Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Maracaí-SP.

Processo n.º 0003631-26.2005.8.26.0341

Nelson Giovani Lourenço Pieroni Júnior engenheiro, Perito Judicial, nomeado nos ***AUTOS DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA,*** que Banco do Brasil S/A, requer contra Ademio Fetter, dando por encerrado a referida avaliação, vem mui respeitosamente à presença de Vossa Excelência, apresentar suas conclusões expressas no laudo de avaliação.

n. termos

p. deferimento

Maracaí, 01 de maio de 2025.

_____

Eng.º Nelson Giovani Lourenço Pieroni Junior
CREA 506.390.015-6
Perito Judicial

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON GIOVANI LOURENCO PIERONI JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/05/2025 às 18:04 , sob o número WMCY25700046857
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-26.2005.8.26.0341 e código nm7NAzLp.

SUMÁRIO

01- OBJETIVO DO TRABALHO.....pg.01

02- NÍVEL DE PRECISÃO DA AVALIAÇÃO.....pg.01

03- HISTÓRICO.....pg.01

04- VISTORIAS.....pg.02
4.1- PREÂMBULO.....pg.02
4.2- CARACTERÍSTICAS DO OBJETO.....pg.02
4.2.1-RELAÇÃO DOS IMÓVEIS E SUAS LOCALIZAÇÕES.....pg.02
4.2.2-CARACTERÍSICAS DO TERRENO.....pg.03

05- PESQUISAS DE VALORES.....pg.04

06- PROCEDIMENTOS METODOLÓGICOS AVALIATÓRIOS.....pg.05

07- AVALIAÇÃO.....pg.06

08- CONCLUSÃO.....pg.07

09- CONSIDERAÇÕES FINAIS.....pg.08

10- ENCERRAMENTO.....pg.09

ANEXO I.....PESQUISAS DE MERCADO

ANEXO II.....VISTA AÉREA DA ÁREA

ANEXO III.....FOTOS DIGITALIZADAS

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON GIOVANI LOURENCO PIERONI JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/05/2025 às 18:04 , sob o número WMCY25700046857
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-26.2005.8.26.0341 e código nm7NAzLp.

1- OBJETIVO:

O presente laudo tem por objetivo avaliar os direitos que o executado possui sobre um imóvel rural de 50% objeto da matrícula n.º 5.300 totalizando 16,94 hectares equivalentes a 7,00 alqueires, determinando seu valor atual de mercado, com as seguintes finalidades:

- Vistoriar o imóvel, verificando as condições em que o mesmo se encontra;
- Demonstrar os critérios de cálculo utilizados nas avaliações;
- Tecer os valores finais e conclusão.

2- NÍVEL DE PRECISÃO DA AVALIAÇÃO:

Será considerada conforme a Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), segundo a NBR – 14.653-3: 2019.

3- HISTÓRICO:

O presente Laudo de Avaliação e determinação do valor atual de mercado advém do processo n.º 0003631-26.2005.8.26.0341 que Banco do Brasil S/A requer sobre Ademio Fetter, em curso na Comarca de Maracaí-SP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON GIOVANI LOURENCO PIERONI JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/05/2025 às 18:04 , sob o número WMCY25700046857
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-26.2005.8.26.0341 e código nm7NAzLp.

4- VISTORIAS:

4.1- PREÂMBULO:

A perícia foi realizada no dia 25 de abril de 2025 as 9:00 horas na propriedade em litígio onde nenhuma das partes compareceram, e foi constatado que a área encontra-se em sua totalidade com cultura de milho, uma vez analisadas as informações obtidas quando do levantamento preliminar, foi dado início ao processo avaliatório propriamente dito, onde permitiram a classificação e caracterização do objeto da Avaliação ao universo a que pertence.

4.2. CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO:

De acordo com os elementos (objeto de matrícula) fornecidos pelo requerente, inspeções procedidas nos locais e informações obtidas junto aos órgãos competentes Municipais, Estaduais e/ou federais, temos as seguintes características principais do presente Laudo de Avaliação:

4.2.1- RELAÇÃO DO IMÓVEL E LOCALIZAÇÃO:

4.2.1.1- Imóvel Rural denominado Fazenda Capivara, localizada na Colônia riograndense, Município e Comarca de Maracaí com área de 16,94 hectares equivalente a 7,00 alqueires conforme escritura registrada no Cartório de Registro de Imóveis de Maracaí com matrícula n.º 5.300.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON GIOVANI LOURENCO PIERONI JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/05/2025 às 18:04 , sob o número WMCY25700046857
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-26.2005.8.26.0341 e código nm7NAzLp.

