Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ANDRADINA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS:12.442-0 - CNM:124420.2.0034128-45

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 34 128	FOLHA 01	ANDRADINA, 30 DE OUTUBRO DE 2012

" Um terreno urbano, constituído por parte do lote nº 40, da quadra nº 10-A, medindo 10,00 metros, de frente e fundos, por 20,00 metros, ditos da frente aos fundos, ou sejam 200,00m2., situado e localizado a Rua Bahia, do lado impar, distando 30,00 metros, da esquina com a Rua Homero Rodrigues Silva, nesta cidade, município e comarca de Andradina-SP., sem benfeitorias, dentro das seguintes divisas e confrontações:- Pela frente com a Rua Bahia, de um lado divide com parte do mesmo lote nº 40, do outro lado divide com o lote nº 42, e, finalmente aos fundos, divide com o lote nº 40 ". Cadastrado na PM local, com a área acima, sob o nº 01 0101 3063 000 00.

PROPRIETÁRIA:- **MOURA ANDRADE S/A – PASTORIL E AGRÍCOLA**, firma com sede em São Paulo Capital, a Rua Angatuba, nº 260, Bairro do Pacaembu, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 60 487 493/0001-68, Registrada na JUCESP sob nº 35.300.053.184, em 14/02/1.948, e, Alterações posteriores, sendo a última Registrada sob nº 808.517, em 29/08/1.989.

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrições nºs: **269,** de 09/08/1929, **4 625** de 27/09/1935 ambas de Araçatuba-SP; e, **4 439** de 18/09/1922 de Penápolis-SP.

O Escrevente Autorizado **(Romualdo Silva Rodrigues)**

PROTOCOLO Nº 100424

R. 01/34 128 – **VENDA E COMPRA** – Vendido o imóvel objeto da presente, para: **HILÁRIO CERQUEIRA JUNIOR**, funileiro, detentor da CI-RG nº 22 183.124-SSP-SP., e do CPF nº 078 659 198/67, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **IVONETE DE SOUZA SANTOS CERQUEIRA**, secretária, detentora da CI-RG nº 25.199.534-3-SSP-SP., e do CPF nº 095 615 048/98, brasileiros, residentes e domiciliados a Rua Bahia, nº 557, em Andradina-SP., por escritura pública de venda e compra, lavrada em 14 de setembro de 2.012, pelo Tabelionato de Notas de Andradina-SP., Gentil Storti Filho, Lº 147, Fls. 350/352, pelo preço de R$ 0,01=. Pela vendedora foi dito, expressamente, sob as penas da Lei que, não está sujeita à apresentação da CND, visto que, referido imóvel não faz parte de seu ativo circulante, nos termos do inciso IV, § 8º, Artigo 257, do Decreto Federal nº 3.048/99, assumindo assim cível e criminalmente as responsabilidades decorrentes desta afirmação. Partes dispensam as certidões inseridas na Lei nº 7.433/85, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86, bem como a Certidão Negativa de Débitos Municipais, assumindo então todos e quaisquer riscos por eventos futuros. Consulta sobre Indisponibilidade de Bens: **CNPJ** pesquisado **60.487.493/0001-68** de **MOURA ANDRADE S/ A PASTORIL E AGRICOLA ()** na data 30/10/2012 às 09:06:24. Relatório de Indisponibilidade. Não foi encontrado nenhuma ocorrência. acab. 4449. 22fb. 3542. ea9c. 2f9b. 7b06. 9a63. e25b. ed25. **CPF** pesquisado **078.659.198-67** de **HILARIO CERQUEIRA JUNIOR** na data 30/10/2012 às 09:07:30. Relatório de Indisponibilidade: Não foi encontrado nenhuma ocorrência. 23a1. 52f7. 2acb. d8e6. 4c3f. e8b4. 6b1b. f269. cd41. df. **CPF** pesquisado **095.615.048-98** de **IVONETE DE SOUZA SANTOS** na data 30/10/2012 às 09:08:16. Relatório de Indisponibilidade: Não foi encontrado nenhuma ocorrência. 16b2. 6234. 08c3. 3968. 4b7a. ed98. 8548. e234. ce91. af61. (Valor Venal do Imóvel = R$ 21 302,10=).

