

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Um terreno situado em Chavantes-SP, constituído do lote nº 4 da quadra SBQ-12, Chavantes Novo, com as seguintes medidas e confrontações: com área de 288,00m², com frente para Rua Abílio Chequer e que mede 12,00 metros de frente por 24,00 metros da frente aos fundos, distante 27,00 metros da Avenida Olegario Bueno e que confronta pela frente com a citada Rua Abílio Chequer; do lado direito de quem do imóvel olha a via pública confronta com o lote 5; do lado esquerdo confronta com o lote 3 e nos fundos com o lote 10.

CADASTRO: O imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Chavantes-SP sob o nº 22.03.20.72.

PROPRIETÁRIOS: PEDRO RODRIGUES BORGES, brasileiro, gerente, RG nº 6.343.537 SSP-SP, CPF nº 825.734.848-15, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77 com MARIA CONCEIÇÃO UCHELLA BORGES, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Fazenda São José do Lago, Chavantes-SP.

PROTOCOLO: 14052.

REGISTRO ANTERIOR: M20128 do RI de Ourinhos.

Matrícula aberta em 27 de fevereiro de 2019 (documentos digitalizados sob nº M5774-0).

Bel. Angela Aparecida Oliveira Sousa – Oficial

AV.1 – TRANSPORTE DE ÔNUS:

Procedo a presente para constar que, conforme certidão de distribuição cível expedida em 09/09/2009, pela Vara Única da Comarca de Chavantes-SP, assinada por Décio Belinotti Filho, Escrivão Diretor, foi distribuída no dia 31 de janeiro de 2009, a ação de Execução de Título Extrajudicial (processo nº 140.01.2009.000145-6/000000-000 – ordem nº 63/2009, em trâmite perante a Vara Única de Chavantes-SP, movida por Luiz Henrique Pegorer, RG nº 18.910.279, CPF nº 091.131.898-40, residente na Rua José Zacura nº 49, Santa Aureliana, Santa Cruz do Rio Pardo-SP, contra 1) Pedro Rodrigues B. Chavantes ME, CNPJ/MF nº 01.481.397/0001-43, estabelecida na Rua Sen. Mello Peixoto nº 160, Chavantes-SP; e, 2) Pedro Rodrigues Borges, já qualificado, sendo atribuído o valor da causa de R\$ 54.731,70, conforme consta da AV.3/M20128 do Registro de Imóveis de Ourinhos-SP.

Averbação feita em 27 de fevereiro de 2019.

Bel. Angela Aparecida Oliveira Sousa – Oficial

AV.2 – ESPECIALIDADE OBJETIVA (protocolo nº 14052 de 26/02/2019):

Procedo a presente para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado na Prefeitura Municipal de Chavantes-SP sob o nº 0-01-01-14-0021-0072-02-32-0.

Averbação feita em 27 de fevereiro de 2019 (documentos digitalizados sob nº M5774-2).

Bel. Angela Aparecida Oliveira Sousa – Oficial

AV.3 – CANCELAMENTO (protocolo nº 14219 de 29/04/2019):

Conforme ofício expedido pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Chavantes-SP, em 26 de abril de 2019, nos autos nº 0000145-15.2009.8.26.0140, faço a presente para constar o **CANCELAMENTO** da AV.1 acima.

Averbação feita em 7 de maio de 2019 (documentos digitalizados sob nº M5774-3).

Bel. Angela Aparecida Oliveira Sousa – Oficial

AV.4 – PENHORA (protocolo nº 18701 de 15/12/2022):

Conforme certidão de penhora expedida em 15/12/2022, nos autos da execução civil nº 10000541920208260140, pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Chavantes/SP, e respectivo auto ou termo de penhora datado de 18/11/2022, foi determinada a **penhora sobre a fração ideal de 50% do imóvel** objeto desta matrícula, tendo como executado **PEDRO RODRIGUES BORGES**, já qualificado, para garantia da dívida no valor de R\$ 85.891,37, em favor da exequente CONSTRULOPES CASA E CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 53.423.380/0002-14, tendo sido nomeado fiel depositário Pedro Rodrigues Borges, já qualificado.

Averbação feita em 22 de dezembro de 2022 (documentos digitalizados sob nº M5774-4).

Gimena Pinheiro Guimarães Bueno de Camargo – Substituta da Oficial

AV.5 – PENHORA (protocolo nº 20209 de 16/02/2024):

Conforme certidão de penhora expedida em 16/02/2024, nos autos da execução civil nº 00001940220228260140, pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Chavantes/SP, e respectivo auto ou termo de penhora datado de 07/11/2023, foi determinada a **penhora sobre a fração ideal de 50% do imóvel** objeto desta matrícula, tendo como executado **PEDRO RODRIGUES BORGES**, já qualificado, para garantia da dívida no valor de R\$ 10.251,52, em favor da exequente RIOBARROS MATERIAS DE CONSTRUÇÃO LTDA, CNPJ nº 60.328.838/0001-30, tendo sido nomeado fiel depositário Pedro Rodrigues Borges, já qualificado.

Averbação feita em 22 de fevereiro de 2024 (documentos digitalizados sob nº M5774-5).

Bel. Angela Aparecida Oliveira Sousa – Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 22,32