AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº0000023-88.2023.8.26.0082 – 2ª VARA

Aos 22 / 08 /2024, nesta Comarca de Boituva, compareci eu, oficial de justiça ao final subscrito, ao endereço indicado no r. Mandado expedido por ordem do(a) MMº/ª. Juiz(a) de Direito da 2ª Vara da Comarca de Boituva, nos autos do processo em epígrafe.
a requerimento de CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VIDA NOVA II

em face de ENIEL AYRES DE PONTES

Cumpridas as formalidades legais, procedi à AVALIAÇÃO do seguinte bem:

- Direitos que o executado acima indicado possui sobre UM APARTAMENTO Nº22, Tipo 2, localizado no pavimento superior do Bloco 09, do Condomínio Residencial Vida Nova II, situado nesta cidade, na Estrada Municipal Vicente Teles de Miranda-BTV 335 nº1.111, contendo uma sala, dois dormitórios, um banheiro, uma cozinha e uma área de serviço, com área real privativa edificada de 47,09m², a área real comum edificada de 5,056m², com direito a uma vaga indeterminada para estacionamento de um veículo de passeio e a área real total edificada de 52,146m², área comum descoberta de 73,578m², área total construída mais área total descoberta de 125,724m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,003420% do terreno e de coisas de uso comum do residencial, confronta-se, como se o observador estivesse postado na via de circulação interna olhando para a entrada de cada bloco, pela frente com calçada e jardim voltados para a Via de Circulação Interna 02, pelo lado direito com o jardim e bloco 10, pelo lado esquerdo com o apartamento 21 do mesmo bloco, e pelos fundos com o jardim que faz divisa com a Área 01.MATRÍCULA Nº20.835 DO C. R. I. DE BOITUVA.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL EM SUA INTEGRALIDADE R$ 100.000,00 (CEM MIL REAIS), **procedida após pesquisas em imobiliárias desta comarca.**

OFICIAL DE JUSTIÇA
Alessandro Baccili
Matrícula TJ/SP 811.053

Eniel Ayres de Pontes (EXECUTADO)

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ALESSANDRO BACCILI, liberado nos autos em 23/08/2024 às 12:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000023-88.2023.8.26.0082 e código WYaX6wFi.