MATRÍCULA N.º 12825 Ficha N. 1

Oficial de Registro de Imóveis - Cândido Mota - SP

# REGISTRO GERAL
# LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 12.825 FICHA 001

C. MOTA 23 de abril de 2008.

Distrito CÂNDIDO MOTA

Município CÂNDIDO MOTA

Urbano [X] C.P.M. 005/003/001

Rural [ ] INCRA

Localização RUA "A"

" VILLA BELLA "

Celso Roberto Andreotti
Oficial Designado

**IMÓVEL** UM TERRENO, urbano, situado na RUA A, designado LOTE no 20, da QUADRA P, do loteamento denominado VILLA BELLA, neste distrito, município e comarca de CANDIDO MOTA, com a seguinte descrição: Na frente, confronta com a Rua "A", medindo 20,00 m; no lado direito, confronta com o lote 19, medindo 50,00 m; no lado esquerdo, confronta com o lote 21, medindo 50,00 m; no fundo, confronta com o lote 11, medindo 20,00 m; totalizando a área de 1.000,00 m2. C. CONTRIBUINTE No 005/003/001 (parte).

PROPRIETARIA: V.R.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, com sede na cidade de Marília-SP, na Rua Domingos Bazzo, no 42, sala 01, Jardim Tangará, inscrita no CNPJ/MF., sob o no 04.204.065/0001-00.

REGISTROS ANTERIORES: R.6/11.248, de 29 de maio de 2002, e R.11/11.248, de 23 de abril de 2008, deste Registro de Imóveis.

Celso Roberto Andreotti
Oficial Designado

R.1/12.825/ P-67.387 Cândido Mota, 23 de abril de 2008.
HIPOTECA Pela Escritura datada de 01 de fevereiro de 2008, do 2o Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da cidade e comarca de Assis-SP, Lavrada no Livro no 424, página 145/150, V.R.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, já qualificada, deu o imóvel objeto desta matrícula, em HIPOTECA de 1o Grau e sem concorrência, à PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDIDO MOTA, pessoa jurídica de direito público, CNPJ/MF sob no 46.179.958/0001-92, com sede nesta cidade, à Rua Henrique Vasques, no 180, para garantia da execução das obras de infra estrutura do Loteamento denominado Villa Bella, (Objetivado no R.11/11.248 desta serventia), atribuindo-se para efeito estimativo, o Valor de R$-679.950,00 (incluindo outros imóveis). Dou fé.

Celso Roberto Andreotti
Oficial Designado

Emls: R$-350,04 (arto 8o, da Lei no 11.331/02).

AV.2/12.825/ **Cândido Mota, 29 de março de 2012.** Pelo Requerimento datado de 20 de março de 2012, procede-se a presente averbação para ficar constando o **cancelamento da hipoteca** do **R.1** desta matrícula, tendo em vista que foram totalmente concluídas as obras de infra-estrutura do mencionado loteamento, conforme TERMO DE VERIFICACAO E CONCLUSAO DE OBRAS, expedido em 05 de março de 2012, pela Prefeitura Municipal de Cândido Mota-SP. P-84.306, de 21/03/2012.

Celso Roberto Andreotti
Oficial Substituto

Emls. R$-148,79, R$-42,30, R$-31,32, R$-7,83, R$-7,83, Total: R$-238,07. Guia no 062/2012.

**AV.03.** ***"Atualização de sede social da proprietária"*** **Em 22 de novembro de 2017.** Pelo título do R.04, e conforme Certidão Específica emitida eletronicamente pela JUCESP, em data de

**" CONTINUA NO VERSO "**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO TELENT e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/11/2024 às 11:07 , sob o número WCDM24700239565
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002189-98.2019.8.26.0120 e código tcMys7Ba.

SOLICITADO POR: REDFACTOR S/A - CPF/CNPJ: ***.157.850-** DATA: 30/10/2024 14:04:29 - VALOR: R$ 21,51

MATRÍCULA N.º 12.825 FICHA 001 verso
C MOTA 22 de novembro de 2017.

# REGISTRO GERAL
# LIVRO N.º 2

21/11/2017, cuja certidão acompanha o referido título, procede-se a presente averbação para constar: **a)** que conforme Registro nº 174.205/02-8, de 29/08/2002, a titular dominial do imóvel desta matrícula, V.R.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, **teve transferida a sua sede social** para a Rua Cel José Braz, nº 445, Apto 90, sala 01 – 9º andar, bairro Barbosa, na cidade de Marília, Estado de São Paulo; **b)** que conforme Registro nº 149.391/08-0, de 12/06/2008, a supra referida titular dominial do imóvel desta matrícula, **teve transferida a sua sede social** para a Rua Bahia, nº 165, sala 71, 7º Andar, centro, na cidade de Marília, Estado de São Paulo; **c)** que conforme Registro nº 174.619/10-8, de 31/05/2010, a supra referida titular dominial do imóvel desta matrícula, **teve transferida a sua sede social** para a Rua Bahia, nº 165, sala 101, 10º Andar, centro, na cidade de Marília, Estado de São Paulo; e **d)** que conforme Registro nº 290.385/15-5, de 06/08/2015, a supra referida titular dominial do imóvel desta matrícula, **teve transferida a sua sede social** para a Rua Vinte e Quatro de Dezembro, nº 5, Barbosa, CEP 17501-460, na cidade de Marília, Estado de São Paulo. Prenotação nº 96.521 de 09/11/2017.

