

TRIBUNAL DE JUSTIÇA
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE SÃO PAULO
Seção Administrativa de Distribuição de Mandados da Comarca de Cândido Mota
Pr. Antônio Pípolo, s/n-Centro-Cândido Mota/SP-CEP: 19880-000-Telefone (18) 3341-1107
e-mail:candmotasadm@tjsp.jus.br

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo Digital nº: 0000266-44.2025.8.26.0120
2ª Vara- Comarca de Cândido Mota-SP.
Classe – Assunto: Cumprimento de Sentença – Direito Civil
Exequente: Ledina Rodrigues da Conceição e outros.
Executado: Cícera Rodrigues da Conceição e outros

I – Preliminar

Trata o presente auto de estabelecer a avaliação do bem descrito no r. mandado, conforme determinado, motivo pelo qual procedi as diligências necessárias.

II – Avaliação

- Um imóvel localizado na Rua São José do Belém, 238 – Vila São Judas Tadeu – matriculado sob número 3.469, do Cartório de Registro de Imóveis de Cândido Mota – SP., cadastrado na Prefeitura Municipal de Cândido Mota como sendo lote 0007, Setor 004, Quadra 0228. Referido imóvel possui uma área do terreno de 300 m² e área Edificada de 115,68 m², conforme espelho da Prefeitura Municipal; cujo valor estimado perfaz um total de R$ 75.000,00 – Setenta e Cinco Mil Reais. O valor estimado levou em consideração a localização e a falta de estrutura da área construída.

III- Encerramento

Nada mais tendo a avaliar, lavrei o presente Auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim. Cândido Mota, 03 de julho de 2025.



ROSIMAR ANTÔNIA RIBEIRO PUGLIEZI
Oficial de Justiça
Matrícula nº 805.239
rpugliezi@tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ROSIMAR ANTONIA RIBEIRO PUGLIEZI, liberado nos autos em 03/07/2025 às 16:45 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000266-44.2025.8.26.0120 e código brwjXRXP.