4.2.2- CARACTERÍSTICAS DO TERRENO:

4.2.2.1- Imóvel rural Matrícula n.º 5.300:

- o imóvel vistoriado localiza-se no Município de Maracaí-SP, e não possui benfeitorias.

- o acesso ao imóvel é feito por estradada de asfalto aproximadamente 20 km do centro do Município de Maracaí, fazendo parte da zona rural.

- a exploração predominante desta região é de plantação de cana-de-açúcar, e cultura de soja e milho.

- a propriedade possui relevo levemente ondulado, com recursos hídricos abundantes, com exploração de cultura de milho em toda a sua extensão.

a) CLASSIFICAÇÃO DA TERRA NUA:

A estrada que faz acesso ao imóvel, a partir da cidade de terra com trânsito local durante o ano todo, classificando o imóvel como de situação boa com importância significativa das distâncias. Sua classe de capacidade de uso das terras será enquadrada como: Classe I.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON GIOVANI LOURENCO PIERONI JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/05/2025 às 18:04 , sob o número WMCY25700046857
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-26.2005.8.26.0341 e código nm7NAzLp.

5 – PESQUISAS DE VALORES:

Este perito procurou atender o que prescreve a norma NBR 14.653-3 – Pesquisa de Valores.

A pesquisa foi realizada obtendo-se um número suficiente de elementos de opinião direta, oferta e negócios realizados, junto a corretores e pessoas de conhecimento na área, informando seus respectivos endereços de contato, efetuando sempre os tratamentos recomendados pelas Normas.

Na obtenção dos valores que tiveram tratamentos por este perito na avaliação, foram consultados pelas seguintes fontes abaixo:

a) Terrenos – A fontes de pesquisas dos terrenos estão descritos no ANEXO I.

6 – PROCEDIMENTOS METODOLÓGICOS AVALIATÓRIOS:

Na avaliação do imóvel em tela, para obtenção do valor do imóvel rural utilizaremos o Método Comparativo Direto de Dados de Mercado, para a terra nua com suas respectivas homogeneizações, fundamentado através dos elementos pesquisados na região avalianda anexo a este Laudo (ANEXO I).

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON GIOVANI LOURENCO PIERONI JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/05/2025 às 18:04 , sob o número WMCY25700046857
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-26.2005.8.26.0341 e código nm7NAzLp.

7 – AVALIAÇÃO:

7.1 – AVALIAÇÃO DOS TERRENOS:

Temos a expressão: Vt = qmf x At

Vt = Valor da área avalianda

qmf = Média Saneada

At = Área total a ser avaliada

7.1.1. Avaliação da terra nua sob a matrícula n.º 5.300:

Conforme valores descritos no cálculo da Média Saneada(qmf) nos Anexos, temos os valores abaixo:

Vt = R$ 423.000,00 x 7,00 alqueires

Vt = 2.961.000,00 (dois milhões novecentos e sessenta e um mil reais)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON GIOVANI LOURENCO PIERONI JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/05/2025 às 18:04 , sob o número WMCY25700046857
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-26.2005.8.26.0341 e código nm7NAzLp.

8 – CONCLUSÃO:

Fica o imóvel rural em questão, conforme descrições e desenvolvimento analíticos, item anteriores, avaliado integralmente em R$ 2.961.000,00 (dois milhões novecentos e sessenta e um mil reais) com seus respectivos valores descriminados abaixo, todos de acordo com os indicadores reais e atuais do mercado na presente data:

01 – MATRÍCULA n.º 5.300

TERRENO.....R$ 2.961.000,00

TOTAL.....R$ 2.961.000,00 (dois milhões novecentos e sessenta e um mil reais).....

De acordo com o Termo de penhora a avaliação é parte ideal de 50% do imóvel, portanto o valor referente a parte ideal é de:

.....R$ 1.480.500,00 (Hum milhão quatrocentos e oitenta mil e quinhentos reais).....

As pesquisas foram feitas através de imóveis semelhantes a do avaliando, através de negócios realizados, utilizando os fatores de homogeneização como por exemplo, coeficientes de situação, classe de solo, atualização, etc.

As dimensões utilizadas foram as contidas nos autos para o terreno rural e medido “in loco” para as benfeitorias.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON GIOVANI LOURENCO PIERONI JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/05/2025 às 18:04 , sob o número WMCY25700046857
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-26.2005.8.26.0341 e código nm7NAzLp.

Este signatário procurou oferecer todos os subsídios necessários para o bom deslinde da avaliação.

9 – CONSIDERAÇÕES FINAIS:

As vistorias constatatório e levantamento fotográfico foram feitos por este perito. As pesquisas e informações foram obtidas em gestões junto aos corretores locais e empresas credenciadas pelo processo do Método Comparativo Direto de Mercado, na presente data.

