REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL
Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

1199253C30151966SOJQIT252

CNM: 119925.2.0051720-05

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 JP

MATRÍCULA: 51.720 **FICHA: 01**

Lins, 28 de janeiro de 2020

Oficial

MUNICÍPIO : Guaiçara

LOCALIZAÇÃO: Rua Geraldo Tremeschin Silva (Dinho)

CADASTRO MUNICIPAL : . . .

Imóvel: Um terreno, designado como **lote nº 18 (dezoito) da quadra "AA" (á-á)** do loteamento denominado **"Eco Park Cantoni"**, localizado à **Rua Geraldo Tremeschin Silva (Dinho)**, no Município de Guaiçara, Comarca de Lins-SP, com as seguintes medidas e confrontações: na frente mede 11,00 metros confrontando com a Rua Geraldo Tremeschin Silva (Dinho), quem desta via olha para o imóvel, do lado direito mede 22,00 metros confrontando com o lote nº 17, do lado esquerdo mede 22,00 metros confrontando com o lote nº 19, e nos fundos mede 11,00 metros confrontando com o lote nº 23; perfazendo uma área de **242,00 m².**

Proprietário: **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA,** inscrito no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, com sede na Rua Oswaldo Cruz nº 142, aptº 03, Centro, Guaiçara-SP.

Registro anterior: R10/M-44.141, livro 2-ID, data: 26/10/2017.

Selo digital: 1199253110159847J5K2ZI20N

O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.1/M-51.720 - **Restrição Urbanística** - Sobre os lotes integrantes do loteamento incide a seguinte restrição: os lotes de nºs 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "A" (á), 01 (um) à 19 (dezenove) da quadra "B" (bê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra E (é), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "F" (efe), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "L" (ele), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "M" (eme), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "S" (esse), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "T" (tê), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "Z" (zê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AA" (á-á), 01 (um) à 20 (vinte) da quadra "AG" (á-gê), 21 (vinte e um) à 40 (quarenta) da quadra "AH" (á-agá), 01 (um) da quadra "AL" (á-ele), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AM" (á-eme), 01 (um) à 21 (vinte e um) da quadra "AN" (á-ene), 01 (um) à 03 (três) e de 20 (vinte) à 35 (trinta e cinco) da quadra "AO" (á-o), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AP" (á-pê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AQ" (á-quê), 01 (um) à 03 (três) da quadra "AR" (á-erre) e de 09 (nove) à 22 (vinte e dois) da quadra "AS" (á-esse) são de uso exclusivamente comercial e os demais de uso residencial. (Selo digital: 1199253310159847BRWAEK207). Lins, 28 de janeiro de 2020. O Escrevente (Marco Antonio Machado)

Av.2/M-51.720 (protocolo nº 169.329 de 03/12/2021) -

Continua no verso.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RONALDO DE MATTOS RODRIGUES, liberado nos autos em 12/06/2025 às 14:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/pgd_autenticar_documento.do, informe o processo 1000021-20.2025.8.26.0306 e código 60B16BE8DA7C7519EA0C0592B336F877.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL

Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0051720-05

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 JP

MATRÍCULA: 51.720 **FICHA: 01** (verso)

Oficial

Indisponibilidade - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202112.0216.01904263-IA-309 *emitida em 02 de dezembro de 2021 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível Central de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 00018860920218260322, foi comunicada a* **INDISPONIBILIDADE** *dos bens de* **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA,** inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310169329YTRSU21M). *Lins, 29 de dezembro de 2021.* O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

(cancelada - Av.3)

Av.3/M-51.720 (protocolo nº 174.062 de 01/09/2022) - **Cancelamento de Indisponibilidade** - *Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade* Eletrônica nº 202208.2913.02317978-TA-830 emitida em 29 de agosto de 2022 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível Central de Lins-SP - *Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo* nº 00018860920218260322, foi comunicado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da Av.2,** referente aos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA,** *inscrita no CNPJ* sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310174062PFMTKY22B). Lins, 28 de setembro de 2022. O Escrevente, (Marco Antonio Machado)

Av.4/M-51.720 (protocolo nº 184.469 de 10/05/2024) - **Indisponibilidade** - *Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº* 202405.0710.03313709-IA-530 emitida em 07 de maio de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Civel de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, proveniente do processo nº 0000163-18.2022.8.26.0322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA,** inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital: 1199253310184469R5ZKE024A). Lins, 28 de maio de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

