CNM: 123638.2.0003262-11
onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

GERAL

Comarca de SERRA NEGRA - E. S. Paulo

matricula 3.262 — folha 001

Serra Negra, 22 de dezembrode 1977

Oficial,

IMÓVEL:-Um terreno, situado com frente para uma rua sem denominação, que dá acesso à propriedade da CECAP, com a área de-317.29 mts.2, medindo 11,00 metros de frente; 28,79 mts. de--um lado, que confronta com terreno que fica pertencendo a ---Nair Fedel Cagnassi, e seu marido, 11,00 metros de largura---nos fundos, onde confina com o terreno que fica pertecendo a-Francisco Antonio Fedel, e sua mulher; e 28,90 metros do ou--tro lado, que confronta com terreno que fica pertecendo a Mauro Nadyr Fedel, e sua mulher,Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob numero 22-01-05-00.Valor Venal:-CR$ 88.970,00-PROPRIETÁRIOS:-Mauro Nadyr Fedel, portador do RG. 9.724.906,-sua mulher Antonia Vido Fedel, filha de Luiz Vido e de Aurora Pinhatta Vido, com cic. comum 148.545.038-15, Murilio Edésio-Fedel, RG. 7.998.396, sua mulher Clementina Tofanelo Fedel,RG 7.986.532 com cic. comum 148.540.158-53,Alfeu Fedel RG.10.477 729, sua mulher Clezia Maretti Fedel, RG. 10.477.730, com cic comum 152.917.828-20; Francisoc Antonio Fedel,RG. 6.263.309,-sua mulher Santina Lona Cattini Fedel, RG. 9.724.950,com cic comum 148.539.148-20, Zuleika Marua Fedel de Pauli, RG.1.396-780 e cic. 289-948.338-20(dependente de Fioravante de Pauli) solteira, maior, residente nesta cidade, Nair Fedel Cagnassi, RG. 8.597.926, seu marido Paschoal Cagnassi RG. 6.969.784,com cic. comum 040.996.218-04, Jandira Virginia Fedel Flizzi,RG--8.149.208, seu marido Ricieri Flizzi, RG. 8.743.012, com cic-comum 493.656.818-04,Ondina Fedel Maretti,RG. 11.267.585,seu-marido Luiz Maretti, RG. 3.335.595, com cic. comum 171.510.58 8-53, residentes em Santo André, Cacilda Fedel Puletto, RG.10 476.468, cic. 963.377.968-53, viuva, e seus filhos Alfeu Antonio Poletto, RG. 7.327.307 sua mulher Abgail Briotto Poletto, RG. 11.618.306 com cic. comum 169.461.898-68, Reginaldo Fedel Poletto, RG. 7.331.053, sua mulher Anésia Selva Poletto, RG.-11.127.274 com cic. comum 169.457.608-63, José Fernando Poletto, RG. 6.618.408 e cic. 723.109.608-52 e Marina Aparecida Poletto, Rg.9.161.016, e cic. 963.377.968-53, sjlteiros,maiores todos brasileiros, porprietários, residentes nesta cidade.x-x
REGISTRO ANTERIOR:-M.2.367.x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
ANOTAÇÕES:-Lº 6C fls.164 nº 4.072.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
A Escrevente Autorizada, ______
(OLIVETE ALVES DE GODOY)

==

R.01/3.262-Serra Negra, 22 de dezembro de 1.977.x-x-x-x-x-x-x
Por escritura de divisão amigável datada de 02 de setembro de 1.977, lavrada pelo 1º Tabelião Interino local, a fls. 164,do livro nº 133, o imóvel objeto desta matricula, ficou pertencendo a ZULEIKA MARIA FEDEL DE PAULI.Dou fé.Serra Negra, 22--de dezembro de 1.977.A Escrevente Autorizada, ______
OLIVETE ALVES DE GODOY).x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

==

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 17/07/2025 11:06:56 - VALOR: R$ 22,52

CNM: 123638.2.0003262-11
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 3.262 | folha 01v verso

(continuação de fls.001)
R.02/3.262-Serra Negra, 01 de agosto de 1.985.x-x-x-x-x-x-x-x
Pela escritura datada de 12 de Julho de 1.985,lavrada pelo 1º Tabelião local, a fls. 187, do livro 197, a proprietária vendeu o imóvel objeto desta matrícula a ACACIO ARTIOLI MOSE,portador do RG.6.151.905, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77 - com MARIA APARECIDA DE SANTI MOSE, portadores do cic. comum - 440.691.708/04, residentes e domiciliados nesta cidade, pela quantia de CR$5.000.000.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
A Escreveente Autorizada, ______
(ANA MARIA GODOY DEL BUONO FERREIRA)

AV.03/3.262- Serra Negra, 22 de maio de 1.986. x-x-x-x-x-x-x-x
CONSTRUÇÃO. Certifico que no imóvel objeto desta matrícula, -- foi pelos seus proprietários construído um prédio residencial, com a área de 176,40 mts.2, sendo 146,40 mts. da residência e- 30,00 mts. do despejo, prédio esse com frente para a Rua Dorival Pereira de Moraes, nº 41, o qual recebeu o competente habite-se em 19 de dezembro de 1.985, estando cadastrado na Prefeitura local sob número 01.05.025.0177.001, com o valor venal de Cz$ 28.976,61, tudo conforme petição e certidão arquivadas em- cartório. Foi apresentada a CND. do IAPAS. sob nº 394146, Sé-- rie A, arquivada em cartório. Dou fé. Serra Negra, 22 de maio- de 1.986. A Escrevente Autorizada, ______,
OLIVETE GODOY CAVALCANTI DE CARVALHO. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

R.04/3.262- Serra Negra, 05 de novembro de 1.993.-x-x-x-x-x-x-x-
Pelo Formal de Partilha expedido em 30 de setembro de 1.993 , assinado pelo Exmo.Sr. Dr. José Antonio Lavouras Haicki, MM . Juiz de Direito desta Comarca, subscrito pelo Escrivão Diretor do Ofício Judicial da Comarca, extraido dos autos de Separação Consensual requerida por Acacio Artioli Mose e Maria Aparecida de SAnti Mose (Processo numero 356/91), o imovel objeto desta- matricula, avaliado por CR$1.583,39, foi atribuido à divorciada, que voltou a assinar-se o seu nome de solteira, ou seja , MARIA APARECIDA CAZOTTO DE SANTI, brasileira, comerciante, portadora do RG.12.750.341-9 e do Cic numero 102.448.288/06, residente e domiciliada à Rua Dorival Pereira de Moraes, nº41, nesta cidade, com o valor venal de CR$804.000,00.x-x-x-x-x-x-x-x-
O Oficial Maior, ______
(ARI OSMAR FIORANTE)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 17/07/2025 11:06:56 - VALOR: R$ 22,52