Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRICULA N. 05898 F. 01

Cartório de Registro de Imóveis - C. Mota - Sp.

OFICIAL: Thereza Mencaroni de Lima

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 5898 F. 1s.1
C. MOTA 19 de Junho de 1.985.

Distrito Cândido Mota.
Município Cândido Mota.

Urbano ☐ C. P. M.
Rural ☐ Incra

Localização Praça 7 de Setembro - antiga Joaquim G. de França.

Oficial Thereza Mencaroni de Lima.

IMÓVEL : UM TERRENO urbano com frente para a Praça 7 de Setembro, antiga Rua Joaquim Galvão de França, medindo quarenta e nove (49) metros de frente, fazendo esquina com a Rua Angelo Pipolo, com trinta e nove (39) metros para a referida Rua Angelo Pipolo, situado nesta cidade e comarca de Cândido Mota-SP, passando a ter as seguintes confrontações e divisas: Começa do lado direito de quem olha da Praça 7 de Setembro para o terreno onde se vê a divisa com Roque Pires de Almeida. Daí, segue para a esquerda numa distancia de quarenta e nove (49) metros até encontrar a esquina com a Rua Angelo Pipolo;- daí, vira a direita numa distancia de - trinta e nove (39) metros confrontando com a Rua Angelo Pipolo, até encontrar as divisas com Nilda José; deste vira a direita numa distância - de trinta e seis (36) metros; deste ponto vira-se num ângulo de 90º para a direita, numa distancia de vinte e dois (22) metros, virando-se para a esquerda no mesmo ângulo, numa distância de doze (12) metros; deste ponto numa distancia de dezoito (18) metros vai se encontrar com o ponto inicial, confrontando com Roque Pires de Almeida, encerrando uma área de 1.628,50 metros quadrados".- PROPRIETÁRIO: ANTONIO PIPOLO, brasileiro, agricultor, casado com Dna. Filomena Marroni Pipolo, portador do CIC nº 036.835.678-72, residente e domiciliado em Cândido Mota-SP. TÍTULO AQUISITIVO: Fusão e unificação das matrículas de nºs. 5896 e 5897 do livro nº 02 deste cartório, ~~extraxxxxxxxxxxxxxxx~~ matrícula nº 2106 do livro nº 02 também deste cartório, e transcrição nº 1.604 do livro nº 3-C deste cartório. A OFICIAL: Thereza Mencaroni de Lima /-

AV.1-M-5898/ Cândido Mota, 15 de Julho de 1.985. Conforme requerimento acompanhado de Auto de Vistoria expedido pela Prefeitura Municipal local, e Certidão Negativa de Débito do IAPAS, que ficam arquivados em cartório, é feita a presente para constar que foi edificado no imóvel desta matrícula, um prédio residencial, com estrutura de alvenaria, com a área de 899,85 metros quadrados, situado à Praça 7 de Setembro, nº 188, nesta cidade de Cândido Mota, cadastrado como sendo lotes de nºs. 03/04/05/ e 06 da Quadra nº 113, Setor 02- VALOR: Cr$ 96.238.240 (Noventa e seis milhões, duzentos e trinta e oito mil e duzentos e quarenta cruzeiros).- A OFICIAL: Thereza Mencaroni de Lima /-EMLS: Cr$ 291.900 - Cr$ 78.813- Cr$ 58.380- Total: Cr$ 429.093- Guia nº 132/85.

AV.2-M-5898/ Cândido Mota, 21 de Outubro de 1985. Nos termos do Mandado de Retificação de Área, expedido aos 03 de Setembro de 1985, pelo 1º Cartório de Ofício de Justiça desta comarca, devidamente assinado pelo M.M. Juiz Dr. Silvio Pelosi, extraído dos autos de Retificação de Área, feito nº 273/85, em que são requerentes Antonio Pípolo e sua mulher Dna. Filomena Marroni Pípolo, é feita a presente para ficar constando que a área do terreno objeto desta matrícula é de 1.944,00 ms2 (Mil, novecentos e quarenta e quatro metros quadrados) e não como consta, conforme documentos que ficam arquivados em cartório. Dou fé. A OFICIAL: Thereza Mencaroni de Lima /-EMLS: Cr$ 4.200- Cr$ 1.134- Cr$ 840- Total: Cr$ 6.174- Guia nº 202/85.

