Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0000278-97

MATRÍCULA N 00278 F. 01

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - C. MOTA - SP.
Oficial: Thereza Mencaroni de Lima

REGISTRO GERAL
LIVRO N.o 2

MATRÍCULA N.º 278 F. fls.1
C MOTA 11 de maio de 1.976.

Distrito Cândido Mota
Município Cândido Mota

Urbano ☒ C.P.M. lote 1, da quadra 144.
Rural ☐ Incra

Localização Vila Jardim São Roque, lado impar da Rua São José.

Oficial THEREZA MENCARONI DE LIMA

IMÓVEL: Um lote de terreno sob número 3(três), da quadra número catorze(14), da Vila Jardim São Roque, na cidade de Cândido Mota(sp), situado do lado impar da Rua São José, medindo treze(13) metros de frente por trinta(30) ditos da frente aos fundos, encerrando a área de 465 m2, sendo que nos fundos mede 18 (dezoito) metros de largura, dividindo pela frente com a Rua São José; pelo lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel divide com Angelo Fermino Filho; pelo outro lado com Ivan José de Souza e pelos fundos com Brasilino Chagas. O imóvel acima encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Cândido Mota, como 4ª zona, quadra 144, lote - 01. PROPRIETÁRIOS: MANOEL BELARMINO DE OLIVEIRA e sua mulher Dª. RUTH CORREA LOPES, brasileiros, proprietários, residentes na cidade de Cândido Mota, deste Estado, nesta de passagem, portadores em conjunto do CIC. número 050.388.048-53. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob nº 10.213, do livro 3-A, do 1º cartório da comarca de Assis(SP). A OFICIAL Thereza Mencaroni de Lima.

R.1-278/ Cândido Mota, 11 de maio de 1.976. TRANSMITENTES: MANOEL BELARMINO DE OLIVEIRA e sua mulher Dª RUTH CORREA LOPES, brasileiros, proprietários, residentes nesta cidade, portadores, em conjunto do CIC. número 050.388.048-53. ADQUIRENTE: JOÃO ADORNO, brasileiro, carpinteiro, casado no regime de comunhão de bens com Dª Olivia Mioto Adorno, residente nesta cidade de C.Mota(sp), de passagem, portador do Título de Eleitor nº 3.565 - da 226ª zona. TITULO: venda e combra. FORMA DO TITULO: Escritura de 7 de maio de 1.976, das notas do cartório de Registro Civil e Tabelionato do - distrito de Frutal do Campo, livro 8, fls.56. VALOR:Cr$2.000,00. A OFICIAL Thereza Mencaroni de Lima. EMLS: À Of.-Cr$60,00. Ao Estado-Cr$12,00. À Apos.-Cr$9,00.Total-Cr$81,00

R.2/278/ Cândido Mota, 22 de maio de 2001.
Por Formal de Partilha, expedido em 11 de abril de 2001, pelo Juízo de Direito da 2a Vara Judicial desta comarca, extraído dos Autos nº 129/99-Cível, do Arrolamento dos bens deixados por falecimento de OLIVIA MIOTO ADORNO, ocorrido em 11 de fevereiro de 1999, no estado civil de casada, CPF/MF. nº 248.824.468-63, verifica-se que por r. sentença de 09 de fevereiro de 2001, que transitou em julgado em 26 de março de 2001, foi o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$-5.255,00 PARTILHADO na proporção de 50%, ao viúvo-meeiro: JOÃO ADORNO, brasileiro, viúvo, aposentado, RG. nº 12.431.469-SSP/SP, CPF/MF. nº 792.799.538-34, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Sebastião Leite, nº 492, e 6,25% à cada um dos herdeiros-filhos, a saber: HELENA ADORNO, brasileira, solteira, interditada, RG. nº 36.502.131-3-SSP/SP, representada por seu Curador João Adorno, já qualificado, nomeado por r. sentença de 08 de fevereiro de 2000, proferida pela MM. Juíza de Direito da 1o Vara Judicial desta comarca, Dra Cynthia Maria Sabino Bezerra da Silva, nos autos de Curatela Proc. nº 339/99, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Sebastião Leite, nº 492; CLEUZA ADORNO DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG. nº 33.025.856-4-SSP/SP, CPF/MF. nº 260.007.188-10, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com PAULO FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, pedreiro, RG. nº 10.126.110-SSP/SP, CPF/MF. nº 035.748.898-95, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São José, nº 157; APARECIDO ADORNO, brasileiro, maior, sol-

