CERTIDÃO

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Xv de Novembro, 404-1 – Fone: (0**18) 3362 3950 – Paraguaçu Paulista – SP

Ivan Jacopetti do Lago
Oficial

CERTIFICO, em breve relatório, a pedido da pessoa interessada, que revendo no cartório a meu cargo, o livro TRÊS P, de "Transcrição das Transmissões", do então 1° CRI local, dele às folhas duzentos e noventa e seis (296) e duzentos e noventa e sete (297), verifiquei constar a transcrição sob número de ordem dezessete mil e onze (17.011), feita em data de 30 de Dezembro de 1.974, em virtude de escritura de venda e compra de 23 de Outubro de 1.974, das notas do tabelionato de Oscar Bressane, pela qual, **MARIA MERCEDES FERNANDES**, que também se assina **MARIA MERCEDES DA SILVA**; **APARECIDA DE JESUS SILVA CIDADE** e seu marido **MILTON BAPTISTA CIDADE**; **GLAUCO FERNANDES DA SILVA**; **GLAUCE FERNANDES DA SILVA AGUDO** e seu marido **ANTONIO AMILTON AGUDO**; **GLADYS FERNANDES DA SILVA GIANDON** e seu marido **OINELOS GIANDON**; **GIL FERNANDES DA SILVA** e sua mulher **TEREZINHA DE JESUS GIROTTO SILVA**; **GALILEU FERNANDES DA SILVA** e sua mulher **MARILZA SASSO SILVA**; **GLAURA FERNANDES DA SILVA ALVARES** e seu marido **JOSÉ ROBERTO ALVARES LAMARCA**; **GALENO FERNANDES DA SILVA**; **GILDASIO FERNANDES DA SILVA** e sua mulher **VERA DAS GRAÇAS**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 21/06/2024 às 10:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000764-60.2004.8.26.0417 e código A79qQfX4.

ROSSATO DA SILVA; **GLAUMIR FERNANDES DA SILVA** e sua mulher **SONIA ALVARES MOSTACIO DA SILVA** e **GISELDA FERNANDES DA SILVA**, transmitiram pelo preço de Cr$.20.000,00 (vinte mil cruzeiros), para **EDIVALDO FERREIRA**; (CPF nº 192.123.568); Oscar Bressane; brasileiro; casado; comerciante; Uma área de terreno de hum mil e seiscentos (1.600) metros quadrados, sendo vinte (20) metros de frente por oitenta (80) metros da frente aos fundos, e que tem as seguintes divisas e confrontações: pela frente, vinte (20) metros para a Rua José Manzano Garcia, lado esquerdo, oitenta (80) metros, para a Rua Florêncio Navarro, fundos vinte (20) metros, para a Rua Vitório Girotto, lado direito, oitenta (80) metros com Ravail Girotto e Nicolau Volcean, onde existe como benfeitoria uma casa de tábuas, coberta de telhas, sob nº 305, um prédio de tijolos, sob nº 315, para fins comerciais, ambos com a frente para a Rua José Manzano Garcia, no setor l, quadra vinte (20), lotes um (1), onze (11) e 11-A, distante sessenta (60) metros da Rua José Manzano Garcia, mesma metragem da Rua Florêncio Navarro para a Rua Renato Domingos Garcia, do lado ímpar da rua; localizada na Rua José Manzano Garcia, no distrito e município de Oscar Bressane, desta comarca.- Transcrição anterior: 16.847, 16.848, 16.849, 16.850, 16.851, 16.852, 16.853, 16.854, 16.855, 16.856, 16.857 e 16.858, deste Registro.- **CERTIFICO MAIS**, que revendo o mesmo livro, dele às mesmas folhas, em frente a transcrição nº 17.011, na coluna competente, verifiquei constar as averbações do teor seguinte: **Nº 01)** Por requerimento assinado em 13 de Abril de 1.976, com as firmas devidamente reconhecidas, fica averbada em frente a transcrição ao lado que o adquirente construiu em parte do terreno, uma casa de tijolos, destinada a residência, com sete cômodos, num total de 79 metros quadrados de construção, situada a Rua Florêncio Navarro, 252, conforme comprovantes e o "Habite-se", que ficam arquivados.-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 21/06/2024 às 10:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000764-60.2004.8.26.0417 e código A79qQfX4.