R-3-M-5898/ Cândido Mota, 30 de Dezembro de 1985. DEVEDORES: AGRO INDUSTRIAL MACUCO LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, sediada no município de Cândido Mota, Estado de São Paulo, inscrita no CGCMF sob nº 45.118.999/0001-06, neste ato representada por seu Diretor-Presidente, Sr JAIR RIBEIRO DA SILVA e por seu Diretpr 2º Vice-Presidente, Sr. APARECIDO'

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 21,52

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 08/05/2025 13:48:41 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0005898-18

MATRÍCULA N.º 5898 Fls 01 vº

C. MOTA 30 de Dezembro de 1985.

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

ORLANDO MAIA, OUTORGADO CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília, Capital Federal, por sua agência na cidade de Assis(SP), inscrita no CGCMF sob nº 00.000.000/0223-22. INTERVENIENTE GARANTE: ANTONIO PÍPOLO, brasileiro, agricultor, casado com D. FILOMENA MARRONI PÍPOLO, portador do CIC nº 036.835.678/72, residentes e domiciliados nesta cidade de Cândido Mota(SP). TÍTULO: Aditivo. FORMA DO TÍTULO: Aditivo de/ Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Industrial- EII 81/00.304-2 emitida em Assis-SP., pelo Banco do Brasil S/A, sendo esta HIPOTECA inscrita em PRIMEIRO GRAU(1º) e sem concorrência de terceiros. VALOR:(para fins de emolumentos)-Cr$-73.139.312(Setenta e tres milhões, cento e trinta e nove mil, trezentos e doze cruzeiros). Dou fé. A OFICIAL: Thereza Mencaroni de Lima /. EMLS: A OFIC. Cr$-1.485.900. AO ESTADO: Cr$-401.194. APOSENT. Cr$-297.180. TOTAL: Cr$-2.184.273. Guia nº-249/85.

R-4-M-5898/ Cândido Mota, 30 de Dezembro de 1985. DEVEDORES: AGRO INDUSTRIAL MACUCO LTDA, sociedade por quotas de responsabilidade limitada, sediada no município de Cândido Mota(SP), inscrita no CGCMF sob nº 45.118.999/0001-06, neste ato representada por seu Diretor-Presidente, Sr. Jair Ribeiro da Silva e por seu Direto 2º Vice-Presidente, Sr. Aparecido Orlando Maia, INTERVENIENTE GARANTE: ANTONIO PÍPOLO, brasileiro, agricultor, casado com D. FILOMENA MARRONI PÍPOLO, portador do CIC nº 036.835.678/72, residentes e domiciliados nesta cidade de Cândido Mota(SP). OUTORGADO CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de ecomomia mista, com sede em Brasília, Capital Federa l, por sua agência na cidade de Assis(SP), inscrita no CGCMF sob nº 00.000.000/0223-22. TÍTULO: Aditivo. FORMA DO TÍTULO: Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula de Crédito Industrial-EII-82/01.137-1, emitida em Assis(SP)pelo Banco do Brasil S/A, sendo esta HIPOTECA inscrita em SE - GUNDO GRAU(2º) e sem concorrência de terceiros. VALOR: (para fins de emolumentos) Cr$-10.944.376(Dez milhões, novecentos e quarenta e quatro mil, trezentos e setenta e seis cruzeiros). Dou fé. A OFICIAL: Thereza Mencaroni de Lima /. EMLS: Cr$-A OFIC. 241.900. AO ESTADO: Cr$-85.313. APOSENT. Cr$-48.380. TOTAL: Cr$-355.593. Guia nº: 249/85.