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 10/09/2025 12:27:44 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0000278-97

teiro, aposentado, RG. nº 12.428.862-5-SSP/SP, CPF/MF. nº 035.520.328-57, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua São José, nº 157; IRENE ADORNO FRACETO, brasileira, do lar, RG. nº 25.594.350-7-SSP/SP, CPF/MF. nº 110.809.638-71, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ANTONIO FRACETO, brasileiro, lavrador, RG. nº 10.125.417-SSP/SP, CPF/MF. nº 000.456.518-50, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São José, nº 108; MARIA APARECIDA ADORNO DA SILVA, brasileira, do lar, RG. nº 34.623.982-5-SSP/SP, CPF/MF. nº 219.372.008-84, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com EDGAR RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, pintor, RG. nº 10.126.701-SSP/SP, CPF/MF. nº 960.285.058-20, residentes e domiciliados na cidade de Assis/SP, na Rua Senhorinha de Souza, nº 1066; JOÃO ADORNO FILHO, brasileiro, maior, solteiro, lavrador, RG nº 27.083.885-5-SSP/SP, CPF/MF. nº 138.243.838-96, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua São José, nº 157; SERGIO ADORNO, brasileiro, lavrador, RG. nº 9.106.646-SSP/SP, casado no regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com NEIDE RIBEIRO DE ANDRADE ADORNO, brasileira, do lar, RG. nº 33.403.782-7-SSP/SP, inscritos em conjunto no CPF/MF. 138.237.688-08, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São José, nº 157; e MILTON ADORNO, brasileiro, lavrador, RG. nº 14.607.460-SSP/SP, CPF/MF. .nº 035.209.288-25, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com LOURDES DE ANDRADE ADORNO, brasileira, aposentada, RG. nº 25.793.080-2-SSP/SP, CPF/MF. nº 158.845.088-08, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Sebastião Correia, nº 156.

Celso Roberto Andreotti
Escrevente Autorizado

Emls:R$-218,26, R$-58,93, R$-43,65, R$-10,92, Total: R$-331,75, Guia nº 095/2001.

R.3/278/ P-70.691 Cândido Mota, 01 de junho de 2009.

"PARTILHA" Pelo Formal de Partilha, expedido em 29 de julho de 2008, pelo Juízo de Direito da 2a Vara Judicial desta comarca, extraído dos Autos nº 417/2007, do Inventário dos bens deixados por falecimento de JOAO ADORNO, ocorrido em 04 de abril de 2007, no estado civil de viúvo, CPF/MF. nº 792.799.538-34, verifica-se que por r. sentença de 06 de maio de 2008, que transitou em julgado em 26 de junho de 2008, **foi uma parte ideal equivalente 50% do imóvel objeto desta matrícula, avaliado em R$-6.000,00;** PARTILHADO na proporção de 6,25% à cada um dos herdeiros-filhos, a saber: APARECIDO ADORNO, brasileiro, maior, solteiro, aposentado, RG. nº 12.428.862-5-SSP/SP, CPF/MF. nº 035.209.328-57, residente nesta cidade, na Rua São José, nº 157; JOÃO ADORNO FILHO, brasileiro, maior, solteiro, trabalhador rural, RG nº 27.083.885-5-SSP/SP, CPF/MF. nº 138.243.838-96, residente nesta cidade, na Rua São José, nº 157; CLEUZA ADORNO DOS SANTOS, brasileira, do lar, RG. nº 33.025.856-4-SSP/SP, CPF/MF. nº 260.007.188-10, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com PAULO FERREIRA DOS SANTOS, brasileiro, operador de máquinas, RG. nº 10.126.110-SSP/SP, CPF/MF. nº 035.748.898-95, residentes nesta cidade, na Rua São José, nº 295, Jardim São Roque; SERGIO ADORNO, brasileiro, aposentado, RG. nº 9.106.646-SSP/SP, CPF/MF. nº 138.237.688-08, casado no regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com NEIDE RIBEIRO DE ANDRADE ADORNO, brasileira, do lar, RG. nº 33.403.782-7-SSP/SP, CPF/MF. 295.674.718-51, residentes nesta cidade, na Rua São José, nº 215, Jardim São Roque; MARIA APARECIDA ADORNO DA SILVA, brasileira, do lar, RG. nº 34.623.982-5-SSP/SP, CPF/MF. nº 219.372.008-84, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com EDGAR RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, pintor, RG. nº 10.126.701-SSP/SP, CPF/MF. nº 960.285.058-20, residentes na cidade de Assis/SP, na Rua Senhoria, nº 1066, Vila Ribeiro; IRENE ADORNO FRACETO, brasileira, aposentada, RG. nº 25.594.350-7-SSP/SP, CPF/MF. nº 110.809.638-71, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ANTONIO FRACETO, brasileiro, aposentado, RG. nº 10.125.417-SSP/SP, CPF/MF. nº 000.456.518-50, residentes nesta cida-