Paraguaçu Paulista, 19 de Abril de 1.976. A Oficial, (a.) Iara Mieko Horio.- **Nº 02)** Conforme ofício nº 1.847/00, de 02 de Junho de 2.000, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara local, Dr. Gioia Perini, extraído da ação Pública nº 651/00, movida pelo Ministério Público do Estado de São Paulo, e atendendo ofício nº 4846/STB/DEGE 5.3. da Corregedoria Geral da Justiça, procedo a presente para tornar INDISPONÍVEL o imóvel objeto desta matrícula, ficando tais documentos arquivados.- O referido é verdade; dou fé.- Paraguaçu Paulista, 02 de Junho de 2.000.- A Oficial, (a.) Iara Mieko Horio.- **Nº 03)** Oficio assinado pelo M. Juiz de Direito da 1ª Vara Judicial da comarca, Exmo. Sr. Dr. Marcio Ferraz Nunes, expedido em 24 de Outubro de 2.008, nos autos de Ação Civil Pública, sob nº 1655/05, Processo nº 417.01.2005.00.7211, ajuizada pelo Ministério Público do Estado de São Paulo, contra Edivaldo Ferreira e outros, fica averbado que conforme decisão de 26 de Setembro de 2.008, daquele Magistrado, fica decretada a indisponibilidade dos bens de Edivaldo Ferreira.- O referido é verdade; dou fé.- Paraguaçu Paulista, 27 de Novembro de 2.008.- A Oficial, (a.) Iara Mieko Horio.- **CERTIFICO MAIS**, que revendo o livro TRÊS Q, de "Transcrição das Transmissões", do então 1º CRI local, dele às folhas cinco (5), verifiquei constar a transcrição sob número de ordem dezessete mil e trinta e dois (17.032), feita em data de 21 de Janeiro de 1.975, em virtude de escritura de venda e compra de 10 de Janeiro de 1.975, das notas do tabelionato de Oscar Bressane, pela qual, **EDIVALDO FERREIRA** e sua mulher **APARECIDA ELENA GIROTTO FERREIRA**, transmitiram pelo preço de Cr$.1.200,00 (hum mil e duzentos cruzeiros), para **CENIZIA ARAUJO DA SILVA**, no ato do título assistida por seu marido João Araújo da Silva; Oscar Bressane; brasileiros; ela doméstica e ele lavrador, Uma área de terreno de duzentos (200) metros quadrados, sendo dez (10) metros de frente, por vinte (20)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 21/06/2024 às 10:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000764-60.2004.8.26.0417 e código A79qQfX4.

ditos da frente aos fundos, sem benfeitorias, no setor um (1), quadra vinte (20), lote 1-A, distante da Rua José Manzano Garcia, lado esquerdo sessenta (60) metros, dez (10) metros lado direito, para a Rua Vitório Girotto e tem as seguintes divisas e confrontações: frente com a Rua Florêncio Navarro, lado direito e esquerdo com os transmitentes, fundos com Ravail Girotto; localizada na Rua Florêncio Navarro, no distrito e município de Oscar Bressane, desta comarca.- Transcrição anterior: nº 17.011, deste Registro.- **CERTIFICO MAIS**, que revendo o mesmo livro, dele às folhas nove (9), verifiquei constar a transcrição sob número de ordem dezessete mil e quarenta e três (17.043), feita em data de 07 de Fevereiro de 1.975, em virtude de escritura de venda e compra de 30 de dezembro de 1.974, das notas do tabelionato de Oscar Bressane, pela qual, **EDIVALDO FERREIRA** e sua mulher **APARECIDA HELENA GIROTTO FERREIRA**, transmitiram pelo preço de Cr$.5.000,00 (cinco mil cruzeiros), à **JOÃO ANTONIO ALVARES MARTINES**; **LENIRA APARECIDA ALVAREZ MARTINES**; **SONIA MARIA ALVARES MARTINES**; menores impúberes, no ato do título representados por seu pai, José Álvares Domingues, casado, Oscar Bressane, brasileiro, do comércio; Uma área de terreno de trezentos (300) metros quadrados, sendo dez (10) metros de frente, por trinta (30) ditos da frente aos fundos, onde existe como benfeitorias, uma casa de tábuas, coberta de telhas, dentro de uma área maior, e que tem as seguintes divisas e confrontações: pela frente com a Rua José Manzano Garcia, lado direito com a Rua Florêncio Navarro, lado esquerdo e fundos com os transmitentes, situado no setor (1), quadra vinte (20), lote onze (11), distante da Rua Renato Domingos Garcia, lado esquerdo setenta (70) metros; localizada na Rua José Manzano Garcia, no distrito e município de Oscar Bressane, desta comarca.- Transcrição anterior: nº 17.011, deste Registro.-