R-5-M-5898/Cândido Mota,28 de Maio de 1.987:-DEVEDOR= CARLOS BONINI DI PAIVA,brasileiro,casado,agricultor,residente em São Paulo(SP),portador do CPF nº024.229.998-91:- CREDOR= Banco do Brasil S/A,agência de Assis-SP:-TITULO Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de nº 87/00703-7,emitida em Assis aos 22 de Maio de 1.987:-digo, Hipoteca:- FORMA DO TITULO= Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária de nº87/00703-7,emitida em Assis,aos 22 de Maio de 1.987;INSCRITA EM TERCEIRO GRAU (3º)e sem concorrência de terceiros:-FORMA DE PAGAMENTO= 04 prestações vencíveis em 31-10-87;-30-11-87;- 31-12-87 e 31-01-87:-VALOR=Cz$-1.048,200,00-(Hum milhão quarenta e oito mil e duzentos cruzados):-A OFICIAL: Thereza Mencaroni de Lima /:-Cz$-140,14:-

R-6-M-5898/Cândido Mota,28 de Maio de 1.987:- DEVEDOR= CARLOS BONINI DI PAIVA,brasileiro,casado,agricultor,residente em São Paulo (SP),portador do CPF nº 024.229.998-91,por procuração,assina Oswaldo Pípolo,CPF nº 118.194.218-72:-CREDOR= Banco do Brasil S/A,agência de Assis-SP:- TITULO= Hipoteca FORMA DO TITULO=Cédula Rural Pignoratícia de nº87/00704--7,emitida em Assis aos 22 de Maio de 1.987 e INSCRITA EM 4º (QUARTO GRAU) e sem concorrência de terceiros:-VALOR =Cz$-2.838.875,00-(Dois milhões,oitocentos e trinta e oito mil e oitocentos e setenta e cinco cruzados):-FORMA DO PAGAMENTO= 04 prestações vencíveis em 31-10-87;-30-11-87;- 31-12-87 e 31-01-88:-A OFICIAL: Thereza Mencaroni de Lima /:

(continua na ficha n.o 02)

Cartório de Registro de Imóveis - C. Mota - Sp.
OFICIAL: Thereza Mencaroni de Lima
MATRICULA N. 5898 F.N. 1 VERSO
PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO NO VALOR DE R$ 22,52
SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 08/05/2025 13:48:41 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL
LIVRO N.o 2

MATRÍCULA N. 5898 Fls-02
C. MOTA 20 DE Novembro de 1.987

Cartório do Registro de Imóveis - C. Mota - SP
Oficial: Thereza Mencarolini de Lima

R-07-M-5898/C. Mota 20 de Novembro de 1.987.-DEVEDOR= ANTONIO PIPOLO bras, cas,agric, res. em C. Mota-SP-CPF nº036.835,678-72.-CREDOR=Banco do Brasil S/A-ag. de Assis-SP-TITULO=Hipoteca.-FORMA DO TITULO=Céd. Rural Pignoratícia e Hipotecária de nº87/02058-0 emitida em 18-11-87 em Assis-SP-INSCRITA EM 5º(QUINTO) GRAU e sem concorrência de terceiros.-VALOR=Cz$760.084,00 .-FORMA DE PAGAMENTO=04 prestações vencíveis em 31-05-88;30-06-88;31-07-88 e em 31-08-88.-A OFICIAL=Thereza Mencaroni de Lima/EMLS=Cz$274,88.-

R-08-M-5898/C. Mota 20 de Novembro de 1.987.-DEVEDOR=ANTONIO PIPOLO bras,cas cas,agric, res, em Assis-SP-CPF nº036.835.678-72.-CREDOR=Banco do Brasil S/A ag. de Assis-SP-TITULO=Hipoteca,-FORMA DO TITULO=Céd. Rural Pignoratícia e Hipotecária de nº87/02059-9 emitida em 18-11-87 em Assis-SP-INSCRITA EM 6º(SEXTO) GRAU e sem concorrência de terceiros.-VALOR=Cz$566.131,00.-OBJETO DE GARANTIA=,digo,FORMA DE PAGAMENTO=04 prestações vencíveis em 31-05-88;30-06-88;31-07-88 e em 31-08-88.-A OFICIAL=Thereza Mencaroni de Lima/EMLS=Cz$274,88.-