10 – ENCERRAMENTO:

Vai o presente laudo digitado em nove folhas escritas de um só lado e a última datada e assinada digitalmente.

Obs: Segue Anexo I – Pesquisa de Mercado.
Segue Anexo II – Vista aérea da área.
Segue Anexo III – Fotos digitalizadas.

Maracaí, 01 de maio de 2025.

_____

Eng.º Nelson Giovani Lourenço Pieroni Junior
CREA 506.390.015-6
Perito Judicial

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON GIOVANI LOURENCO PIERONI JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/05/2025 às 18:04 , sob o número WMCY25700046857
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-26.2005.8.26.0341 e código nm7NAzLp.

ANEXO I

Pesquisa de mercado

ELEMENTO DE PESQUISA N.º 1:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON GIOVANI LOURENCO PIERONI JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/05/2025 às 18:04 , sob o número WMCY25700046857
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-26.2005.8.26.0341 e código nm7NAzLp.

LOCAL: Maracaí próximo Colônia Riograndense

ÁREA: 1,00 alqueire

PREÇO: R$ 500.000,00

CONDIÇÃO: A vista

TIPO - OFERTA: A venda

INFORMANTE: Roberto Baumgarten – 18 99794-7893

PROPRIETÁRIO: Roberto Baumgarten

TOPOGRAFIA: Plana

CLASSE DE CAPACIDADE DE USO: I

ACESSIBILIDADE: Muito boa

BENFEITORIAS: Sem benfeitorias

Valor Homogeneizado, Transportado e atualizado:

CÁLCULOS

ATUALIZAÇÃO:.....0,90
CLASSE/SITUAÇÃO:..... 1,00

q1 = (R$ 500.000,00 : 1,00 alqueire) x 0,90 x 1,00

q1 = R$ 450.000,00/alqueire

ELEMENTO DE PESQUISA N.º 2:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON GIOVANI LOURENCO PIERONI JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/05/2025 às 18:04 , sob o número WMCY25700046857
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-26.2005.8.26.0341 e código nm7NAzLp.

LOCAL: Pedrinhas Paulista

ÁREA: 97,00 alqueires

PREÇO: R$ 53.350.000,00

CONDIÇÃO: À vista

TIPO - OFERTA: A venda

INFORMANTE: www.camargocorretori.com.br

PROPRIETÁRIO: Prejudicado

TOPOGRAFIA: Plana

CLASSE DE CAPACIDADE DE USO: I

ACESSIBILIDADE: Muito boa

BENFEITORIAS: Sem benfeitorias

Valor Homogeneizado, Transportado e atualizado:

CÁLCULOS

ATUALIZAÇÃO:.....0,90
CLASSE/SITUAÇÃO:.....1,00

q2 = (R$ 53.350.000,00 : 97,00 alqueires) x 0,90 x 1,00

q2 = R$ 495.000,00/alqueire

ELEMENTO DE PESQUISA N.º 3:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON GIOVANI LOURENCO PIERONI JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/05/2025 às 18:04 , sob o número WMCY25700046857
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-26.2005.8.26.0341 e código nm7NAzLp.

LOCAL: Maracaí próximo Colônia Riograndense

ÁREA: 1,00 alqueire

PREÇO: R$ 500.000,00

CONDIÇÃO: À vista

TIPO - OFERTA: à venda

INFORMANTE: Verônica Ludwig – 18 99660-1823

PROPRIETÁRIO: Verônica Ludwig

TOPOGRAFIA: Plana

CLASSE DE CAPACIDADE DE USO: I

ACESSIBILIDADE: Muito boa

BENFEITORIAS: Sem benfeitorias

Valor Homogeneizado, Transportado e atualizado:

CÁLCULOS

ATUALIZAÇÃO:.....0,90
CLASSE/SITUAÇÃO:.....1,00

q3 = (R$ 500.000,00 : 1,00 alqueire) x 0,90 x 1,00

q3 = R$ 450.000,00/alqueire

ELEMENTO DE PESQUISA N.º 4:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON GIOVANI LOURENCO PIERONI JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/05/2025 às 18:04 , sob o número WMCY25700046857
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-26.2005.8.26.0341 e código nm7NAzLp.

LOCAL: Maracaí próximo Colônia Riograndense

ÁREA: 1,00 alqueire

PREÇO: R$ 400.000,00

CONDIÇÃO: A vista

TIPO - OFERTA: Opinião direta.