(Continua na ficha n.º 2)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - C. MOTA - SP.
Oficial: Theresa Mencaroni de Lima
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
www.registradores.org.br

MATRÍCULA N. 278 F. N. 1 verso

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 10/09/2025 12:27:44 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 278 FICHA 002

C. MOTA 01 de junho de 2009.

de, na Rua São José, nº 108, Jardim São Roque; **MILTON ADORNO**, brasileiro, aposentado, RG. nº 14.607.460-SSP/SP, CPF/MF. nº 035.209.288-25, casado no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **LOURDES DE ANDRADE ADORNO**, brasileira, aposentada, RG. nº 25.793.080-2-SSP/SP, CPF/MF. nº 158.845.088-08, residentes nesta cidade, na Rua Santa Izabel, nº 26, Jardim São Roque, e **HELENA ADORNO**, brasileira, solteira, aposentada, interditada, RG. nº 36.502.131-3-SSP/SP, CPF/MF. nº 295.620.798-99, representada por seu Curador Aparecido Adorno, já qualificado, nomeado por r. sentença de 11 de julho de 2007, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Judicial desta comarca, Dr José Antônio Bernardo, nos autos de Interdição Proc. nº 330/07, residente nesta cidade, na Rua São José, nº 157. Dou fé.

Celso Roberto Andreotti
Oficial Designado

Emls. R$-275,01, R$-78,16, R$-57,90, R$-14,47, R$-14,47, Total: R$-440,01, Guia nº 099/2009.

AV.4/278/ **Cândido Mota, 23 de novembro de 2009.** Por autorização da Escritura do R.6 infra, e conforme Relação de Contribuintes, arquivada nesta Serventia, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente encontra-se lançado pelo **CONTRIBUINTE nº 003/144/001.** P-73.357, de 10/11/2009.

Celso Roberto Andreotti
Oficial Substituto

Emls. Nihil.

AV.5/278 **Cândido Mota, 23 de novembro de 2009.** Por autorização da Escritura do R.6, procede-se a presente, de conformidade com o permitido pelo artigo 213, nº I, "g", da Lei Federal nº 6.015/1973, assim como o subitem 123.1, "g", da Subseção IV da Seção II do Capítulo XX, das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça-SP, para constar que o **número correto do CPF/MF** de APARECIDO ADORNO, nomeado no R.2, é **035.209.328-57**, conforme Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, emitida via Internet em 20 de novembro de 2009, pela SRF. P-73357, de 10/11/2009.

Celso Roberto Andreotti
Oficial Substituto

Emls. R$-9,90, R$-2,82, R$-2,09, R$-0,52, R$-0,52, Total: R$-15,85, Guia nº 215/2009.

R.6/278/ **Cândido Mota, 23 de novembro de 2009.** Por Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada aos 03 de novembro de 2009, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca, às folhas 042/046 do livro nº 173, **APARECIDO ADORNO**, solteiro, **JOAO ADORNO FILHO**, solteiro, **CLEUZA ADORNO DOS SANTOS**, assistida por seu marido **PAULO FERREIRA DOS SANTOS**, **SERGIO ADORNO**, assistido por sua mulher **NEIDE RIBEIRO DE ANDRADE ADORNO**, **MARIA APARECIDA ADORNO DA SILVA** e seu marido **EDGAR RIBEIRO DA SILVA**, **IRENE ADORNO FRACETO**, assistida por seu marido **ANTONIO FRACETO** e **HELENA ADORNO**, solteira, representada por seu curador Aparecido Adorno, nomeado por r. sentença de 11 de julho de 2007, proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2º Vara Judicial desta comarca, Dr. José Antonio Bernardo, nos autos de Interdição, Processo nº 330/2007, e autorizado nos termos do Alvará, expedido em data de 30 de setembro de 2009, nos Autos do Processo nº 120.01.2007.001496-7/000001-000, assinado pela Juíza de Direito da 2º Vara Judicial desta comarca, Dra. Ana Cristina Weynen Cores, mencionado no título, todos supra qualificados, **VENDERAM a totalidade de suas partes ideais equivalente a 7/8 do imóvel objeto desta matrícula,** pelo preço de R$-37.000,00 (trinta e sete mil reais), ao condômino **MILTON ADORNO**, brasileiro, aposentado, RG. nº 14.607.460-SSP/SP, CPF/MF. nº 035.209.288-25, casado no regime da