R-09-M-5898/C. Mota 20 de Novembro de 1.987.-DEVEDOR=ANTONIO PIPOLO bras, cas,agric, res. em C. Mota-SP-CPF nº036.835.678-72.-CREDOR=Banco do Brasil S/A-ag. de Assis-SP-TITULO=Hipoteca.-FORMA DO TITULO=Cédula Rur. Pig. e Hipotecária de nº87/02057-2 emitida em 18-11-87 em Assis-SP-INSCRITA EM 7º(SETIMO)GRAU e sem concorrência de terceiros.-VALOR=Cz$101.484,00.-FORMA DE PAGAMENTO=04 prestações vencíveis em 31-05-88;30-06-88;31-07-88 e em 31-08-88,-A OFIAIL=Thereza Mencaroni de Lima/EMLS=Cz$274,88.-

R-10-M-5898/C. Mota 20 de Novembro de 1.987.-DEVEDOR=ANTONIO PIPOLO bras, cas,agric, res. em C. Mota-SP-CPF nº036.835.678-72.-CREDOR=Banco do Brasil S/A-ag. de Assis-SP-TITULO=Hipoteca.-FORMA DO TITULO=Céd. Rur. Pignoratícia e Hipotecária de nº87/02060-2 emitida em 18-11-87 em Assis-SP-INSCRITA EM 8º(OITAVO) GRAU e sem concorrência de terceiros.-VALOR=Cz$760.084,00 .-FORMA DE PAGAMENTO=Com vencimento em 31-05-88;30-06-88;31-07-88 e em 31-08-88 A OFICIAL=Thereza Mencaroni de Lima/EMLS=Cz$274,88.-

R-11-M-5898/C. Mota 20 de Novembro de 1.987.-DEVEDOR=ANTONIO PIPOLO bras, cas,agric,res. em C. Mota-SP=CPF nº036.835.678-72.-CREDOR=Banco do Brasil S/A-ag. de Assis-SP-TITULO=Hipoteca.-VALOR=Cz$566.131,00 .-FORMA DO TITULO Céd. Rural Pig. e Hipotecária de nº87/02061-0 emitida em 18-11-87 em Assis INSCRITA EM 9º(NONO) GRAU e sem concorrência de terceiros.-FORMA DE PAGAMENTO=04 prestações vencíveis em 31-05-88;30-06-88;31-07-88 e em 31-08-88 A OFICIAL=Thereza Mencaroni de Lima/EMLS=Cz$274,88.-

R-12-M-5898/C. Mota 20 de Novembro de 1.987.-DEVEDOR=ANTONIO PIPOLO bras, cas,agric, res. em C. Mota-SP-CPF nº036.835.678-72.-CREDOR= Banco do Brasil S/A-ag. de Assis-sP-TITULO=Hipoteca.-FORMA DO TITULO=Céd. Rural Pig. e Hipotecária de nº87/02062-9 emitida em 18-11-87 em Assis-SP-INSCRITA EM 10º (DECIMO) GRAU e sem concorrência de terceiros.-VALOR=Cz$101.484,00.-FORMA DE PAGAMENTO=04 prestações vencíveis em 31-05-88;30-06-88;31-07-88 e em 31-08-88.-A OFICIAL=Thereza Mencaroni de Lima/EMLS=Cz$274,88.-

AV-13-M-5898/Cândido Mota 13 de Setembro de 1.988.-Conforme Aditivo de Reratificação à Céd. de Rural Pig. e Hipotecária objeto do registro 07 supra é feita a presente para constar as seguintes alterações:Reforço de garantia é dado EM PENHOR CEDULAR DE 1º GRAU e sem concorrência de terceiros a co-

(Continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 08/05/2025 13:48:41 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0005898-18

MATRÍCULA N. 5898 F. 1s 02vº
C. MOTA 13 Setembro de 1.988

REGISTRO GERAL
LIVRO N.o 2

lheita da lavoura de Trigo em grãos estimada em 600.000 Kgs,periodo agric. de março a Set/88 no valor de Cz$55,93 o kg-Localização-A)-Sítio Santa Filomena na água do Miranda e b)Faz. Boa Esperança na Água do Veado todos em C. Mota-SP-declarando não haver animo de novar as obrigações assumidas nesta cédula.Dou fé.A OFICIAL-Thereza Mencaroni de Lima/EMIS=Cz$ 154,32.-

