REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

MATRÍCULA N.º	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS AGUDOS - SP	DATA	REGISTRO GERAL
= 11.900 =	- 01 -	JOSÉ GUILHERME FRANZINI DELEGADO	14-04-2.011.	LIVRO 2

IMÓVEL:- UMA ÁREA DE TERRAS, urbana, sem benfeitorias, desmembrada de área maior (matricula nº.11.055), autorizado pela Prefeitura Municipal de Agudos, denominada de Gleba "A", com a área de 10.449,16m2. (dez mil quatrocentos e quarenta e nove metros e dezesseis centímetros quadrados), com as seguintes medidas divisas e confrontações: "Inicia-se o polígono no ponto 01; daí segue com o rumo 21°50'SW, por uma distância de 204,45 metros, confrontando com a Sra. Odilla Propheta Sormani e Sucessores; até o piquete nº 02; daí segue com o rumo de 56°10'SW, por uma distância de 58,91 metros, confrontando com Sra. Odilla Propheta Sormani e Sucessores até o próximo piquete; daí segue com o rumo de 21°50'NE, por uma distância de 63,02 metros, confrontando com a Gleba "G" de cadastro municipal nº.02.59.10 até o próximo piquete; daí segue com o rumo de 68°10'NW, por uma distância de 41,55 metros, confrontando com a Gleba "G", cadastrada sob nº.02.59.10 e com a Gleba "E", cadastrada sob nº 02.59.05, até o piquete cravado a 24,1336 metros do piquete nº.03; daí segue com o rumo de 21°50'NE, por uma distância de 40,8664 metros, confrontando com a Rua Joaquim Rondina (antiga Rua Jose Bonifacio) até o piquete cravado a 63,00 metros do piquete nº.00; daí segue com o rumo de 68°10'SE, por uma distância de 25,00 metros; daí segue com o rumo de 21°50'NE, por uma distância de 30,00 metros; daí segue com o rumo de 68°10'NW, por uma distância de 19,00 metros; daí segue com o rumo de 21°50'NE, por uma distância de 33,00 metros até o piquete cravado a 44,00 metros do piquete nº.00, sendo estes últimos caminhamentos confinantes com a Gleba "I" de cadastro municipal nº.02.59.08, a Gleba "F" de cadastro municipal nº.02.59.06, Gleba "B" de cadastro municipal nº.02.59.22 e com a Gleba "H" de cadastro municipal nº.02.59.09; por fim segue com o rumo de 68°10'SE por uma distância 43,00 metros confrontando com a Avenida Gonçalves Dias (antiga Av.06), encerrando o polígono com uma área de 10.449,16 metros quadrados.- ***CADASTRO MUNICIPAL Nº.02.59.01***.-.-.-.

PROPRIETÁRIO(s):- DULCE MACEDO DOMINGUES, brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº.35.523.023-9-SSP-SP e do CPF sob nº.341.111.548/32, residente e domiciliado nesta de Agudos/SP, na Rua 15 de Novembro, nº.814, **(PROPRIETÁRIA DE 50% DO IMÓVEL)**; NILZA MARIA DOMINGUES PARDINHO, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº.10.485.145-SSP-SP., e inscrita no CPF sob nº.047.173.828/03, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com VALDECIR PEREIRA PARDINHO, brasileiro, vendedor, portador da cédula de identidade RG nº.20.562.708-0-SSP-SP., e inscrito no CPF sob nº.093.718.578/70, residentes e domiciliados nesta cidade de Agudos/SP, na Rua Gonçalves Dias, nº.512; ANA LUCIA DOMINGUES DE SANTI, brasileira, secretária, portadora da cédula de identidade RG nº.10.970.247-SSP-SP e do CPF sob nº.049.342.518/71, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com PAULO JESUS CASTRO DE SANTI, brasileiro, funcionário público estadual, portador da cédula de identidade RG nº.9.828.839-SSP-SP., e inscrito no CPF sob nº.797.185.408/06, residentes e domiciliados nesta cidade de Agudos/SP, na Rua Sete de Setembro, nº.400, apto.02; MARIA ELIZA DOMINGUES, brasileira, solteira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº.10.970.248-7-SSP-SP., e inscrita no CPF sob nº.089.363.738/62, residente e domiciliada nesta cidade de Agudos, na Rua 15 de Novembro, nº.814; JOSE ORLANDO DOMINGUES, brasileiro, mecânico de refrigeração, portador da cédula de identidade RG nº.16.983.253-SSP-SP e do CPF sob nº.051.615.208/41, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com CHEILA CRISTINA PINHEIRO DOMINGUES, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº.29.424.815-8-SSP-SP., e inscrita no CPF sob nº.298.345.438/08, residentes e domiciliados nesta cidade de Agudos/SP, na Rua Francisco Placco, nº.106; e, HELTON MANOEL DOMINGUES, brasileiro, técnico em eletrônica, portador da cédula de identidade RG nº.19.198.992-SSP-SP e do CPF sob nº.101.643.018/36, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com SILVANA APARECIDA GONÇALVES DOMINGUES, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº.23.882.675-2-SSP-SP., e inscrita no CPF sob nº.173.951.298/73, residentes e domiciliados nesta cidade de Agudos/SP, na Avenida Sebastiana Leite, nº.363 **(PROPRIETÁRIOS DE 10% CADA UM NO IMÓVEL)**.-

SEGUE NO VERSO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Agudos - SP
11444-7-AA 096209
11444-7-095001-100000-0124

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código LDGAq01a.