" CONTINUA NO VERSO "

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 10/09/2025 12:27:44 - VALOR: R$ 22,52

comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **LOURDES DE ANDRADE ADORNO**, brasileira, aposentada, RG. nº 25.793.080-2-SSP/SP, CPF/MF. nº 158.845.088-08, residentes nesta cidade, na Rua Santa Izabel, nº 26, Jardim São Roque. P-73.357, de 10/11/2009. Valor venal proporcional (IPTU/2009): R$ 9.547,20.

Celso Roberto Andreotti
Oficial Substituto

Emls. R$-372,86, R$-105,98, R$-78,50, R$-19,62, R$-19,62, Total: R$-596,58, Guia nº 215/2009.

AV.7/M.278/ "Divórcio". **Em 06 de dezembro de 2023**. Pelo título do R.8, procede-se a presente a fim de ficar constando o **Divórcio** do casal MILTON ADORNO e LOURDES DE ANDRADE ADORNO, a qual voltou a usar o nome de solteira, ou seja, LOURDES DE ANDRADE, decretado por r.sentença proferida aos 03/05/2022, pelo Exmo. Sr. Dr. Bruno César Giovanini Garcia, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta comarca de Cândido Mota/SP, que transitou em julgado aos 03/05/2022, nos autos que se processaram perante aquele douto juízo (proc. 1000382-38.2022.8.26.0120), devidamente averbado à margem do Termo de casamento nº 291, do livro B nº 01, fls. 80, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Cândido Mota/SP, expedida aos 06 de dezembro de 2023, cuja cópia reprográfica autenticada acompanha o título. Protocolo nº 108.267, de 28/11/2023.

O Oficial Substituto: _____/(Celso Roberto Andreotti).
Emls. Nihil (assistência judiciária gratuita) - SELO DIGITAL:1200303E10A00000077616234

R.8/M.278/ "Partilha". **Em 06 de dezembro de 2023**. Pela **Carta de Sentença** (Notarial) formada com fundamento nos itens 213 a 218, Capítulo XVI, Tomo II, das NSCGJSP, pelo Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca, aos 27 de novembro de 2023, com as peças extraídas dos autos de Procedimento Comum Cível – Dissolução, de MILTON ADORNO e LOURDES DE ANDRADE ADORNO, processo nº 1000382-38.2022.8.26.0120, verifica-se que, nos termos do acordo entabulado entre os ex-cônjuges, devidamente homologado por r.sentença datada de 03/05/2022, proferida pelo Exmo. Sr. Dr. Bruno César Giovanini Garcia, transitada em julgado em 03/05/2022, cujas cópias integram a referida Carta de Sentença, **o imóvel objeto desta matrícula**, avaliado em R$ 37.000,00 (trinta e sete mil reais), foi **partilhado** na **proporção de uma parte ideal correspondente a 50%** do imóvel **para cada um dos divorciandos**: **(1) MILTON ADORNO**, residente e domiciliado nesta cidade, na rua São José, nº 157, Jardim São Roque, já qualificado; e **(2) LOURDES DE ANDRADE**, residente e domiciliada nesta cidade, na rua "A", nº 60, Villa São Judas, já qualificada. Valor venal (IPTU/2023): R$ 55.808,73. Prenotação nº 108.267, de 28/11/2023.

O Oficial Substituto: _____/(Celso Roberto Andreotti).
Emls. Nihil (assistência judiciária gratuita) - SELO DIGITAL:1200303E10A00000077617232

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Oficial de Registro de Imóveis - Cândido Mota - SP
MATRÍCULA N.º 278 F. N.º 02 verso

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 10/09/2025 12:27:44 - VALOR: R$ 22,52