R.14-M-5898/ Cândido Mota, 22 de Novembro de 1988. DEVEDORES: ANTONIO PIPOLO e sua mulher FILOMENA MARRONI PIPOLO, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da lei 6.515/77, ele agricultor ela do lar, portadores em conjunto do CIC. nº 036.835.678-72; CARLOS BONINI DE PAIVA e sua mulher ROSA PIPOLO BONINI, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens antes da lei 6.515/77, ele industrial, ela aposentada, portadores em conjunto do CIC. nº 024.229.998-91, residentes na cidade de São Paulo-Capital;- FERNANDO CARLOS PIPOLO e sua mulher SILVIA REGINA DE SOUZA PIPOLO, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77, ele portador do CIC. nº 035.200.008-22 e ela do CIC. nº 084.486.922-70, ele agricultor, ela comerciante, residentes na cidade de Dourados-MS;- LUIZ ANGELO PIPOLO, brasileiro, maior, solteiro, advogado, portador do CIC. nº 039.670.448-40, residentes na cidade de Cândido Mota-SP; OSVALDO PIPOLO e sua mulher LUZIA DE OLIVEIRA PIPOLO, brasileiros, portadores em conjunto do CIC. nº 118.194.218-72, casados no regime da comunhão de bens antes da lei 6.515/77, ele agricultor e advogado, ela comerciante, residentes na cidade de Cândido Mota-SP.- CREDOR: BANCO DO BRASIL S/A, com sede na capital federal, inscrito no CGC/MF. sob o nº 00.000.000/0223-22, neste ato representados pelos administradores de sua agência da cidade de Assis-SP, Srs. MANOEL MARTINHO, brasileiro, casado, bancário, CIC. nº 013.792.348-68, residente na cidade de Assis-SP, e JOSÉ GONÇALVES LOPES, brasileiro, casado, bancário, CIC. nº 009.600.809-10, residente na cidade de Assis-SP.- TÍTULO: Hipoteca. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Confissão e Assunssão de Dívida com Garantia Hipotecária e Pignoratícia, lavrada aos 18 de agôsto de 1988, no Cartório de Reg. Civil e Anexo de Tabelionato do distrito do Frutal do Campo-SP, desta comarca de Cândido Mota-SP, no livro nº 77, às fls. 57/72.- CONDIÇÕES: Que os devedores acima qual ificados, resalvadas qualquer outras obrigações, são e se confessam solidariamente devedores ao BANCO ou CREDOR, da importância de CZ$ 479.094.391,25 (quatrocentos e setenta e nove milhões, noventa e quatro mil, trezentos e noventa e um cruzados e vinte e cinco centavos), referentes as dívidas líquidas e certas já assumidas por eles devedores,- e também objeto do registro nº 06 (seis) desta matrícula.- Que as assuntoras Filomena Marroni Pipolo; Rosa Pipolo Bonini; Silvia Regina de Souza Pipolo e Luzia de Oliveira Pipolo, na qualidade de interessadas, assumem a dívida ora confessada, obrigando-se elas, na qualidade de devedoras solidárias, a pagar integralmente dita dívida, juntamente com os demais devedores, no prazo e condições estabelecidas no presente título. O total devido será pago em quatro (04) prestações anuais e consecutivas, vencíveis em 30/06/89, 30/06/90/, 30/06/91 e 30/06/92. Permanece em vigor, ficando prorrogada a hipoteca objeto do registro nº 06 (seis) anteriormente constituída em favor do Banco, continuando a garantir na soma das dívidas confessadas, uma parcela de valor correspondente ao das obrigaçoes a que se acha vinculadas, de acordo com a clausula primeira,- Que os devedores dão em hipoteca a favor do Banco, o imóvel objeto desta matrícula, com suas benfeitorias.- Obrigam-se os devedores e os assuntores: A) A providenciarem na época propria o pagamento de todos os impostos que insidem ou venham a insidir sobre os imóveis hipotecados. B) A manter em perfeito estado de conservação os bens gravados e a permitir sua livre inspeção. C) A não alugar, alienar ou onerar os bens gravados sem prévio e expresso consentimento do Banco.D) A Manter em dia o pagamento de salários e qualquer indenização devidas a seus empregados, assim como todas as obrigaçoes fiscais e previdenciárias.-Que também foram dados em garantia os imóveis objeto da matrícula nº 6.013 do CRI de Ponta Porã-MS; o imóvel objeto da matrícula nº 3.902 do CRI de Caarapó-MS; o imóvel objeto da matrícula nº 3.931 do CRI de Caarapó-MS. VALOR: (pa

