CNM: 123638.2.0006039-22
onr Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Comarca de SERRA NEGRA - E. S. Paulo

matricula 6.039 — folha 001

Serra Negra, 21 de julho de 1979.

Oficial,

IMOVEL:-Um prédio residencial, sob nº 72, situado á Rua Pedro-Salomão, no loteamento denominado "Vila Marly", no perimetro--urbano desta cidade, construido de tijolos e coberto de telhas contendo dez cômodos e garagem, edificado em terreno próprio,-que corresponde aos lotes 16 e 17 da quadra B, do referido loteamento, medindo tudo, terreno,construção e quintal, 20,00ms. de frente para a referida rua Pedro Salomão, igual largura nos fundos, onde confina com os lotes 24 e 25, por 37,70ms. da ---frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando em um deles com o lote nº15 e em outro com o lote nº18, encerrando, assim, a area total de 754,00ms2. Cadastrada na Prefeitura local sob-nº53-03-16-00, com o valor venal de Cr$263.204,00.x-x-x-x-x-x-
PROPRIETARIOS:-MARCILIO DEMATTÊ, portador do RG. 172.514, e --sua mulher BRUNA IORIATTI DEMATTÊ, portadora do RG. 12.234.700 brasileiros, ele agricultor, casados pelo regime da comunhão--bens, tendo o Cic comum nº 136.477.178/00, residentes em São--Carlos do Ivai, no Estado do Paraná.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x
REGISTRO ANTERIOR:- 12.359.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
ANOTAÇÕES:- Ind. Real no Lº 6-D fls 127 nº4.928.-x-x-x-x-x-x-x

A Escrevente Habilitada, ______
(SHIRLEY RODRIGUES PEREIRA)

O Oficial Maior, ______
(ARI OSMAR FIORANTE)

==

R.01/6.039-Serra Negra, 21 de junho de 1.979.-x-x-x-x-x-x-x-x-
Pela escritura datada de 11 de junho de 1.979, lavrada pelo 1º Escrivão local, a fls 170 do livro 157, os proprietarios venderam o imovel objeto desta matricula a LEONEIDE ALBUQUERQUE CABRAL, portadora do RG. 5.708.841 e do Cic 777.699.888/53, brasileira, solteira, maior, proprietaria, residente nesta cidade pela quantia de Cr$ 700.000,00, pagos da seguinte forma:- Cr$-300.000,00, pago no ato da escritura; e Cr$ 400.000,00, representada por uma nota promissoria com vencimento para 1ºde Fevereiro de 1.980, de emissão da adquirente e que fica vinculada-á escritura.x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

A Escrevente Habilitada, ______
(SHIRLEY RODRIGUES PEREIRA)

O Oficial Maior, ______
(ARI OSMAR FIORANTE)

==

AV.02/6.039- Serra Negra, 25 de setembro de 1.990. x-x-x-x-x-
DEMOLIÇÃO. Procede-se esta averbação para ficar constando que

(CONTINUA A FLS. 01v.)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52
Visualização disponibilizada em www.registradores.onr.org.br
SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 07/08/2025 09:16:43 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 6.039 | folha 01v. verso

(CONTINUAÇÃO DE FLS. 001)
o prédio objeto desta matrícula, foi demolido, ficando apenas o seu respectivo terreno, tudo conforme requerimento e certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local, arquivados em cartório. Dou fé. Serra Negra, 25 de setembro de 1.990. A Escrevente Autorizada, ______, OLIVETE GODOY CAVALCANTI DE CARVALHO. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

AV.03/6.039- Serra Negra, 25 de setembro de 1.990. x-x-x-x-x-
CONSTRUÇÃO. Procede-se esta averbação para ficar constando - que no imóvel objeto desta matrícula, foi pela sua proprietária construído um prédio residencial com a área coberta de 939,10 metros quadrados, com frente para a Rua Pedro Salomão, o qual recebeu o número 72, e o competente "habite-se" em data de 29 de dezembro de 1.982, estando cadastrado na Prefeitura Municipal local sob número 01.02.014.0068.0013, com o valor venal de Cr$ 339.625,02, tudo conforme requerimento e certidão fornecida pela Prefeitura Municipal local, arquivados - em cartório. Foi apresentada a CND. do IAPAS, sob número 524.345, Série B, arquivada em cartório. Dou fé. Serra Negra, 25 de setembro de 1.990. A Escrevente Autorizada, ______ OLIVETE GODOY CAVALCANTI DE CARVALHO. x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x

R.04/6.039- Serra Negra, 11 de outubro de 1.990.-x-x-x-x-x-x-
Pela escritura datada de 1º de outubro de 1.990, lavrada pelo 1ºTabelião local, a fls. 07 do livro 258, a proprietaria - vendeu o imóvel objeto desta matricula, a LUCIA DE ALBUQUERQUE CABRAL, portadora do RG. nº 8.901.511-SSP.SP e do Cic nº-023.451.138/14, brasileira, solteira, maior, capaz, proprietaria, residente e domiciliada á Rua Pedro Salomão, nº72, nesta cidade, pela quantia de Cr$339.625,02.-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-
A Escrevente Habilitada, ______
(SHIRLEY RODRIGUES PEREIRA)

O Oficial Maior, ______
(ARI OSMAR FIORANTE)

AV.05 - Em 10 de setembro de 2018. Protocolo 102.772. **PENHORA**. Por Certidão de Penhora (Protocolo PH000228935) datada de 05 de setembro de 2018, emitida eletronicamente por Fáuzia Marques, Diretora de Serviço do 1º Ofício Judicial desta Comarca, extraída dos autos de Execução Fiscal (Processo 00042453520118260595), em que figura como exequente **MUNICÍPIO DE SERRA NEGRA**, CNPJ 44.847.663/0001-11, e, como executada, **LUCIA DE ALBUQUERQUE CABRAL**, já qualificada, o imóvel foi **PENHORADO** para garantia da execução no valor de R$ 57.365,46.

Continua na Ficha 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52
Visualização disponibilizada pelo www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 07/08/2025 09:16:43 - VALOR: R$ 22,52

CNM: 123638.2.0006039-22

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE SERA NEGRA - ESTADO DE SÃO PAULO
CNS: 12.363-8

MATRÍCULA	FOLHA
6.039	02

Serra Negra, 10 de setembro de 2018
Oficial

Depositário: Orlando de Albuquerque Cabral Filho. O Oficial Substituto, , DANILO CAMARGO CORDEIRO.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 07/08/2025 09:16:43 - VALOR: R$ 22,52