Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM:120105.2.0005431-72

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 00 54 31

FOLHA 01

Itápolis, 23 de Julho de 1981.-

IMÓVEL: Um terreno de forma regular, sem benfeitorias, situado nesta cidade de Itápolis, na quadra n. 6, à Rua José Rossi, medindo 12,00 (doze) metros de frente por 41,45 metros da frente aos fundos, confrontando-se atualmente pela frente com a mencionada via pública; pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel confronta com Hedernantes Moreira Cezar; pelo lado esquerdo, mesmo sentido, com Romão Sendon Garcia e outro; e, pelos fundos com Zulmira Sendon Garcia, terreno esse com início a 38,00 metros da esquina que a rua José Rossi faz com a Avenida Francisco Antonio de Abreu. PROPRIETÁRIO: Francisco Sendon Garcia - RG. 1.587.841-SP - CPF. n. 152.499.058/20, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, residente e domiciliado em São Paulo-Capital, à Av. Miguel Stéfano, 998, aptº 02 - Parque Imperial - Jabaquara. TITULO AQUISITIVO: Transcrito sob número 27.219, fls. 07 do livro 3-AR.- O Esc. autº,

EMOLUMS. 200,00
AO ESTADO 40,00
A. C. PREV. 30,00
TOTAL: 270,00
SELOS GUIA 136/81
RECIBO N.º 6764

R.1/5.431.

Itápolis, 23 de Julho de 1981.

Conforme escritura pública de 20 de julho de 1981, lavrada no 2º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta comarca, FRANCISCO SENDON GARCIA, acima qualificado, vendeu a CLÉO FURLAN - RG. 6.088.080-SP - CPF. 833.067.738/91, brasileiro, advogado, casado no regime da comunhão de bens com d. Marilda Teresinha Gonçalves Furlan, residente e domiciliado nesta cidade de Itápolis, à rua Barão do Rio Branco, 564, pelo preço de Cr$ 53.000,00, o terreno constante da matrícula. O escrevente autorizado,

REF. nº 20.252 do prot. 1-B, pág. 15.

EMOLUMS. 1.500,00
AO ESTADO 300,00
A. C. PREV. 225,00
TOTAL: 2.025,00
SELOS GUIA 136/81
RECIBO N.º 6764

R. 2 - em 18 de novembro de 2019.

Cumprindo Ofício-Mandado de 12 de novembro de 2019, assinado digitalmente pelo Juiz de Direito dr. Gustavo Abdala Garcia de Mello, da 2ª Vara do Foro desta comarca, expedido no Processo nº 0003479-72.2011.8.26.0274 - Monitória - Cheque, figurando como requerente: Robson Cassiano Bonassa, e Requerido: Paulo Eduardo Ribeiro Braulino Me, - procede-se a este registro, a fim

segue no verso.....

Autenticação:

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PERMISSÍVEL CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 10/09/2025 11:56:41 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM:120105.2.0005431-72

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 00 54 31 | FOLHA Olv.

de ficar constando como proprietário do imóvel PAULO EDUARDO RIBEIRO BRAULINO - RG/SP. 12.971.336 - CPF. 040.512.438/42, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado na Rua Jose Rossi, nº 66, nesta cidade, tendo por título o instrumento particular de venda que lhe foi feita pelo dr. CLÉO FURLAN - RG/SP. 6.088.080, advogado, e sua mulher MARILDA TERESINHA GONÇALVES FURLAN, professora, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens, com inscrição conjunta no CPF/MF. sob nº 833.067.738/91, residentes e domiciliados na Avenida Francisco Antonio de Abreu, nesta cidade, datado de 12 de julho de 1999, passado em Itapolis, pelo valor de quinze mil reais (R$ 15.000,00), já quitado, conforme cópia anexa ao r. mandado.- O Oficial, _____ (Valsir Alexandrino) - Ref: nº 138.793 do prot. 1-AD, de 18 de outubro de 2019.- NOTA DO OFICIAL:- Registro feito sob pena de crime de desobediencia e suas cominações legais.- Selo Digital TJSP: 1201053E1000000000223591965.

AV. 3 - em 18 de novembro de 2019.

