

Registro de Imóveis - Bariri - S.P.

matrícula

ficha

CGC 51.496.289/0001-12 - ALOISIO BUENO - OFICIAL

6364

01

Bariri, 01 de março de 19 84

Imóvel: Um lote de terras, localizado nesta cidade e comarca de Bariri, no Jardim Nova Bariri, sendo o lote 18 da quadra = I, com frente para a Alameda Jose Galvão Filho, medindo o terreno 11,00 mts. de frente, igual metragem nos fundos, por 23,00 mts. de ambos os lados, da frente aos fundos, com a área de 253,00 mts²., confrontando pela frente com a citada via pública, de um lado com o lote 19, do outro com o lote 17 e nos fundos com o lote 3. PROPRIETÁRIA: Imobiliária Alvorada S/C Ltda, CGC.49.904.212/0001-92, com sede em Barra Bonita. TÍTULO: Matrícula nº3305, deste mesmo Cartório. O Oficial (Aloisio Bueno).

R.1-6364 - Bariri, 01 de março de 1984. PROMITENTE-VENDEDORA: Imobiliária Alvorada S/C Ltda, supra qualificada. PROMITENTE-COMPRADORES: Remacir Gonçalves de Moraes, CPF.706.678.298/49, RG.11.802.470-SP., casado, operário e Antonio Lopes Ramos Filho, CPF.707.946.348/34, TE.nº9813, casado, operário, ambos brasileiros e residentes nesta cidade. TÍTULO: compromisso de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Contrato particular de compromisso de compra e venda de 31/08/79, ficando uma via arquivada em Cartório. VALOR: CR\$121.800,00 (cento e vinte e um mil e oitocentos cruzeiros), sendo CR\$1.200,00 no ato, e o restante em 59 prestações, com vencimento para 05/08/84. AQUISIÇÃO: A totalidade do imóvel supra matriculado. O Oficial (Aloisio Bueno). D.4.158,00.Est.831,60.Ap. 831,60.Ric.13689.

Av.2-6364 - Bariri, 21 de março de 1984. Certifico e dou fé de haver cancelado nesta data o compromisso supra no valor de CR\$121.800,00, em virtude de haver sido cumprido. Averbação feita a vista da escritura pública que a seguir será registrada. O Oficial (Aloisio Bueno). D.840,00. Est.168,00. Ap.168,00. Ric.13849.

R.3-6364 - Bariri, 21 de março de 1984. TRANSMITENTE: Imobiliária Alvorada S/C Ltda, supra qualificada e como anuentes cedentes: Antonio Lopes Ramos Filho e s/m Glorie Aparecida Lopes Ramos, portadores do CPF.707.946.348/34. ADQUIRENTES: Remacir Gonçalves de Moraes, supra qualificado, c/c Edna Aparecida Ramos de Moraes e, Raul Gonçalves de Moraes, motorista, RG.9.604.081-SP., CPF.706.674.468/34, solteiro, maior e

matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

01

verso

6364

residentes nesta cidade. TITULO: compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública de 14/03/84, das notas do 2º Cart. local, L265, fls. 252/253. VALOR: CR\$121.800,00 (cento e vinte e um mil e oitocentos cruzeiros). AQUISIÇÃO: A totalidade do imóvel retro matriculado, em partes iguais a cada um. O Oficial (Aloisio Bueno). D. 4.158,00. Est. 831,60. Ap. 831,60. Rec. 13849.

Av. 4-6364 - Bariri, 21 de março de 1984. O imóvel retro encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº3645. O Oficial (Aloisio Bueno). D. 770,00. Est. 154,00. Ap. 154,00. Rec. 13849.

Av. 5-6364 - Bariri, 11 de abril de 1984. Certifico para os devidos fins que Raul Gonçalves de Moraes, fez construir no terreno retro, um prédio residencial de tijolos e telhas, que recebeu o nº33, tendo recebido também o respectivo habite-se. Averbação feita a vista de certidão e requerimento que ficam arquivados em Cartório. O valor da construção é de CR\$. . . . 2.000.000,00. O Oficial (Aloisio Bueno). D. 2.800,00. Est. 560,00. Ap. 560,00. Rec. 14023.