(Continua na ficha n.o 03)

PRIMEIRA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
R$ 22,52

Cartório do Registro de Imóveis - C. Mota - SP
Oficial: Thereza Mencaroni de Lima
MATRÍCULA N. 5898
F. N. 2 verso
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis
em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 08/05/2025 13:48:41 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Código Nacional de Matrícula - CNM:120030.2.0005898-18

VALOR (para fins de emolumentos): CZ$ 119.773.597,81 (Cento e dezenove - milhoes, setecentos e setenta e três mil, quinhentos e noventa e sete - cruzados e oitenta e um centavos).- A OFICIAL: Thereza Mencaroni de Lima /-EMLS: CZ$ 34.710,95- CZ$ 9.371,95- CZ$06.942,19- Total: CZ$ 51.025,09- Guia nº 220/88.

R.15-M-5898/ Cândido Mota, 04 de Maio de 1990. EMITENTE DEVEDORA: ANGELO PIPOLO E FILHO LTDA, com sede nesta cidade de Cândido Mota, inscrita no CGC/MF. sob o nº 46.843.314/0001-57, representada por seu sócio-gerente Sr. OSWALDO PIPOLO, brasileiro, casado, agricultor, CPF. nº 118.194.218-72.- FINANCIADOR: BANCO DO BRASIL S/A, com sede na cidade de Brasilia-DF, por sua agencia de Assis-SP, inscrito no CGC/MF. sob o nº 00.000.000/0223-22.- TÍTULO: Cédula de Crédito Comercial, emitida na cidade de Assis-SP, aos 16 de Agôsto de 1.989. VALOR: NCZ$ 118.500,00 (Cento e dezoito - mil e quinhentos cruzados novos), valor do crédito deferido para reforço do capital de giro da financiada.- VENCIMENTO: Aos 15 de Setembro de 1.989.- JUROS: Juros remuneratórios de 42% (quarenta e dois por cento) - por mês comercial, calculados pelo método hamburguês, com base na taxa - proporcional aplicada sobre a média mensal dos saldos devedores diários. INTERVENIENTES GARANTIDORES: ANTONIO PIPOLO, brasileiro, comerciante, - CPF. nº 038.835.678-75 e sua mulher FILOMENA MARRONI PÍPOLO, brasileira, do lar, CPF. nº 038.835.678-75, residentes e domiciliados nesta cidadade de Cândido Mota-SP.- OBJETO DE GARANTIA: Em hipoteca cedular inscrita - em 12º Grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel com a área de 1.628,50 m2, situado nesta cidade de Cândido Mota, à Praça 7 de Setembro, 188, contendo um prédio residencial de alvenaria com a área de 889,85 - metros quadrados de construção, objeto da matrícula nº 5898.- O OFICIAL: Eli. Mencaroni de Lima /-EMLS: Cr$ 5.853,00- Cr$ 1.850,31- Cr$ 1.370,60- Total: Cr$ 10.073,91- Guia nº 83/90.-