Digitalizado com CamScanner

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

MATRÍCULA N.º = 11.900 =

CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º - 01 -

FICHA - 01 - VERSO

TITULO AQUISITIVO: Registro nº.01 da Matricula nº.9.537, transportada para a Matricula sob nº.11.039, transportada para a Matricula nº.11.055, deste cartório.-

AGUDOS, 14 de abril de 2.011-.

O Oficial, , (José Guilherme Franzini).-.

Emol.Escrivão: R$ 6,53; Estado: R$ 1,86; Carteira: R$ 1,37; Reg.Civ: R$ 0,34; T.J.: R$ 0,34; Total: R$ 10,44.-

==

AV.nº.01.- M.11.900.- Agudos, 03 de setembro de 2.013.- De conformidade com o instrumento particular, com firma reconhecida e instruído com cópia reprográfica autenticada da CERTIDÃO DE CASAMENTO do termo sob nº.115915.01.55.1991.2.00033.086.0002891-51, do Oficial de Registro Civil de Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas de Agudos/SP, documentos esses que ficam arquivados em cartório, é feita a presente averbação para ficar constando que de acordo com o Mandado do MM. Juiz de Direito de Agudos, extraído do processo nº.327/11, é feita a presente averbação para ficar constando que por sentença datada de 25 de abril de 2.011, transitado em julgado em 17 de junho de 2.011, foi DECRETADO O DIVÓRCIO DO CASAL, Paulo Jesus Castro de Santi e Ana Lucia Domingues de Santi, voltando a mulher a usar o nome de solteira, ou seja, ANA LUCIA DOMINGUES.-

O Oficial, , (Jose Guilherme Franzini).-

Escrivão: R$ 12,10; Estado: R$ 3,44; Carteira: R$ 2,55; Reg.Civ: R$ 0,64; T.J.: R$ 0,64; Total: R$ 19,37.-

==

REG.nº.02.- M.11.900.- Agudos, 03 de setembro de 2.013.- ***TRANSMITENTE(s):*** DULCE MACEDO DOMINGUES, brasileira, viúva, aposentada, portadora da cédula de identidade RG nº.35.523.023-9-SSP-SP e do CPF sob nº.341.111.548/32, residente e domiciliado nesta de Agudos/SP, na Rua 15 de Novembro, nº.814; NILZA MARIA DOMINGUES PARDINHO, brasileira, comerciante, portadora da cédula de identidade RG nº.10.485.145-SSP-SP., e inscrita no CPF sob nº.047.173.828/03, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com VALDECIR PEREIRA PARDINHO, brasileiro, vendedor, portador da cédula de identidade RG nº.20.562.708-0-SSP-SP., e inscrito no CPF sob nº.093.718.578/70, residentes e domiciliados nesta cidade de Agudos/SP, na Rua Gonçalves Dias, nº.512; ANA LUCIA DOMINGUES, brasileira, divorciada, secretária, portadora da cédula de identidade RG nº.10.970.247-SSP-SP e do CPF sob nº.049.342.518/71, residente e domiciliada nesta cidade de Agudos/SP, na Rua Sete de Setembro, nº.400, apto.02; MARIA ELIZA DOMINGUES, brasileira, solteira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº.10.970.248-7-SSP-SP., e inscrita no CPF sob nº.089.363.738/62, residente e domiciliada nesta cidade de Agudos, na Rua 15 de Novembro, nº.814; JOSÉ ORLANDO DOMINGUES, brasileiro, mecânico de refrigeração, portador da cédula de identidade RG nº.16.983.253-SSP-SP e do CPF sob nº.051.615.208/41, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com CHEILA CRISTINA PINHEIRO DOMINGUES, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº.29.424.815-8-SSP-SP., e inscrita no CPF sob nº.298.345.438/08, residentes e domiciliados nesta cidade de Agudos/SP, na Rua Francisco Placco, nº.106; e, HELTON MANOEL DOMINGUES, brasileiro, técnico em eletrônica, portador da cédula de identidade RG nº.19.198.992-SSP-SP e do CPF sob nº.101.643.018/36, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº.6.515/77, com SILVANA APARECIDA GONÇALVES DOMINGUES, brasileira, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº.23.882.675-2-SSP-SP., e inscrita no CPF sob nº.173.951.298/73, residentes e domiciliados nesta cidade de Agudos/SP, na Avenida Sebastiana Leite, nº.363.- ***ADQUIRENTE(S):***

CONTINUA NA FICHA Nº.02

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código LDGAq01a.

