CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA - CNM: 120030.2.0003469-30

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2

MATRÍCULA N.º 3469 F. 00001
C. MOTA -11 de Maio de 1981

Distrito Cândido Mota
Município Cândido Mota

Urbano [X] C. P. M. lote-7, quadra-228
Rural [ ] Incra

Localização Rua São Jose do Belem

Oficial Thereza mencaroni de Lima

MATRÍCULA N. 03469 F. 01

OFICIAL: Thereza Mencaroni de Lima

Cartório de Registro de Imóveis - C. Mota - Sp.

IMÓVEL :UM(01)LOTE DE TERRENO, urbano, situado nesta cidade e comarca de Cândido Mota, do Estado de São Psulo, com frente para a rua São Jose do - Belem, da planta do loteamento denominado VILA SÃO JUDAS THADEU, medindo- dez(10)metros de frente, igual metragem nos fundos, por trinta(30)metros- de cada um dos lados e da frente aos fundos, iguais a trezentos(300)metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade, como sendo lo te 7, da quadra 228, setor-4º, e se confrontando: Na frente a mencionada- rua São Jose do Belem; do lado direito do observador que da rua olha de - frente para o terreno, divide com o lote nr 08; do lado esquerdo, seguin- do as mesmas orientações, divide com o lote nr 06; e fundos, divide com o lote nr 14, contendo edificado em referido imovel, UM RANCHO construido - de tabuas, em pessimo estado de conservação. Que eles outorgantes vendedo res não estão incursos nas restrições dos artigos 141 e 142, do Dec.Fed.- 3807 de 26-8-60 e em suas alterações.PROPRIETARIOS:BATISTA PIRES; BENEDI= TO PIRES; ALBINO RODELINGUE; VALDO SILVA FIUZA, todos proprietarios, resi dentes e domiciliados nesta cidade. TITULO AQUISITIVO=Transcrito sob nr-- 10 169, livro-3-L, da 2ª Circunscrição de Assis. A OFICIAL; Thereza Men caroni de lima

R.1-M-3469/Cândido Mota, 11 de Maio de 1981. TRANSMITENTES:BATISTA PIRES, que tambem adota o nome de Batista Pires da Silva e sua mulher JORGINA AL VES DA SILVA; BENEDITO PIRES e sua mulher EMILIA MATTOS PIRES; ALBINO RO= DELINGUE, este maior, solteiro; VALDO SILVA FIUZA e sua mulher BENEDITA = ANDRE FIUZA, todos brasileiros, proprietarios, residentes e domiciliados- nesta cidade. ADQUIRENTE: ETELVINA RODRIGUES RAMOS, brasileira, do lar, - casada religiosamente com o sr Julio Alves da Conceição, portadora do CIC nr-043 363 258/99, residente e domiciliada nesta cidade. TITULO=Venda e - compra. FORMA DO TITULO=Escritura de 04 de Maio de 1981; das Notas do 2º- Cartório e Oficio de Justiça desta comarca, livro-39, fls-269/271. VALOR= Cr$-40 000 00(quarenta mil cruzeiros),sem condições. A OFICIAL; Thereza mencaroni de lima 1 500 00/300 00/225 00/2 025 00/guia 83/81.

AV.02 (M.3469). ***Casamento e identificação pessoal.*** **Em 30 de março de 2023.** Pelo título judicial do R.05, e à vista dos documentos expedidos pelos órgãos competentes, procede-se a presente averbação para constar: (a) que a proprietária, a senhora **ETELVINA RODRIGUES RAMOS**, nascida aos 14/09/1934, filha de José Ramos e de Augusta da Silva, contraiu matrimônio aos 20.02.1988, sob o regime da separação obrigatória de bens (**art. 258, § único, inciso II, do Código Civil de 1916**), com **JULIO ALVES DA CONCEIÇÃO**, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob o nº 111.693.018-86, nascido aos 14/07/1931, filho de Marcelino Alves Conceição e de Teonila Alves Cordeiro, passando a contraente, em razão do casamento, a utilizar o nome de **ETELVINA RODRIGUES RAMOS DA CONCEIÇÃO**, conforme atesta a Certidão de Casamento extraída do Assento nº 2.283, do livro B-07, fls. 292, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Cândido Mota/SP, expedida aos 20 de fevereiro de 1988, que integra o título; e (b) que a referida proprietária, a senhora **ETELVINA RODRIGUES RAMOS DA CONCEIÇÃO**, encontra-se inscrita no **CPF/MF sob o nº 230.068.218-40**, com data de inscrição 10/06/2003, com situação cadastral de titular falecido, conforme os dados insertos no Comprovante