AV.16. *"Averbação Premonitória"*. **Em 02 de maio de 2018.** Por requerimento firmado nesta cidade de Cândido Mota/SP, aos 08 de março de 2017, instruído com documentos apendiculares, procede-se a presente averbação a fim de ficar constando, para os fins e efeitos do **artigo 828 do atual Código de Processo Civil**, que em data de 01/11/1994, foi **distribuída** à MM° 1ª Vara Judicial desta cidade e comarca de Cândido Mota, Estado de São Paulo, a ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL – NOTA PRIMISSÓRIA (processo físico nº 0000204-88.1994.8.26.0120) movida por COOPERMOTA COOPERATIVA AGROINDUSTRIAL, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 46.844.338/0001-20, contra ANTÔNIO PÍPOLO (CPF/MF nº 036.835.678-72), este titular dominial do imóvel desta matrícula, e LUIZ ANGELO PÍPOLO (CPF/MF nº 039.670.448-40), tendo sido atribuído à causa o valor de R$ 54.923,70 (cinquenta e quatro mil, novecentos e vinte e três reais e setenta centavos), tudo nos termos e de conformidade com a CERTIDÃO expedida em data de 12/04/2018, pela 1ª Vara Judicial desta cidade e comarca de Cândido Mota/SP, e assinada digitalmente pelo Escrivão Judicial II, Michel Ricardo da Fonseca, a qual acompanhou o requerimento acima mencionado. Protocolo nº 97.372 de 19/04/2018.

O Escrevente Autorizado: _____/(Leonardo Lopes de Souza).
Emls. Total: R$ 27,11 - Guia nº 081/2018.

AV.17/M.5898/ "Penhora". **Em 13 de julho de 2023.** Por Certidão de Penhora eletrônica, emitida aos 11/07/2023, pelo 1º Ofício Judicial desta comarca de Cândido Mota, Estado de São Paulo, conforme protocolo de penhora online n.º PH000474314, procede-se a **averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula**, levada a efeito aos 10/07/2023, nos autos da ação de Execução Fiscal, processo n.º 10032518120168260120, ajuizada pelo **Município de Cândido Mota**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 46.179.958/0001-92, em face de **ANTONIO PIPOLO**, inscrito no CPF/MF. sob nº 036.835.678-72, visando o recebimento da

" CONTINUA NO VERSO "

(Continua no verso)

Cartório do Registro de Imóveis - C. Mota - SP
Oficial: Thereza Mencaroni de Lima

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
ITEM 22.2.1

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 08/05/2025 13:48:41 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA N. 5.898 F. 003 verso

C. MOTA 13 de julho de 2023.

REGISTRO GERAL

LIVRO N.o 2

importância de R$ 15.848,84 (quinze mil, oitocentos e quarenta e oito reais e oitenta e quatro centavos). Tendo sido nomeado como fiel depositário do bem, Antonio Pipolo. Protocolo n.º 107.418, de 11/07/2023.

O Oficial Substituto: _____/(Celso Roberto Andreotti).

SELO DIGITAL:1200303310A0000007513023C

AV.18/M.5898/"Penhora". **Em 21 de julho de 2023.** Por Certidão de Penhora eletrônica, emitida aos 19/07/2023, pelo 1º Ofício Judicial desta comarca de Cândido Mota, Estado de São Paulo, conforme protocolo de penhora online n.º PH000475511, procede-se a **averbação da penhora do imóvel objeto desta matrícula**, levada a efeito aos 19/07/2023, nos autos da ação de Execução Fiscal, processo n.º 10029445920188260120, ajuizada pelo **Município de Cândido Mota**, inscrito no CNPJ/MF sob n.º 46.179.958/0001-92, em face de **ANTONIO PIPOLO**, inscrito no CPF/MF. sob nº 036.835.678-72, visando o recebimento da importância de R$ 8.408,88 (oito mil, quatrocentos e oito reais e oitenta e oito centavos). Tendo sido nomeado como fiel depositário do bem, Antonio Pipolo. Protocolo n.º 107.462, de 19/07/2023.

O Oficial Substituto: _____/(Celso Roberto Andreotti).

SELO DIGITAL:1200303310A0000007523723W

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Cartório do Registro de Imóveis - C. Mota - SP
Oficial: Thereza Mencarolini de Lima
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(Continua na ficha n.o _____)

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 08/05/2025 13:48:41 - VALOR: R$ 22,52