Digitalizado com CamScanner

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

MATRÍCULA N.º	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS AGUDOS - SP	DATA	REGISTRO GERAL
= 11.900 =	- 02 -	JOSÉ GUILHERME FRANZINI DELEGADO	03-09-2.013.	LIVRO 2

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº.01

ADQUIRENTE(S): CAMPINA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, com sede na cidade de Jardim Paulista/PR, comarca de da Região Metropolitana de Curitiba, na Rua Pedro Pasa, nº.1.218, sobreloja 07, inscrita no CNPJ nº.82.072.232/0001-10, neste ato representada por seu administrador Valdecir de Oliveira Tecchio, brasileiro, divorciado, empresário, portador da cédula de identidade RG nº.265.757-SSP-RO, e inscrito no CPF sob nº.321.707.932/91, conforme décima segunda alteração contratual de transformação em sociedade limitada, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado do Parana, aos 12/11/2012, sob nº.41207481796.- ***TITULO:*** Venda e Compra.- ***FORMA DO TITULO:*** Escritura pública, lavrada aos 24 de julho de 2.013, no Serviço Distrital de Jardim Paulista, Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, livro 47-E, pagina 153.- ***VALOR:*** R$ 223.077,49 (duzentos e vinte e três mil e setenta e sete reais e quarenta e nove centavos).- ***OBJETO DA VENDA:*** O imóvel constante da presente matricula.-

O Oficial, , (José Guilherme Franzini).-

Emol.Escrivão: R$ 1.004,70; Estado: R$ 285,55; Carteira: R$ 211,52; Reg.Civ: R$ 52,88; T.J.: R$ 52,88; Total: R$ 1.607,53.-

= =

AV.nº.03.- M.11.900.- Agudos, 10 de outubro de 2.013.- PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO para ficar constando que ocorreu **ERRO EVIDENTE COM RELAÇÃO AO ENDEREÇO DA ADQUIRENTE**, por ocasião do registro nº.07, em data de 03 de setembro de 2.013, onde constou que a adquirente CAMPINA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, "com sede na cidade de Jardim Paulista/PR, comarca de da Região Metropolitana de Curitiba, na Rua Pedro Pasa, nº.1.218, sobreloja 07", QUANDO O CORRETO É O SEGUINTE: ADQUIRENTE: CAMPINA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, com sede no distrito do Jardim Paulista, comarca da região Metropolitana de Curitiba/PR, na Rua Pedro Pasa, nº.1.218, sobreloja 07.-.-.-.-

O Oficial, , (Jose Guilherme Franzini).-

NIHIL.-

= =

REG.nº.04.- M.11.900.- Agudos, 07 de novembro de 2013. INCORPORAÇÃO DE CONDOMÍNIO.- Nos termos do requerimento subscrito por Valdecir de Oliveira Tecchio, representante legal da empresa Campina Construção Civil Ltda, já qualificada, procede-se o registro do Memorial de Incorporação (acompanhado dos documentos elencados no artigo 32 da Lei 4.591/64, bem como demais legislações pertinentes à espécie, arquivados nesta serventia), do Empreendimento denominado **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILA TORRE ALTA"**, tratando-se de um empreendimento residencial, com 144 (cento e quarenta e quatro) unidades autônomas, cujo conjunto arquitetônico, a ser construído no terreno objeto da presente matricula totalizará uma área construída de 9613,06m2., e será formado por 03 (três) torres, que serão designadas **Torre A. Torre B, Torre C** e estarão dispostas dentro do terreno, da seguinte forma: Torre A: primeira torre de quem adentra, pelo portão de acesso da Avenida Gonçalves Dias s/n.; Torre B: segunda torre de quem adentra, pelo portão de acesso da Avenida Gonçalves Dias s/n.; Torre C: terceira torre de quem adentra, pelo portão de acesso da Avenida Gonçalves Dias s/n.; **O empreendimento terá área comum em seu pavimento térreo composta** por salão de festas, espaço gourmet e guarita, bem como piscina de uso adulto e infantil, playground e 03 vagas de estacionamento descobertas para visitantes, sendo numeradas V1, V2 e V3 com 12,50m² de área cada. Nas torres as áreas comuns serão os halls de acesso, escadas de acesso aos demais pavimentos, bem como elevadores, barrilete, caixa d'água, casa de máquinas dos elevadores e dutos de ventilação. As 03 torres se constituirão de térreo e 05 pavimentos com 08 unidades autônomas que se distribuirão do térreo ao 5º pavimento, totalizando 48 (quarenta e oito) unidades autônomas por torre, sendo que no térreo e demais pavimentos além das 08 unidades autônomas conterá ainda hall para acesso à torre, hall de acesso aos apartamentos, escada de acesso aos demais pavimentos, elevador de acesso aos demais pavimentos e dutos de ventilação, descrição comum as 03 torres. A propriedade sobre as áreas deste empreendimento imobiliário obedecerá ao regime da Lei 4.591/64 e demais