Av. 6-6364 - Bariri, 11 de abril de 1984. Certifico para os devidos fins que Renadir Gonçalves de Moraes, fez construir no terreno, um prédio residencial de tijolos e telhas, que recebeu o nº31, tendo recebido também o respectivo habite-se. Averbação feita a vista de certidão e requerimento que ficam arquivados em Cartório. O valor da construção é de CR\$. . . . 2.000.000,00. O Oficial (Aloisio Bueno). D. 2.800,00. Est. 560,00. Ap. 560,00. Rec. 14023.

R. 7-6364 - Bariri, 11 de abril de 1984. TRANSMITENTES: Renadir Gonçalves de Moraes e s/m Edna Aparecida Ramos de Moraes, retro qualificados e, Raul Gonçalves de Moraes, retro qualificado. ADQUIRENTE: Antonio Francisco Galano, mestre de obra, RG 3.199.371-SP., CPF. 205.390.708-82, brasileiro, casado com Inezia Galina Galano, domiciliados e residentes nesta cidade. TITULO: compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura pública de 05/04/84, das notas do 2º Cart. local, L266, fls. 136/137, VALOR: CR\$3.500.000,00 (tres milhões e quinhentos mil cruzeiros)

Registro de Imóveis - Bariri - S.P

matrícula	ficha
6364	02

CGC 51.496.289/0001-12 - ALOISIO BUENO - OFICIAL

Bariri, 11 de abril de 19 84

AQUISIÇÃO: A totalidade do imóvel matriculado sob nº6364. O = Oficial (Aloisio Bueno).D.20.118,00.Est.4.443,60. Ap.4.443,60.Res.14023.

R.8-6364 - Bariri, 01 de julho de 1985. TRANSMITENTES: Antonio Francisco Galano, já qualificado e s/m Inezia Molina Galano, do lar, RG.19.667.738-SP., residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: Nelson Marques de Andrade, lavrador, RG.15.246.813-SP., CIC.015.742.678/50, brasileiro, c/c Sueli Aparecida Tonon de Andrade e residente neste município. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 25/06/85, das notas do 2º Cart. local, Lº275, fls.275/276. VALOR: CR\$14.000.00,00 (catorze milhões de cruzeiros). AQUISIÇÃO: A totalidade do imóvel matriculado sob nº6364. O Oficial (Aloisio Bueno).D.181.200,00.Est.48.924,00.Ap.36.240,00.

Av.09/ 6.364 de 11/09/2024 - Protocolo nº 104.747 de 10/09/2024.

INDISPONIBILIDADE - Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pertencente a NELSON MARQUES DE ANDRADE, já qualificado, nos autos do processo nº 15017827320238260062, que tramita perante o Ofício Judicial desta cidade, cuja averbação é feita através de informação gerada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - protocolo nº 202409.0914.03566500-IA-640, de 09/09/2024. Os emolumentos serão pagos quando do cancelamento.

A Substituta Mas (Angelita Dian Marino). -----

Selo Digital nº1210463310A0000013530324W.-----

Av.10/ 6.364 de 26/11/2024 - Protocolo nº 105.397 de 25/11/2024.

INDISPONIBILIDADE - Foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DO IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA**, pertencente a NELSON MARQUES DE ANDRADE, já qualificado, nos autos do processo nº 15018009420238260062, que tramita perante o Ofício Judicial desta cidade, cuja averbação é feita através de informação gerada pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - protocolo nº 202411.2216.03714841-IA-980, de 22/11/2024. Os emolumentos serão pagos quando do cancelamento.

A Escrevente Autorizada Luciane (Luciane Maria dos Santos). -----

CONTINUA NO VERSO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PHELIPPE AMERICO MAGRON e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 16:33, sob o número WBRR25700040492. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1500936-95.2019.8.26.0062 e código mRL08e1.

matrícula
6.364

ficha

2

verso

Selo Digital nº1210463310A0000013701824P

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R\$ 13,79**

Visualização disponibilizada
em www.registradores.org.br

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis