA CORREA SIMÕES**, brasileira, RG 40770558-2-SP, CPF 331253558-18, casada pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **JULIANO SIMÕES AGUIAR**, brasileiro, RG 43964389-SP, CPF 224135848-70, residente e domiciliada na Rua Moysés Leme da Silva nº 3-70, apto. 93, Bauru-SP, **fração ideal de 1/6**;

**SÍLVIA CORREA VILAS BOAS**, brasileira, RG 44562377-SP, CPF 384123918-88, casada pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77 com **CARLOS AUGUSTO VILAS BOAS**, brasileiro, RG 42632300-SP, CPF 346853358-64, residente e domiciliada na Rua Pedro Marques de Almeida nº 58, Marília-SP, **fração ideal de 1/6**; e

**NATÁLIA FERREIRA CORREA**, brasileira, solteira, maior, RG 40770439-SP, CPF 344159228-05, residente e domiciliada na Rua Augusto Genta nº 680, Marília-SP, **fração ideal de 1/6**.

Marília, 14 de abril de 2021. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.4-** Conforme certidão 444069/2021, expedida pela Prefeitura de Marília-SP em 26 de março de 2021, protocolada sob nº **235037** em 26 de março de 2021, o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na municipalidade sob nº **3828501**. Marília, 14 de abril de 2021. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

**Av.5-** Conforme **certidão de penhora** expedida pela 3ª Vara Cível de Marília-SP em 16 de agosto de 2021 nos autos 10098975120158260344 da **Execução Civil** movida por **JENIFER NICRITE NASCIMENTO**, CPF 330935828-30, contra **JADHER RAFAEL MARTINS MONCAO**, CPF 316285818-67, e **NATÁLIA FERREIRA CORREA**, já qualificada, protocolada sob nº **238502** em 17 de agosto de 2021, a **fração ideal de 1/6** do imóvel desta matrícula foi **PENHORADA** para garantir a dívida de R\$ 52422,91, figurando a executada, Natália Ferreira Correa como depositária. Marília, 18 de agosto de 2021. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).