SEGUE NO VERSO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Agudos - SP
11444-7 - AA 096208
11444-7-095001-100000-0124
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código LDGAq01a.
Digitalizado com CamScanner

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

MATRÍCULA N.º = 11.900 =

CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º - 02 -

FICHA - 02 - VERSO

legislação pertinente à espécie, com parte exclusiva e parte comum. As partes de propriedade comum ou copropriedade serão aquelas insuscetíveis de divisão ou de alienação destacada da respectiva unidade autônoma, especialmente o solo em que se levantará o empreendimento, a estrutura, a fachada de todo o conjunto arquitetônico,; o telhado, as fundações, as paredes mestras, as paredes laterais, colunas de sustentação, lajes, vigas, pisos de cimento armado e tudo mais que servira a qualquer dependência de uso comum dos proprietário ou titulares de direito de aquisição de unidade autônoma ou ocupante delas, definidas pelo artigo 3º da mencionada Lei n.4.591/64 e Artigo 1.331 §2º do Código Civil Brasileiro. As partes de propriedade exclusiva serão os apartamentos e as áreas de vagas de garagem serão acessórias dos apartamentos. COMPOSIÇÃO / QUADRO DE ÁREAS / CONFRONTAÇÃO DAS UNIDADES AUTÔNOMAS: ***TORRE A:*** **PAVIMENTO TÉRREO: APARTAMENTO 01**, localizado no pavimento térreo do edifício, no corredor a esquerda de quem pelo acesso adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o apartamento 02; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o elevador. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo e 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **76,448550m²**, fração ideal do solo de **0,007316** e vaga de estacionamento descoberta nº **01** com 18,50m²; **APARTAMENTO 02**, localizado no pavimento térreo do edifício, no corredor a esquerda de quem pelo acesso adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 01; ao lado direito, com o apartamento 03; pelos fundos, com área verde do condomínio; ao lado esquerdo, com o estacionamento e a rua interna do condomínio. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo e 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº **02** com 12,50m²; **APARTAMENTO 03**, localizado no pavimento térreo do edifício, no corredor a esquerda de quem pelo acesso adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 04; ao lado direito, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; pelos fundos, com área verde do condomínio; ao lado esquerdo, com o apartamento 02. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo e 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº **03** com 12,50m²; **APARTAMENTO 04**, localizado no pavimento térreo do edifício, no corredor a esquerda de quem pelo acesso adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com a escada de acesso aos demais pavimentos; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com o apartamento 03. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo e 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº **04** com 12,50m²; **APARTAMENTO 05**, localizado no pavimento térreo do edifício, no corredor a direita de quem pelo acesso adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado

CONTINUA NA FICHA Nº.03

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código LDGAq01a.

Digitalizado com CamScanner

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

MATRÍCULA N.º	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS AGUDOS - SP	DATA	REGISTRO GERAL
= 11.900 =	- 03 -	JOSÉ GUILHERME FRANZINI DELEGADO	07-11-2.013.	LIVRO 2

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº.02

direito, o apartamento 06; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com a escada de acesso aos demais pavimentos. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo e 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de 0,006901 e vaga de estacionamento descoberta nº **05** com 12,50m²; **APARTAMENTO 06**, localizado no pavimento térreo do edifício, no corredor a direita de quem pelo acesso adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 05; ao lado direito, com o apartamento 07; pelos fundos, com a torre B; ao lado esquerdo, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo e 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº **06** com 12,50m²; **APARTAMENTO 07**, localizado no pavimento térreo do edifício, no corredor a direita de quem pelo acesso adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 08; ao lado direito, com o estacionamento e rua interna do condomínio; pelos fundos, com a torre B; ao lado esquerdo, com o apartamento 06. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo e 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº **07** com 12,50m²; **APARTAMENTO 08**, localizado no pavimento térreo do edifício, no corredor a direita de quem pelo acesso adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o hall de acesso à torre; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o apartamento 07. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **76,448550m²**, fração ideal do solo de **0,007316** e vaga de estacionamento descoberta nº **08** com 12,50m²; **PRIMEIRO PAVIMENTO: APARTAMENTO 11**, localizado no primeiro pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o apartamento 12; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o elevador. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **70,448550m²**, fração ideal do solo de **0,006742** e vaga de estacionamento descoberta nº **09** com 12,50m²; **APARTAMENTO 12**, localizado no primeiro pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 11; ao lado direito, com o apartamento 13; pelos fundos, com área verde do condomínio; ao lado esquerdo, com o estacionamento e a rua interna do condomínio. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m²