O Escrevente Autorizado: _____/(Leonardo Lopes de Souza).
Emls. Total: R$ 26,44 – Guia nº 216/2017.

**R.04.** *"Alienação Fiduciária".* **Em 22 de novembro de 2017.** Pelo Instrumento Particular com força de Escritura Pública de Alienação Fiduciária de Bens Imóveis em Garantia e Outras Avenças, firmado em São Paulo, aos 27 de outubro de 2017 **V.R.M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, já identificada, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, nos termos da Lei nº 9.514/1997, o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 12.808, 12.810, 12.812 e 12.824, todas deste Oficial de Registro de Imóveis, em favor de **REDFACTOR FACTORING E FOMENTO COMERCIAL S/A.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 67.915.785/0001-01, com sede na cidade de São Paulo, Capital, na Avenida Cidade Jardim, nº 400 – 14º andar, Jardim Paulistano, para garantia de uma dívida no valor de R$ 250.00,00 (duzentos e cinqüenta mil reais), oriunda dos Contratos mencionados no item "6" do Quadro Resumo do supracitado instrumento, a ser paga em 60 (sessenta) meses, contados a partir da data do instrumento, com a possibilidade de vencimento antecipado, conforme previsto no aludido instrumento, incidindo juros legais de 1% ao mês e correção monetária com base no IGP-M/FGV, ou por outro índice que vier a substituí-lo; tendo como **devedora anuente: BARION EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.818.677/0001-43, com sede na cidade de Marília/SP, na rua Vinte e Quatro de Dezembro, nº 05, Barbosa. O prazo de carência para expedição de intimação fica estipulado em 15 dias. Consta do título que o valor do imóvel para fins de venda em leilão público (artigo 24, VI, da Lei no 9.514/1997) é de R$ 50.000,00 (cinqüenta mil reais). **Demais encargos, cláusulas, condições e obrigações constantes do título.** Prenotação nº 96.521, de 09/11/2017.

O Escrevente Autorizado: _____/(Leonardo Lopes de Souza).
Emls. Total: R$ 995,50 - Guia nº 216/2017.

**AV.5/M.12.825/** "Cancelamento da Alienação Fiduciária". **Em 10 de maio de 2024.** Por Instrumento Particular firmado eletronicamente na cidade de São Paulo/SP, aos 24 de agosto de 2023, procede-se a presente averbação para constar que fica **cancelada a constituição da propriedade fiduciária registrada sob nº 4 desta matrícula**, em virtude da autorização dada pela credora fiduciária nos termos do aludido instrumento, consolidando-se em consequência a plena propriedade do imóvel à V.R.M. Empreendimentos

**" CONTINUA NA FICHA Nº 2 "**

F.N. 1 VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51

Oficial de Registro de Imóveis - Candido Mota - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO TELENT e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/11/2024 às 11:07 , sob o número WCDM24700239565
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002189-98.2019.8.26.0120 e código tcMys7Ba.

SOLICITADO POR: REDFACTOR S/A - CPF/CNPJ: ***.157.850-** DATA: 30/10/2024 14:04:29 - VALOR: R$ 21,51

# Livro nº 2 - Registro Geral

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CÂNDIDO MOTA/SP
CNS do CNJ: 12.003-0

MATRÍCULA nº: 12.825

| MATRÍCULA | FICHA | DATA |
|---|---|---|
| 12.825 | 002 | 10/05/2024 |

Aparecido Vinha
Oficial

Imobiliários Ltda. Protocolo n.º 109.224, de 07/05/2024.

O Escrevente Autorizado: _____/(Leonardo Lopes de Souza).

Emls. Total: R$ 484,48 - Guia nº 089/2024. - SELO DIGITAL:1200303310A0000008042424O

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Oficial de Registro de Imóveis de Cândido Mota

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO TELENT e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/11/2024 às 11:07 , sob o número WCDM24700239565
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002189-98.2019.8.26.0120 e código tcMys7Ba.

SOLICITADO POR: REDFACTOR S/A - CPF/CNPJ: ***.157.850-** DATA: 30/10/2024 14:04:29 - VALOR: R$ 21,51

# Livro nº 2 - Registro Geral

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE CÂNDIDO MOTA/SP
CNS do CNJ: 12.003-0

MATRÍCULA | FICHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,51

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO TELENT e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 06/11/2024 às 11:07 , sob o número WCDM24700239565
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1002189-98.2019.8.26.0120 e código tcMys7Ba.

SOLICITADO POR: REDFACTOR S/A - CPF/CNPJ: ***.157.850-** DATA: 30/10/2024 14:04:29 - VALOR: R$ 21,51