" CONTINUA NO VERSO "

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 17/07/2025 17:23:57 - VALOR: R$ 22,52

de Situação Cadastral no CPF, emitido no dia 27/03/2023. Protocolo nº 106.787, de 14/03/2023.

Rosimara Faria Flauzino Vattos
Escrevente autorizada

Emolumentos (total): R$ 36,16. Guia nº 162/2023. SELO DIGITAL Nº: 1200303310A000000734052 31

AV.03 (M.3469). ***Óbito.*** **Em 30 de março de 2023**. Pelo mesmo título do R.05, e à vista do documento expedido pelo órgão competente, procede-se a presente averbação para constar o **óbito** do cônjuge da proprietária, o senhor **JULIO ALVES DA CONCEIÇÃO**, ocorrido em 01 de julho de 2023, conforme se verifica na certidão de Óbito – matrícula nº 115584 01 55 2022 4 0006994 26, expedida em 05 de julho de 2022, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade e comarca de Cândido Mota/SP. Protocolo nº 106.787, de 14/03/2023.

Rosimara Faria Flauzino Vattos
Escrevente autorizada

Emolumentos (total): R$ 36,16. Guia nº 162/2023. SELO DIGITAL Nº:1200303310A000000734062 3Z

AV.04 (M.3469). ***Óbito.*** **Em 30 de março de 2023**. Ainda pelo título do R.05, e à vista do documento expedido pelo órgão competente, procede-se a presente averbação para constar o **óbito** da proprietária, a senhora **ETELVINA RODRIGUES RAMOS DA CONCEIÇÃO**, ocorrido no dia 27 de janeiro de 1994, nesta cidade de Cândido Mota, Estado de São Paulo, conforme se verifica na certidão de Óbito extraída do termo nº 2.004, lavrado às fls. 151 do livro C nº 03, do Cartório de Registro Civil desta cidade e comarca de Cândido Mota/SP, expedida em 31 de janeiro de 1994, cuja cópia reprográfica integra o título. Protocolo nº 106.787, de 14/03/2023.

Rosimara Faria Flauzino Vattos
Escrevente autorizada

Emolumentos (total): R$ 36,16. Guia nº162/2023. SELO DIGITAL Nº:1200303310A000000734072 3X

R.05 (M.3469). ***Partilha.*** **Em 30 de março de 2023**. Pelo ***Formal de Partilha*** dado e passado aos 22 de fevereiro de 2007, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. José Antonio Bernardo, então MMº. Juiz de Direito Substituto da 2ª Vara Judicial desta comarca de Cândido Mota/SP, extraído dos autos de Arrolamento dos bens deixados por falecimento de ETELVINA RODRIGUES RAMOS DA CONCEIÇÃO, que se processou sob o nº 213/2001 – Cível, perante aquela MMª Vara, cuja **PARTILHA** foi homologada por r.sentença datada de 17 de Janeiro de 2007, proferida pelo referido MMº. Juiz de Direito Substituto, transitada em julgado em 14 de fevereiro de 2007, **o imóvel objeto desta matrícula**, avaliado em R$ 1.654,84 (um mil, seiscentos e cinquenta e quatro reais e oitenta e quatro centavos), foi **atribuído** na proporção de **uma parte ideal correspondente a 1/9 (ou 11,11111%)** do imóvel, no valor de R$ 183,87 (cento e oitenta e três reais e oitenta e sete centavos), **à cada um dos nove (9) herdeiros filhos**, a seguir nomeados e qualificados: (1) **DIVINA APARECIDA DA CONCEIÇÃO**, brasileira, maior, solteira, do lar, portadora da cédula de identidade do RG nº 25.921.619-7-SSPSP e inscrita no CPF/MF sob o nº 300.987.138-41, residente e domiciliada nesta cidade, na rua São José do Belém, nº 238; (2) **VICENTINA RODRIGUES DA CONCEIÇÃO BRITO**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade do RG nº 18.539.060-SSPSP e inscrita no CPF/MF sob o nº 068.107.158-35, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **ALMERINDO MARQUES DE BRITO**, brasileiro, portador da cédula