SEGUE NO VERSO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Agudos - SP
11444-7 - AA 096207
11444-7-095001-100000-0124
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código LDGAq01a.
Digitalizado com CamScanner

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

MATRÍCULA N.º = 11.900 = | CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º - 03 - | FICHA - 03 - VERSO

em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 10 com 12,50m²; **APARTAMENTO 13**, localizado no primeiro pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 14; ao lado direito, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; pelos fundos, com área verde do condomínio; ao lado esquerdo, com o apartamento 12. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº **11** com 12,50m²; **APARTAMENTO 14**, localizado no primeiro pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com a escada de acesso aos demais pavimentos; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com o apartamento 13. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº **12** com 12,50m²; **APARTAMENTO 15**, localizado no primeiro pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, o apartamento 16; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com a escada de acesso aos demais pavimentos. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº **13** com 12,50m²; **APARTAMENTO 16**, localizado no primeiro pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 15; ao lado direito, com o apartamento 17; pelos fundos, com a torre B; ao lado esquerdo, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº **14** com 12,50m²; **APARTAMENTO 17**, localizado no primeiro pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 18; ao lado direito, com o estacionamento e rua interna do condomínio; pelos fundos, com a torre B; ao lado esquerdo, com o apartamento 16. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº **15**

CONTINUA NA FICHA Nº 04

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código LDGAq01a.

Digitalizado com CamScanner

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

(9)

MATRÍCULA N.º	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	DATA	REGISTRO GERAL
= 11.900 =	- 04 -	AGUDOS - SP JOSÉ GUILHERME FRANZINI DELEGADO	07-11-2.013	LIVRO 2

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº.03

com 12,50m²; **APARTAMENTO 18**, localizado no primeiro pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o hall de acesso à torre; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condominio; ao lado esquerdo, com o apartamento 17. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **70,448550m²**, fração ideal do solo de **0,006742** e vaga de estacionamento descoberta nº **16** com 12,50m²; **SEGUNDO PAVIMENTO: APARTAMENTO 21**, localizado no segundo pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o apartamento 22; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condominio; ao lado esquerdo, com o elevador. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construida de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **70,448550m²**, fração ideal do solo de **0,006742** e vaga de estacionamento descoberta nº **17** com 12,50m²; **APARTAMENTO 22**, localizado no segundo pavimento do edificio, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 21; ao lado direito, com o apartamento 23; pelos fundos, com área verde do condomínio; ao lado esquerdo, com o estacionamento e a rua interna do condomínio. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº **18** com 12,50m²; **APARTAMENTO 23**, localizado no segundo pavimento do edificio, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 24; ao lado direito, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; pelos fundos, com área verde do condomínio; ao lado esquerdo, com o apartamento 22. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº **19** com 12,50m²; **APARTAMENTO 24**, localizado no segundo pavimento do edificio, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com a escada de acesso aos demais pavimentos; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com o apartamento 23. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº **20** com 12,50m²; **APARTAMENTO 25**, localizado no segundo pavimento do edificio, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o

SEGUE NO VERSO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Agudos - SP
11444-7 - AA 096206
11444-7-095001-100000-0124
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código LDGAq01a.
Digitalizado com CamScanner

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

MATRÍCULA N.º = 11.900 =

CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º – 04 –

FICHA – 04 – VERSO

hall; ao lado direito, o apartamento 26; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com a escada de acesso aos demais pavimentos. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de 72,111180m², fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº **21** com 12,50m²; **APARTAMENTO 26**, localizado no segundo pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 25; ao lado direito, com o apartamento 27; pelos fundos, com a torre B; ao lado esquerdo, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 95 com 12,50m²; **APARTAMENTO 27**, localizado no segundo pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 28; ao lado direito, com o estacionamento e rua interna do condomínio; pelos fundos, com a torre B; ao lado esquerdo, com o apartamento 26. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta **nº 96** com 12,50m²; **APARTAMENTO 28**, localizado no segundo pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o hall de acesso à torre; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o apartamento 27. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **70,448550m²**, fração ideal do solo de **0,006742** e vaga de estacionamento descoberta nº **97** com 12,50m²; **TERCEIRO PAVIMENTO: APARTAMENTO 31**, localizado no terceiro pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o apartamento 32; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o elevador. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **70,448550m²**, fração ideal do solo de **0,006742** e vaga de estacionamento descoberta nº **98** com 12,50m²; **APARTAMENTO 32**, localizado no terceiro pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 31; ao lado direito, com o apartamento 33; pelos fundos, com área verde do condomínio; ao lado esquerdo, com o estacionamento e a rua interna do condomínio. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de 58,56m², área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no

CONTINUA NA FICHA Nº.05

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código LDGAq01a.