(cancelada - Av.5)

Av.5/M-51.720 (protocolo nº 186.287 de 16/08/2024) - **Cancelamento de Indisponibilidade** - *Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade* Eletrônica nº 202408.1214.03506216-TA-350 emitida em 12 de agosto de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Civel de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, *proveniente do processo nº* 0000163-18.2022.8.26.0322, foi comunicado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da Av.4.** (Selo digital: 1199253310186287S4UDNJ24A). Lins, 30 de agosto de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.6/M-51.720 (protocolo nº 186.623 de 03/09/2024) - **Indisponibilidade** - Por Ordem de Indisponibilidade Eletrônica nº 202409.0216.03499759-IA-320 emitida em 02 de setembro de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, proveniente do processo nº 0004448-54.2022.8.26.0322, foi comunicada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA,** inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09. (Selo digital:

Continua na ficha 02

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RONALDO DE MATTOS RODRIGUES, liberado nos autos em 12/06/2025 às 14:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgcivil/pastaDigitalValidarDocumento.do e informe o processo 0000163-18.2022.8.26.0322 e código 119925320251612T8RP.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL
Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0051720-05

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS / CNJ nº 11.992-5)

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 JP

MATRÍCULA: 51.720 FICHA: 02

Oficial

1199253310186623TH2NZR24H). Lins, 19 de setembro de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

(cancelada - Av.7)

Av.7/M-51.720 (protocolo nº 187.948 de 13/11/2024) - **Cancelamento de Indisponibilidade** - Por Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade Eletrônica nº 202411.0712.03685985-TA-670 emitida em 07 de novembro de 2024 pelo Juízo de Direito do 2º Ofício Cível de Lins-SP - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, proveniente do processo nº 0004448-54.2022.8.26.0322, foi comunicado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE objeto da Av.6.** (Selo digital: 1199253310187948 1DOWA224YI). Lins, 02 de dezembro de 2024. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Av.8/M-51.720 (protocolo nº 191.285 de 26/05/2025) - **Penhora** - Por Ofício Eletrônico PH000570017 expedido em 26 de maio de 2025 pelo Segundo Ofício Cível da Comarca de Lins-SP, proveniente dos autos nº 0003412-06.2024.8.26.0322 - processo de Execução Civil que **MAURILIO FERNANDES**, CPF nº 082.736.868-25 move contra **EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 27.651.307/0001-09, foi comunicada a realização da **PENHORA** do imóvel, retro descrito, de propriedade de EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO ECO PARK CANTONI LTDA, através do auto/termo datado de 28/04/2025, sendo o executado nomeado depositário. O valor da causa é de R$21.448,08. (Selo digital: 1199253310191285DDPORE25E). Lins, 09 de junho de 2025. O Escrevente, (Juliano Antonio de Souza)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RONALDO DE MATTOS RODRIGUES, liberado nos autos em 12/06/2025 às 14:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgd/pgdConferirDocumento.do, informe o processo 0003412-06.2024.8.26.0322 e código 5RPU3WVK5600T8RP.

Continua na página 04

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LINS - SP

WAGNER LUIZ GONZAGA MOTA
OFICIAL
Rua Luiz Gama, 865 - Centro - Lins - SP - CEP 16.400-080 - Fone: (14) 3532-3287 e-mail - regimoveislins@terra.com.br

CNM: 119925.2.0051720-05

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE LINS - ESTADO DE SÃO PAULO (CNS / CNJ nº 11.992-5)	REGISTRO GERAL LIVRO Nº 2	MATRÍCULA: FICHA: (verso) Oficial

C E R T I D Ã O

CERTIFICO que eventuais ônus reais, penhoras, arrestos, sequestros, citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias encontram-se integralmente noticiados na presente certidão. **CERTIFICO mais** que a presente cópia é autêntica e foi extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital no âmbito da ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001, devendo ser conservada em meio eletrônico para garantir sua validade, autoria e integridade. (Tributos: R$ 0,00). Pedido de Certidão nº 151.966 - Escrevente - Juliano Antonio de Souza.
Lins, 12 de junho de 2025 às 10:09:05

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RONALDO DE MATTOS RODRIGUES, liberado nos autos em 12/06/2025 às 14:02 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgcivil.do?operacao=validarDocumentoAcessoExterno e informe o processo 1000322-12.2025.8.26.0302 e código 5QU9WXE6.