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 21/06/2024 às 10:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000764-60.2004.8.26.0417 e código A79qQfX4.

CERTIFICO MAIS, que revendo o mesmo livro, dele às mesmas folhas, em frente a transcrição nº 17.043, supra certificada, na coluna competente, verifiquei constar a averbação do teor seguinte: Nº 01) Por escritura de retificação e ratificação de 22 de Novembro de 1.976, das notas do tabelionato de Oscar Bressane, os transmitentes e os adquirentes retificaram a transcrição ao lado para declararem que a área de terras transmitida é de duzentos e oitenta (280) metros quadrados, e não trezentos (300) metros quadrados, como ficou constando da mesma, e que as metragens e confrontações são as seguintes: pela frente confronta com a Rua José Manzano Garcia e mede dez (10) metros, de um lado confronta com o vendedor e mede vinte e oito (28) metros, de outro lado confronta com a Rua Florêncio Navarro e mede vinte e oito metros e nos fundos confronta com o vendedor e mede dez (10) metros; ficando ratificados os demais termos e cláusulas.- O referido é verdade; dou fé. Paraguaçu Paulista, 30 de Novembro de 1.976. A Oficial, (a.) Iara Mieko Horio.- **CERTIFICO MAIS**, que revendo o mesmo livro, dele às folhas cinqüenta e nove (59), verifiquei constar a transcrição sob número de ordem dezessete mil, cento e oitenta e quatro (17.184) feita em data de 21 de Julho de 1.975, em virtude de escritura de venda e compra de 17 de Julho de 1.975, das notas do tabelionato de Oscar Bressane, pela qual, **EDIVALDO FERREIRA** e sua mulher **APARECIDA ELENA GIROTTO FERREIRA**, transmitiram pelo preço de Cr$.1.200,00 (hum mil e duzentos cruzeiros), para **AVENIR MARQUES BATISTA**, Oscar Bressane; brasileiro; casado; lavrador; Um terreno no lote número doze (12)-A, da quadra vinte (20), no setor um (1), contendo uma casa de tijolos em construção, com a área total de duzentos (200) metros quadrados, medindo dez (10) metros de frente, por vinte (20) da frente aos fundos, confrontando pela frente com a Rua Florêncio Navarro, onde mede dez (10) metros, por um lado com a Rua Vitório Girotto, onde mede

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 21/06/2024 às 10:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000764-60.2004.8.26.0417 e código A79qQfX4.