INFORMANTE: Corretor Weslei – 18 996396200

PROPRIETÁRIO: Prejudicado

TOPOGRAFIA: Plana

CLASSE DE CAPACIDADE DE USO: I

ACESSIBILIDADE: Boa

BENFEITORIAS: Sem benfeitorias

Valor Homogeneizado, Transportado e atualizado:

CÁLCULOS

ATUALIZAÇÃO:.....0,90
CLASSE/SITUAÇÃO:.....1,00

q4 = (R$ 400.000,00 : 1,0 alqueire) x 0,90 x 1,00

q4 = R$ 360.000,00/alqueire

ELEMENTO DE PESQUISA N.º 5:

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON GIOVANI LOURENCO PIERONI JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/05/2025 às 18:04 , sob o número WMCY25700046857
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-26.2005.8.26.0341 e código nm7NAzLp.

LOCAL: Maracaí próximo Colônia Riograndense

ÁREA: 1,00 alqueire

PREÇO: R$ 400.000,00

CONDIÇÃO: À vista

TIPO - OFERTA: Opinião direta.

INFORMANTE: Corretor Nanini – 18 99826-4921

PROPRIETÁRIO: Prejudicado

TOPOGRAFIA: Plana

CLASSE DE CAPACIDADE DE USO: I

ACESSIBILIDADE: Boa

BENFEITORIAS: Sem benfeitorias

Valor Homogeneizado, Transportado e atualizado:

CÁLCULOS

ATUALIZAÇÃO:.....0,90
CLASSE/SITUAÇÃO:.....1,00

q5 = (R$ 400.000,00 : 1,0 alqueire) x 0,90 x 1,00

q5 = R$ 360.000,00/alqueire

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON GIOVANI LOURENCO PIERONI JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/05/2025 às 18:04 , sob o número WMCY25700046857
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-26.2005.8.26.0341 e código nm7NAzLp.

RESUMO

ELEMENTO	**R$/alqueire**
01	R$ 450.000,00 (MAIO/2024)
02	R$ 495.000,00 (MAIO/2024)
03	R$ 450.000,00 (MAIO/2024)
04	R$ 360.000,00 (MAIO/2024)
05	R$ 360.000,00 (MAIO/2024)

TOTAL:.....R$ 2.115.000,00 (MAIO/2024)

SANEAMENTO PELA MÉDIA ARITMÉTICA = R$ 423.000,00

Limite Superior + 30% = R$ 549.900,00

qmf = R$ 423.000,00

Limite Inferior – 30% = R$ 296.100,00

Portanto não haverá a necessidade da exclusão de nenhum dos elementos pesquisados, todos dentro de um intervalo de confiança, teremos a média saneada:

qmf = R$ 423.000,00

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON GIOVANI LOURENCO PIERONI JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/05/2025 às 18:04 , sob o número WMCY25700046857
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-26.2005.8.26.0341 e código nm7NAzLp.

ANEXO II

Vista aérea da área.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON GIOVANI LOURENCO PIERONI JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/05/2025 às 18:04 , sob o número WMCY25700046857
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-26.2005.8.26.0341 e código nm7NAzLp.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON GIOVANI LOURENCO PIERONI JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/05/2025 às 18:04 , sob o número WMCY25700046857
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-26.2005.8.26.0341 e código nm7NAzLp.

ANEXO III

Fotos Digitalizadas

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON GIOVANI LOURENCO PIERONI JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/05/2025 às 18:04 , sob o número WMCY25700046857
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-26.2005.8.26.0341 e código nm7NAzLp.



Foto n.º 1: Vista da área.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON GIOVANI LOURENCO PIERONI JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/05/2025 às 18:04 , sob o número WMCY25700046857
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-26.2005.8.26.0341 e código nm7NAzLp.



Foto n.º 2: Vista da área.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON GIOVANI LOURENCO PIERONI JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/05/2025 às 18:04 , sob o número WMCY25700046857
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-26.2005.8.26.0341 e código nm7NAzLp.



Foto n.º 3: Vista da área.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON GIOVANI LOURENCO PIERONI JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/05/2025 às 18:04 , sob o número WMCY25700046857
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-26.2005.8.26.0341 e código nm7NAzLp.



Foto n.º 4: Vista da área.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON GIOVANI LOURENCO PIERONI JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/05/2025 às 18:04 , sob o número WMCY25700046857
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-26.2005.8.26.0341 e código nm7NAzLp.



Foto n.º 5: Vista da área.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON GIOVANI LOURENCO PIERONI JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/05/2025 às 18:04 , sob o número WMCY25700046857
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-26.2005.8.26.0341 e código nm7NAzLp.



Foto n.º 6: Vista da área.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NELSON GIOVANI LOURENCO PIERONI JUNIOR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 01/05/2025 às 18:04 , sob o número WMCY25700046857
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0003631-26.2005.8.26.0341 e código nm7NAzLp.