Andradina, 30 de outubro de 2.012

O Escrevente Autorizado (Romualdo Silva Rodrigues)

Ofic: 433,79= Est: 123,29= Cart: 91,32= R.Civil: 22,83= T.Just: 22,83= Total: 694,06= Guia nº 044/2.012

PROTOCOLO Nº 126369

Av. 02/34 128 - **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** – Conforme requerimento datado de 03 de abril de 2018, procede-se a presente nos termos do artigo 828 do CPC, para ficar constando que de acordo com a Certidão expedida em 19 de dezembro de 2017, assinada digitalmente nos termos da Lei nº 11.419/2006, por Marcos Rogério Puzzi – Chefe de Seção Judiciário do Cartório da 8ª Vara Cível do Foro de São José do Rio Preto/SP., verificou constar que foi ajuizada uma ação de: Execução de Título Extrajudicial, Processo Físico nº 0068479-49.2012.8.26.0576, distribuída em 03/08/2007, cujo valor do débito em 30/04/2017 é de R$.22.848,25= (vinte e dois mil, oitocentos e quarenta e oito reais e

VISUALIZAÇÃO PARA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,26

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 25/08/2025 13:00:56 - VALOR: R$ 22,26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
COMARCA DE ANDRADINA
ESTADO DE SÃO PAULO
CNS:12.442-0 CNM:124420.2.0034128-45

LIVRO Nº 02 – REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
34 128	01v

vinte e cinco centavos), sendo exequente: **MARCOS FLORENCIO FABRETTI MORAES**, CPF/MF nº 092.435.228-09; e executado: **HILARIO CERQUEIRA JUNIOR**, CPF/MF nº 078.659.198-67.
Andradina, 11 de maio de 2018.
O Oficial Substituto. (Diogo Henrique Mendes Ribeiro)
Oficial:16,06 Est:4,57 Ipesp:3,12 R.Cível:0,85 T.Just:1,10 Imp.M:0,50 M.P:0,77 Total:28,97 Guia: 019/2018

PROTOCOLO Nº 124347

Av. 03/34 128 - **PENHORA** - Conforme Certidão de Penhora expedida em 02 de maio de 2.019 às 09:56:18hs., por Fabio Piccolo Acayaba de Toledo-Coordenador - Escrivão/Diretor., 8º Oficio Cível; Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo; Comarca de São José do Rio Preto/SP., documento eletrônico produzido conforme disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009, extraída do Processo de Execução Civil; Número de Ordem: 0068479-49.2012; tendo como Exeqüente: MARCIO FLORENCIO FABRETTI MORAES – CPF: 092.435.228/09; e, como Executado: HILARIO CERQUEIRA JUNIOR – CPF: 078.659.198/67., ***foi penhorada uma parte ideal correspondente a 50%(cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente, pertencente ao executado Sr. Hilário Cerqueira Junior***, pelo valor de R$.25.732,13-(Vinte e cinco mil, setecentos e trinta e dois reais e treze centavos), e, nomeado como depositário o executado. Documentos prenotados e arquivados em pasta digital sob o nº 124347 em 02/05/2019.
Andradina, 07 de maio de 2.019.
O Escrevente Autorizado. (Cristiano Bezerra do Carmo)
Ofic:111,92 Est:31,81 S.Faz:21,77 R.C:05,89 T.J:07,68 Imp.M:03,46 M.P:05,37 Total:187,90 G. 019/2019
Selo Digital: 1244203310000000815036792

PROTOCOLO Nº 141556

Av. 04/34 128 – **PENHORA** – Conforme Certidão de Penhora expedida em 20 de julho de 2023 às 9:47:02hs., por Naiane Medeiros do Carmo e Newton Castanheiro Pedroza-Escrivão/Diretor da 2º Oficio Judicial do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca Andradina-SP., documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14/04/2009, extraída do Processo de Execução Civil; Número de Ordem: 0004384-70201982600024; tendo como Exequente: JULIO CEZAR CHIARAPPA – CPF: 023.775.568/84 e, como Executado: HILARIO CERQUEIRA JUNIOR – CPF: 078.659.198/67., ***foi penhorada uma parte ideal correspondente a 50% (cinquenta por cento) do imóvel objeto da presente, pertencente ao executado Sr. Hilário Cerqueira Junior***, pelo valor de R$ 129.756,05 (cento e vinte e nove mil, setecentos e cinquenta e seis mil e cinco centavos), e, nomeado como depositário o executado. Documentos prenotados e arquivados em pasta digital sob o nº 141556, em 20/07/2023.
Andradina, 15 de agosto de 2023.
O Escrevente Substituto. (Cristiano Bezerra do Carmo)
Guia: 033/2023. Selo Digital: 1244203310000000125725232

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,26

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 25/08/2025 13:00:56 - VALOR: R$ 22,26