

1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP

MATRÍCULA

FOLHA

168.685

1

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: O terreno designado por lote nº 03, da quadra "A", do loteamento denominado "JARDIM RESIDENCIAL RENASCENCE", situado no distrito de Brigadeiro Tobias, com as seguintes medidas e confrontações: Faz frente para a Rua Maria Dorelli de Magalhães, onde mede 10,00 metros; do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, confronta com o lote nº 04, onde mede 28,93 metros; do lado esquerdo, na mesma situação, confronta com o lote nº 02, onde mede 28,72 metros; e, nos fundos, confronta com propriedade de Beldi Comércio e Participações Ltda., onde mede 10,00 metros, encerrando a área de 288,24 metros quadrados.

CADASTRO: 74.33.06.0276.00.000.

PROPRIETÁRIA: JARDIM RENASCENCE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SOROCABA LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Washington Luiz, nº 1.190, Jardim América, inscrita no CNPJ nº 10.292.227/0001-01.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/138.285, de 16/12/2008 - (Loteamento). Sorocaba, 22 de outubro de 2013. (Protocolo nº 387.310 de 04/10/2013).

O Escrevente Autorizado, _____ (Wagner Augusto Durão). AL

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).

R. 1, em 22 de outubro de 2013.

Pelo instrumento particular de compromisso de compra e venda, assinado em 07 de janeiro de 2009, quitado, transformado em título definitivo da propriedade, nos termos do Art. 26, § 6º da Lei nº 6.766, de 19/12/79, FOC EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 04.304.350/0001-00, pessoa jurídica, com sede social nesta cidade, na Avenida Washington Luiz, nº 1.190, **adquiriu o imóvel objeto desta matrícula**, pelo valor de R\$25.000,00. Valor Venal: R\$27.136,09.

CONDIÇÕES - As constantes do título. Guia de ITBI nº 00498621383. (Protocolo nº 387.310 de 04/10/2013).

O Escrevente Autorizado, _____ (Wagner Augusto Durão). AL

O Oficial, _____ (Carlos André Ordonio Ribeiro).