" CONTINUA NA FICHA Nº 2 "

(continua na ficha n.o 2)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Provimento CGJ/RS 22/12

Cartório de Registro de Imóveis - C. Mota - Sp.
OFICIAL: Thereza Mencaroni de Lima
MATRÍCULA N. 3.469 F. N. 1 VERSO

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 17/07/2025 17:23:57 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro nº 2 - Registro Geral

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CÂNDIDO MOTA/SP
CNS do CNJ: 12.003-0

MATRÍCULA	FICHA	DATA
3.469	002	30/03/2023

Aparecido Vinha
Oficial

MATRÍCULA nº: 3.469

de identidade do RG nº 14.884.128-SSPSP e inscrito no CPF/MF sob o nº 055.542.448-07, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua São José do Belém, nº 238; (3) **JULIO ANTONIO ALVES DA CONCEIÇÃO**, brasileiro, maior, solteiro, portador da cédula de identidade do RG nº 9.106.690-SSPSP e inscrito no CPF/MF sob o nº 345.600.846-53, residente e domiciliado nesta cidade, na rua São José do Belém, nº 238; (4) **LEDINA RODRIGUES DA CONCEIÇÃO**, brasileira, divorciada, do lar, portadora da cédula de identidade do RG nº 7.955.760-SSPMG e inscrita no CPF/MF sob o nº 289.350.738-73, residente e domiciliada nesta cidade, na rua São José do Belém, nº 238; (5) **MARIA DAS DORES ALVES DE OLIVEIRA**, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade do RG nº 28.948.065-6-SSPSP e inscrita no CPF/MF sob o nº 043.636.288-04, casada no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme Escritura de Pacto Antenupcial registrada sob o nº 17.968 – livro nº 03 – Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Assis/SP, com **JOSÉ JOÃO DE OLIVEIRA**, brasileiro, portador da cédula de identidade do RG nº 4.378.304-1-SSPSP e inscrito no CPF/MF sob o nº 798.411.208-87, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua São José do Belém, nº 238; (6) **JOÃO ALVES DA CONCEIÇÃO**, brasileiro, maior, solteiro, portador da cédula de identidade do RG nº 7.918.636-SSPSP e inscrito no CPF/MF sob o nº 058.490.368-57, residente e domiciliado nesta cidade, na rua São José do Belém, nº 238; (7) **ADÃO RODRIGUES RAMOS**, brasileiro, maior, solteiro, portador da cédula de identidade do RG nº 23.348.180-1-SSPSP e inscrito no CPF/MF sob o nº 110.804.608-88, residente e domiciliado nesta cidade, na rua São José do Belém, nº 238; (8) **CICERA RODRIGUES DA CONCEIÇÃO**, brasileira, maior, solteira, do lar, portadora da cédula de identidade do RG nº 29.086.183-4-SSPSP e inscrita no CPF/MF sob o nº 206.678.488-51, residente e domiciliado nesta cidade, na rua São José do Belém, nº 238; e (9) **SIMONE ALVES RODRIGUES**, brasileira, maior, solteira, do lar, portadora da cédula de identidade do RG nº 35.497.068-9-SSPSP e inscrita no CPF/MF sob o nº 281.950.058-70, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua São José do Belém, nº 238. Valor venal (IPTU/2023): R$ 21.744,88. Prenotação nº 106.787, de 14/03/2023.

Rosimara Faria Flauzino Vattos
Escrevente autorizada

Emolumentos (total): R$ 1.219,91. Guia nº 162/2023. SELO DIGITAL Nº:1200303210A0000007340823X

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,52

Oficial de Registro de Imóveis de Cândido Mota

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 17/07/2025 17:23:57 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Livro nº 2 - Registro Geral

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CÂNDIDO MOTA/SP

CNS do CNJ: 12.003-0

MATRÍCULA | FICHA | VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 17/07/2025 17:23:57 - VALOR: R$ 22,52