

REGISTRO DE IMÓVEIS  
REGISTRO GERAL

Ficha: 01

LIVRO Nº 2

Ano: 2000

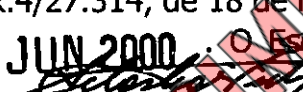
MATRÍCULA Nº 31520-

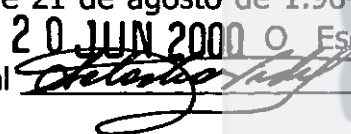

DATA: 20 JUN 2000

CADASTRO NÚMERO

DA PREFEITURA DE MARÍLIA-SP.

**LOTE DE TERRENO** designado pelo número 12 (doze), localizado na quadra de letra "B", do loteamento denominado **"CONJUNTO HABITACIONAL ALCIDES MATEUZZI"**, nesta cidade de Marília-SP e 2ª Circunscrição Imobiliária, medindo 8,00 metros de frente para a rua Maria Casadei, do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, mede 21,38 metros, confrontando com o lote 11; do lado esquerdo, mede 21,54 metros, confrontando com o lote 13, e nos fundos, mede 8,00 metros, confrontando com o lote 43, encerrando uma área de 171,66 metros quadrados, distante 81,00 metros da esquina da Avenida Um, medida essa em virtude de curvatura.

**PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS COMERCIÁRIOS DO ESTADO DE SÃO PAULO**, com sede nesta cidade, à rua Catanduva, 140, inscrita no CGC sob nº 00.223.924/0001-57. (T. Ag. R.2/27.314, de 21 de janeiro de 1.998 e Vide R.4/27.314, de 18 de novembro de 1.998 - LOTEAMENTO). Marília, =====  
20 JUN 2000 O Esc. (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial  (Antonio Roberto de Souza Valle).

**R.1/31520-** A proprietária **COOPERATIVA HABITACIONAL DOS COMERCIÁRIOS DO ESTADO DE SÃO PAULO**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula a **MARCOS RODRIGUES MILLER**, brasileiro, torn.mec.ferr.oficia, portador do RG nº 17.655.612-SP, inscrito no CPF sob nº 120.161.218-74 e sua mulher **ALESSANDRA PIRES MACIEL MILLER**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 26.246.884-0-SP, inscrita no CPF sob nº 168.715.268-38, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aqui residentes e domiciliados à Rua Riachuelo, 20, pelo valor de R\$ 650,00, na conformidade de instrumento particular, passado nesta cidade de Marília-SP, em 1º de Dezembro de 1.998, retificado e ratificado por outro, datado de 15 de dezembro de 1.998, protocolados e microfilmados sob nº **93.334**, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1.966. Marília, 20 JUN 2000 O Esc.  (Jorge Luís da Silva Batista). O Oficial  (Antonio Roberto de Souza Valle).

**R.2/31520-** Os proprietários **MARCOS RODRIGUES MILLER** e sua mulher **ALESSANDRA PIRES MACIEL MILLER**, já qualificados, **DERAM** o imóvel desta matrícula em **HIPOTECA** a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília-DF, inscrita no CGC (continua no verso)

Segundo Registro de Imóveis  
MARÍLIA - SP

em www.registradores.org.br

sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia do pagamento de uma dívida no valor de R\$ 7.857,00, com utilização de Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS), que deverá ser paga no prazo de 240 meses, incidindo juros à taxa anual nominal de 3,50% e efetiva de 3,5567%, e demais condições constantes do título, na conformidade de instrumento particular, passado nesta cidade de Marília-SP, em 1º de Dezembro de 1.998, retificado e ratificado por outro, datado de 15 de dezembro de 1.998, protocolados e microfilmados sob nº **93.334**, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 21 de agosto de 1.964, alterada pela Lei 5.049, de 29 de junho de 1.966. Marília, =====

20 JUN 2000. O Esc. (Jorge Luis da Silva Batista). O Oficial (Antonio Roberto de Souza Valle).

**AV.3/3 1 52 0** - No terreno foi construído um prédio residencial em tijolos, sob nº 92 (noventa e dois), da rua Maria Casadei, com a área de 23,94 metros quadrados, na conformidade de requerimento, passado nesta cidade, datado de 26 de março de 1.999, acompanhado de instrumento de concessão de habite-se nº 16.512/98, datado de 23 de março de 1.999 e certidão nº 505/98, datada de 09 de setembro de 1.998, expedidos pela Prefeitura Municipal de Marília, protocolados e microfilmados sob nº **93.334**. Marília, 20 JUN 2000. O Esc. (Jorge Luis da Silva Batista). O Oficial (Antonio Roberto de Souza Valle).

**AV.4/3 1 52 0** - Foi apresentada, protocolada e microfilmada sob nº **93.334**, a Certidão Negativa de Débito (CND) nº 987593, série H, expedida pelo INSS em 16 de novembro de 1.998, tendo por objeto o prédio sob nº 92, da rua Maria Casadei, com a área de 23,94 metros quadrados. Marília, 20 JUN 2000. O Esc. (Jorge Luis da Silva Batista). O Oficial (Antonio Roberto de Souza Valle).

**Av.5**- Conforme autorização passada em Marília-SP em 4 de março de 2015, protocolada sob nº **188332** em 10 de abril de 2015, fica **CANCELADO** o **R.2**. Marília, 16 de abril de 2015. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

**R.6**- Conforme escritura pública lavrada pelo 2º Tabelião de Marília-SP em 15 de maio de 2015 (livro 465, páginas 321/323), protocolada sob nº **189239** em 19 de maio de 2015, os proprietários, **MARCOS RODRIGUES MILLER** e sua esposa, **ALESSANDRA PIRES MACIEL MILLER**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel desta matrícula por R\$ 32250,00 a **ANTÔNIO RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, motorista aposentado, RG 5984805-SP, CPF 824776398-20, sua esposa, **APARECIDA HORTÊNCIA ROMEU SILVA**, brasileira, do lar, RG 24930533-1-SP, CPF 145726678-45, casados pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Maria Casadei nº 92, Marília-SP, **VÍLSON SEVERINO DE SOUZA**, brasileiro, ajudante geral, RG 26799312-2-SP, CPF 180901498-04, e sua esposa, **LUCIANA RIBEIRO DE SOUZA**, brasileira, ajudante geral, RG 24930533-7-SP, CPF 222104978-09, casados pelo regime da comunhão parcial de bens após a Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Maria Casadei nº 92, Marília-SP. Marília, 25 de maio de 2015. O Oficial (Luiz Rodrigo Lemmi).

Continua na ficha 02

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL  
Cadastro Nacional da Serventia - CNS/CNJ nº 12.383-6

02

Ficha: .....

2015

Ano: .....

LIVRO Nº 2

**31520**

MATRÍCULA Nº .....

**Av.7-** Conforme certidão 163116/2015, expedida pela Prefeitura de Marília-SP em 15 de maio de 2015, protocolada sob nº **189239** em 19 de maio de 2015, o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na municipalidade sob nº **8297900**. Marília, 25 de maio de 2015. O Oficial \_\_\_\_\_ (Luiz Rodrigo Lemmi).

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO  
VALOR: R\$ 22,13**

Segundo Registro de Imóveis  
MARÍLIA - SP

Visualização disponibilizada  
em [www.registradores.org.br](http://www.registradores.org.br)