vinte (20) metros, pelos fundos com Ravail Girotto, onde mede dez (10) metros e pelo outro lado com Cenizia Araújo da Silva, onde mede vinte (20) metros, esquina das Ruas Florêncio Navarro, com a Rua Vitório Girotto, o imóvel está cadastrado na Prefeitura Municipal de Oscar Bressane, como sendo lote 12-A, da quadra 20, setor 1, conforme certidão nº 59/75; localizado na Rua Florêncio Navarro, s/nº, no distrito e município de Oscar Bressane, desta comarca.- Transcrição anterior: nº 17.011, deste Registro.- **CERTIFICO MAIS**, que revendo o DOIS (2), de "Registro Geral", verifiquei que uma área de duzentos e quarenta (240) metros quadrados do imóvel havido pela transcrição nº 17.011, do Livro 3-P, do então 1º CRI local, supra certificada, foi matriculada sob nº 325, no Livro 02, do então 1º CRI local.- **CERTIFICO MAIS**, que revendo o mesmo livro, dele na matrícula nº trezentos e vinte e seis (326), verifiquei constar o registro número um (1), feito em data de 30 de Novembro de 1.976, em virtude de escritura pública de venda e compra, lavrada em 22 de Novembro de 1.976, as fls. 110, do Livro nº 13, das notas do tabelionato de Oscar Bressane, pela qual, **EDIVALDO FERREIRA** e sua mulher **APARECIDA ELENA GIROTTO FERREIRA**, transmitiram pelo preço de Cr$.6.000,00 (seis mil cruzeiros), à **OSWALDO DE ROSSI**, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado em Oscar Bressane, CIC 280.418.528; Uma área de terreno de duzentos (200) metros quadrados, medindo dez (10) metros de frente, por vinte (20) metros da frente aos fundos, sem benfeitorias, distante, lado direito, cinqüenta (50) metros da Rua José Manzano Garcia, lado esquerdo, vinte (20) metros da Rua Vitório Girotto, confrontando-se pela frente com a Rua Florêncio Navarro, de um lado com João Araújo, de outro com Edivaldo Ferreira e nos fundos com Ravail Girotto; localizado na Rua Florêncio Navarro, no distrito e município de Oscar Bressane, desta comarca.- Transcrição anterior: nº 17.011,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 21/06/2024 às 10:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000764-60.2004.8.26.0417 e código A79qQfX4.

fls. 296, do Livro 3-P, deste Registro.- **CERTIFICO MAIS**, que revendo o mesmo livro, dele na matrícula número trezentos e vinte e sete (327), verifiquei constar o registro número um (1), feito em data de 30 de Novembro de 1.976, em virtude de escritura pública de venda e compra, lavrada em 22 de novembro de 1.976, as fls. 111, do livro nº 13, das notas do tabelionato de Oscar Bressane, pela qual, **EDIVALDO FERREIRA** e sua mulher **APARECIDA ELENA GIROTTO FERREIRA**, transmitiram pelo preço de Cr$.1.500,00 (hum mil e quinhentos cruzeiros), para **FÁTIMA APARECIDA MARTINES**, brasileira, solteira, menor púbere, estudante, no ato assistida por sua mãe, Encarnacião Thomé, brasileira, do lar, viúva, a primeira portadora do RG nº 9.522.364, residentes e domiciliados em Oscar Bressane, Uma área de terreno medindo duzentos (200) metros quadrados, sendo dez (10) metros de frente, por vinte (20) metros da frente aos fundos, sem benfeitorias, confrontando-se pela frente com a Rua Florêncio Navarro, de um lado com Edivaldo Ferreira, de outro com João Antonio Alvares Martines e irmãos e também Edivaldo Ferreira e, nos fundos com Nicolau Volcean, distante, vinte e oito (28) metros da Avenida José Manzano Garcia e quarenta e dois (42) metros da Rua Vitório Girotto; localizada na Rua Florêncio Navarro, no distrito e município de Oscar Bressane, desta comarca.- Transcrição anterior: nº 17.011, fls. 296, do Livro 3-P, deste Registro.- **CERTIFICO FINALMENTE**, que revendo os demais livros competentes, deles verifiquei que além das alienações parciais constantes das transcrições nºs 17.032, 17.043, 17.184, dos desmembramentos matriculados sob nºs 325, 326 e 327, e da indisponibilidade descrita nas averbações nº 02 e 03, não consta ter nenhum outro registro pelo qual **EDIVALDO FERREIRA**, tenha por qualquer título, alienado ou onerado, o remanescente do imóvel havido pela transcrição nº 17.011, do Livro 3-P, do então 1º CRI local, no início desta certificada.- O

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 21/06/2024 às 10:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000764-60.2004.8.26.0417 e código A79qQfX4.

referido é verdade; dou fé.- PARAGUAÇU PAULISTA, vinte e sete (27) de Outubro de dois mil e quatorze.- Eu, Wilson Gregório, Oficial Substituto, fiz digitar, conferi e assino.-.-.-

Wilson Gregório
Oficial Substituto

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 21/06/2024 às 10:24 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000764-60.2004.8.26.0417 e código A79qQfX4.