Digitalizado com CamScanner

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

MATRÍCULA N.º	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	DATA	REGISTRO GERAL
= 11.900 =	- 05 -	AGUDOS - SP JOSÉ GUILHERME FRANZINI DELEGADO	10-11-2013	LIVRO 2

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº.04

pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº **99** com 12,50m²; **APARTAMENTO 33**, localizado no terceiro pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 34; ao lado direito, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; pelos fundos, com área verde do condomínio; ao lado esquerdo, com o apartamento 32. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº **100** com 12,50m²; **APARTAMENTO 34**, localizado no terceiro pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com a escada de acesso aos demais pavimentos; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com o apartamento 33. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº **101** com 12,50m²; **APARTAMENTO 35**, localizado no terceiro pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, o apartamento 36; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com a escada de acesso aos demais pavimentos. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº **102** com 12,50m²; **APARTAMENTO 36**, localizado no terceiro pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 35; ao lado direito, com o apartamento 37; pelos fundos, com a torre B; ao lado esquerdo, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº **103** com 12,50m²; **APARTAMENTO 37**, localizado no terceiro pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 38; ao lado direito, com o estacionamento e rua interna do condomínio; pelos fundos, com a torre B; ao lado esquerdo, com o apartamento 36. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento

SEGUE NO VERSO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Agudos - SP
11444-7-AA 096205
11444-7-095001-100000-0124

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código LDGAq01a.

Digitalizado com CamScanner

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

MATRÍCULA N.º = 11.900 =

CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º -05-

FICHA - 05- VERSO

descoberta nº **104** com 12,50m²; **APARTAMENTO 38**, localizado no terceiro pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o hall de acesso à torre; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o apartamento 37. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **70,448550m²**, fração ideal do solo de **0,006742** e vaga de estacionamento descoberta **nº 105** com 12,50m²; **QUARTO PAVIMENTO: APARTAMENTO 41**, localizado no quarto pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o apartamento 42; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o elevador. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **70,448550m²**, fração ideal do solo de **0,006742** e vaga de estacionamento descoberta nº **106** com 12,50m²; **APARTAMENTO 42**, localizado no quarto pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 41; ao lado direito, com o apartamento 43; pelos fundos, com área verde do condomínio; ao lado esquerdo, com o estacionamento e a rua interna do condomínio. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº **107** com 12,50m²; **APARTAMENTO 43**, localizado no quarto pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 44; ao lado direito, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; pelos fundos, com área verde do condomínio; ao lado esquerdo, com o apartamento 42. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de 68,0473611m², perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta **nº 108** com 12,50m²; **APARTAMENTO 44**, localizado no quarto pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com a escada de acesso aos demais pavimentos; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com o apartamento 43. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº **109** com 12,50m²; **APARTAMENTO 45**, localizado no quarto pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o

CONTINUA NA FICHA Nº.06

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código LDGAq01a.

Digitalizado com CamScanner

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

⑥

MATRÍCULA N.º	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	DATA	REGISTRO GERAL
= 11.900 =	- 06 -	AGUDOS - SP JOSÉ GUILHERME FRANZINI DELEGADO	07-11-2.013	LIVRO 2

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº.05

hall; ao lado direito, o apartamento 46; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com a escada de acesso aos demais pavimentos. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº **110** com 12,50m²; **APARTAMENTO 46**, localizado no quarto pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 45; ao lado direito, com o apartamento 47; pelos fundos, com a torre B; ao lado esquerdo, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº **111** com 12,50m²; **APARTAMENTO 47**, localizado no quarto pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 48; ao lado direito, com o estacionamento e rua interna do condomínio; pelos fundos, com a torre B; ao lado esquerdo, com o apartamento 46. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº **112** com 12,50m²; **APARTAMENTO 48**, localizado no quarto pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o hall de acesso à torre; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o apartamento 47. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **70448550m²**, fração ideal do solo de **0,006742** e vaga de estacionamento descoberta nº **126** com 12,50m²; **QUINTO PAVIMENTO: APARTAMENTO 51**, localizado no quinto pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o apartamento 52; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o elevador. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **70,448550m²**, fração ideal do solo de **0,006742** e vaga de estacionamento descoberta nº **127** com 12,50m²; **APARTAMENTO 52**, localizado no quinto pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 51; ao lado direito, com o apartamento 53; pelos fundos, com área verde do condomínio; ao lado esquerdo, com o estacionamento e a rua interna do condomínio. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no

SEGUE NO VERSO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Agudos - SP
11444-7 - AA 096204
11444-7-095001-100000-0124
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código LDGAq01a.
Digitalizado com CamScanner

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

MATRÍCULA N.º = 11.900 =

CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º - 06 -

FICHA - 06 - VERSO

pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº **128** com 12,50m²; **APARTAMENTO 53**, localizado no quinto pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 54; ao lado direito, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; pelos fundos, com área verde do condomínio; ao lado esquerdo, com o apartamento 52. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº **129** com 12,50m²; **APARTAMENTO 54**, localizado no quinto pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com a escada de acesso aos demais pavimentos; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com o apartamento 53. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº **130** com 12,50m²; **APARTAMENTO 55**, localizado no quinto pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, o apartamento 56; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com a escada de acesso aos demais pavimentos. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº **131** com 12,50m²; **APARTAMENTO 56**, localizado no quinto pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 55; ao lado direito, com o apartamento 57; pelos fundos, com a torre B; ao lado esquerdo, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº **132** com 12,50m²; **APARTAMENTO 57**, localizado no quinto pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 58; ao lado direito, com o estacionamento e rua interna do condomínio; pelos fundos, com a torre B; ao lado esquerdo, com o apartamento 56. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento

CONTINUA NA FICHA Nº.07

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código LDGAq01a.