Cumprindo o mesmo mandado mencionado no registro nº 2, procede-se a esta averbação, a fim de ficar constando a penhora sobre o imóvel, realizada em 03 de novembro de 2016, no Processo nº 000 3479-72.2011.8.26.0274 - Monitória - Cheque, sendo Requerente:- Robson Cassiano Bonassa e Requerido: Paulo Eduardo Ribeiro Braulino Me, sendo depositário Paulo Eduardo Ribeiro Braulino - RG/SP. 12.971.336 - CPF. 040.512.438/82.- O Oficial, _____ (Valsir Alexandrino) - Ref: nº 138.793 do prot. 1-AD, de 18 de outubro de 2019.- NOTA DO OFICIAL: Averbação feita sob pena de crime de desobediência e suas cominações legais.- Selo Digital TJSP: 1201053E1000000000223611 9K.

AV. 4 - em 13 de outubro de 2021.

Pela certidão de 08 de outubro de 2021, produzida nos termos do artigo 837 do Código de Processo Civil (Protocolo Penhora Online: PH000387868), - procede-se a esta averbação, a fim de ficar constando que o imóvel foi objeto de penhora, em data de 08 de setembro de 2020, na Execução Civil (Processo nº 00034805720118 26027401), em que figura como exequente ROBSON CASSIANO BONASSA - CPF. 326.173.208/39, e executado PAULO EDUARDO RIBEIRO BRAULINO - CPF. 040.512.438/42, com o valor de trinta e dois mil, novecentos e sessenta e quatro reais e vinte e dois centavos (R$ 32.964,22), figurando como depositário o próprio executado.- O escrevente autorizado, _____ (Oswaldo Jose Pereira Junior) - Ref: nº 143.827 do prot. 1-AG, de 08 de outubro de 2021.- Selo Digital TJSP: 1201053E1000000000825382 18.

AV. 5 - em 13 de dezembro de 2024.

Procede-se a esta averbação, a fim de ficar constando a INDISPONIBILIDADE DE BENS de PAULO EDUARDO BRAULINO - CPF. 040.512.

Observações: continua à fl. 02.....

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 10/09/2025 11:56:41 - VALOR: R$ 22,52

CNM:120105.2.0005431-72

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(CPF. 040.512.) 438/42, informada pela Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, conforme registro de indisponibilidade – Protocolo nº 202411.2511.03717113-IA-850 – Processo nº 15012955420208260274 – Setor de Execuções Fiscais de Itápolis. – O escrevente autorizado, _____ (Jarbas Atílio Dias da Costa). REF: nº 152.184 dos prot. 1-AK, de 27 de novembro de 2024. – Selo Digital TJSP: 1201053E1000000016150324J.

AV. 6 – em 19 de março de 2025.
Procede-se a esta averbação, a fim de ficar constando a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** De PAULO EDUARDO BRAULINO – CPF. 040.512.438/42, informada pela Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, conforme registro de indisponibilidade – Protocolo nº 202502.2609.03861426-IA-715 – Processo nº 15014124520208260274 – Setor de Execuções Fiscais de Itápolis. – O escrevente autorizado, _____ (Jarbas Atílio Dias da Costa). REF: nº 152.894 do prot. 1-AK, de 07 de março de 2025. – Selo Digital TJSP: 1201053E1000000016744725I.

AV. 7 – em 19 de março de 2025.
Procede-se a esta averbação, a fim de ficar constando a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** De PAULO EDUARDO BRAULINO – CPF. 040.512.438/42, informada pela Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, conforme registro de indisponibilidade – Protocolo nº 202502.2609.03859873-IA-624 – Processo nº 15007334020238260274 – Setor de Execuções Fiscais de Itápolis. – O escrevente autorizado, _____ (Jarbas Atílio Dias da Costa). REF: nº 152.911 do prot. 1-AK, de 07 de março de 2025. – Selo Digital TJSP: 1201053E1000000016744925X.

AV. 8 – em 19 de março de 2025.
Procede-se a esta averbação, a fim de ficar constando a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** De PAULO EDUARDO BRAULINO – CPF. 040.512.438/42, informada pela Central de Indisponibilidade do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, conforme registro de indisponibilidade – Protocolo nº 202502.2609.03862213-IA-604 – Processo nº 15007342520238260274 – Setor de Execuções Fiscais de Itápolis. – O escrevente autorizado, _____ (Jarbas Atílio Dias da Costa). REF: nº 152.923 do prot. 1-AK, de 07 de março de 2025. – Selo Digital TJSP: 1201053E1000000016745125C.

MATRÍCULA 005431

Autenticação: _____ Oficial

LIVRO N.° 2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.onr.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 10/09/2025 11:56:41 - VALOR: R$ 22,52