Digitalizado com CamScanner

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

MATRÍCULA N.º	FICHA	DATA	REGISTRO GERAL
= 11.900 =	- 07 -	07-11-2.013	LIVRO 2

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
AGUDOS - SP
JOSÉ GUILHERME FRANZINI
DELEGADO

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº.06

descoberta nº **133** com 12,50m²; **APARTAMENTO 58,** localizado no quinto pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o hall de acesso à torre; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o apartamento 57. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **70,448550m²**, fração ideal do solo de **0,006742** e vaga de estacionamento descoberta nº **134** com 12,50m²; ***TORRE B*: PAVIMENTO TÉRREO: APARTAMENTO 01,** localizado no pavimento térreo do edifício, no corredor a esquerda de quem pelo acesso adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o apartamento 02; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o elevador. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²,** área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo e 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **76,448550m²**, fração ideal do solo de **0,007316** e vaga de estacionamento descoberta nº 28 com 18,50m²; **APARTAMENTO 02,** localizado no pavimento térreo do edifício, no corredor a esquerda de quem pelo acesso adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 01; ao lado direito, com o apartamento 03; pelos fundos, com a torre A; ao lado esquerdo, com o estacionamento e a rua interna do condomínio. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo e 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 22 com 12,50m²; **APARTAMENTO 03,** localizado no pavimento térreo do edifício, no corredor a esquerda de quem pelo acesso adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 04; ao lado direito, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; pelos fundos, com a torre A; ao lado esquerdo, com o apartamento 02. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo e 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²,** área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²,** fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 23 com 12,50m²; **APARTAMENTO 04,** localizado no pavimento térreo do edifício, no corredor a esquerda de quem pelo acesso adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com a escada de acesso aos demais pavimentos; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com o apartamento 03. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²,** área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo e 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²,** área construída global de **66,4273611m²,** perfazendo a quota do solo de **72,111180m²,** fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº 24 com 12,50m²; **APARTAMENTO 05,** localizado no pavimento térreo do edifício, no corredor a direita de quem pelo acesso adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, o apartamento 06; pelos

SEGUE NO VERSO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Agudos - SP
11444-7 - AA 096203
11444-7-095001-100000-0124

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código Z0WwtSIO.

Digitalizado com CamScanner

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

MATRÍCULA N.º = 11.900 =

CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º - 07 -

FICHA - 07 - VERSO

fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com a escada de acesso aos demais pavimentos. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo e 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de 0,006901 e vaga de estacionamento descoberta nº 25 com 12,50m²; **APARTAMENTO 06**, localizado no pavimento térreo do edifício, no corredor a direita de quem pelo acesso adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 05; ao lado direito, com o apartamento 07; pelos fundos, com a torre C; ao lado esquerdo, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo e 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 26 com 12,50m²; **APARTAMENTO 07**, localizado no pavimento térreo do edifício, no corredor a direita de quem pelo acesso adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 08; ao lado direito, com o estacionamento e rua interna do condomínio; pelos fundos, com a torre C; ao lado esquerdo, com o apartamento 06. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo e 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 27 com 12,50m²; **APARTAMENTO 08**, localizado no pavimento térreo do edifício, no corredor a direita de quem pelo acesso adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o hall de acesso à torre; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o apartamento 07. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **76,448550m²**, fração ideal do solo de **0,007316** e vaga de estacionamento descoberta nº 29 com 12,50m²; **PRIMEIRO PAVIMENTO : APARTAMENTO 11**, localizado no primeiro pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o apartamento 12; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o elevador. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **70,448550m²**, fração ideal do solo de **0,006742** e vaga de estacionamento descoberta nº 30 com 12,50m²; **APARTAMENTO 12**, localizado no primeiro pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 11; ao lado direito, com o apartamento 13; pelos fundos, com a torre A; ao lado esquerdo, com o estacionamento e a rua interna do condomínio. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do

CONTINUA NA FICHA Nº 08

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código Z0WwtSIO.

Digitalizado com CamScanner

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

(8)

MATRÍCULA N.º	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	DATA	REGISTRO GERAL
= 11.900 =	- 08 -	AGUDOS - SP JOSÉ GUILHERME FRANZINI DELEGADO	07-11-2.013.	LIVRO 2

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº.07

salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 31 com 12,50m²; **APARTAMENTO 13**, localizado no primeiro pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 14; ao lado direito, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; pelos fundos, com a torre A; ao lado esquerdo, com o apartamento 12. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 32 com 12,50m²; **APARTAMENTO 14**, localizado no primeiro pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com a escada de acesso aos demais pavimentos; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com o apartamento 13. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº 33 com 12,50m²; **APARTAMENTO 15**, localizado no primeiro pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, o apartamento 16; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com a escada de acesso aos demais pavimentos. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº 82 com 12,50m²; **APARTAMENTO 16**, localizado no primeiro pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 15; ao lado direito, com o apartamento 17; pelos fundos, com a torre C; ao lado esquerdo, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 83 com 12,50m²; **APARTAMENTO 17**, localizado no primeiro pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 18; ao lado direito, com o estacionamento e rua interna do condomínio; pelos fundos, com a torre C; ao lado esquerdo, com o apartamento 16. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 84 com 12,50m²; **APARTAMENTO 18**,

SEGUE NO VERSO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Agudos - SP
11444-7-AA 096202
11444-7-095001-100000-0124
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código Z0WwtSIO.
Digitalizado com CamScanner

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

MATRÍCULA N.º	CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º	FICHA
= 11.900 =	- 08 -	- 08 - VERSO

localizado no primeiro pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o hall de acesso à torre; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o apartamento 17. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **70,448550m²**, fração ideal do solo de **0,006742** e vaga de estacionamento descoberta nº 85 com 12,50m²; **SEGUNDO PAVIMENTO: APARTAMENTO 21**, localizado no segundo pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o apartamento 22; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o elevador. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **70,448550m²**, fração ideal do solo de **0,006742** e vaga de estacionamento descoberta nº 86 com 12,50m²; **APARTAMENTO 22**, localizado no segundo pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 21; ao lado direito, com o apartamento 23; pelos fundos, com a torre A; ao lado esquerdo, com o estacionamento e a rua interna do condomínio. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 87 com 12,50m²; **APARTAMENTO 23**, localizado no segundo pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 24; ao lado direito, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; pelos fundos, com a torre A; ao lado esquerdo, com o apartamento 22. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 88 com 12,50m²; **APARTAMENTO 24**, localizado no segundo pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com a escada de acesso aos demais pavimentos; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com o apartamento 23. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº 89 com 12,50m²; **APARTAMENTO 25**, localizado no segundo pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, o apartamento 26; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen;

CONTINUA NA FICHA Nº.09

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código Z0WwtSlO.

Digitalizado com CamScanner

REPUBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

MATRÍCULA N.º	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	DATA	REGISTRO GERAL
= 11.900 =	- 09 -	AGUDOS - SP JOSÉ GUILHERME FRANZINI DELEGADO	07-11-2.013.	LIVRO 2

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº.08

ao lado esquerdo, com a escada de acesso aos demais pavimentos. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída do uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de 45,425722m², área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de 72,111180m², fração ideal do solo de 0,006901 e vaga de estacionamento descoberta nº 90 com 12,50m²; **APARTAMENTO 26**, localizado no segundo pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 25; ao lado direito, com o apartamento 27; pelos fundos, com a torre C; ao lado esquerdo, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 91 com 12,50m²; **APARTAMENTO 27**, localizado no segundo pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 28; ao lado direito, com o estacionamento e rua interna do condomínio; pelos fundos, com a torre C; ao lado esquerdo, com o apartamento 26. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 92 com 12,50m²; **APARTAMENTO 28**, localizado no segundo pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o hall de acesso à torre; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o apartamento 27. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **70,448550m²**, fração ideal do solo de **0,006742** e vaga de estacionamento descoberta nº 93 com 12,50m²; **TERCEIRO PAVIMENTO: APARTAMENTO 31**, localizado no terceiro pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o apartamento 32; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o elevador. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **70,448550m²**, fração ideal do solo de **0,006742** e vaga de estacionamento descoberta nº 94 com 12,50m²; **APARTAMENTO 32**, localizado no terceiro pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 31; ao lado direito, com o apartamento 33; pelos fundos, com a torre A; ao lado esquerdo, com o estacionamento e a rua interna do condomínio. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de 58,56m², área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso

SEGUE NO VERSO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Agudos - SP
11444-7 - AA 096201
11444-7-095001-100000-0124
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e TANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código Z0WwtSIO.
Digitalizado com CamScanner

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

MATRÍCULA N.º = 11.900 =

CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º - 09 -

FICHA - 09 - VERSO

comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 113 com 12,50m²; **APARTAMENTO 33**, localizado no terceiro pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 34; ao lado direito, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; pelos fundos, com a torre A; ao lado esquerdo, com o apartamento 32. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 114 com 12,50m²; **APARTAMENTO 34**, localizado no terceiro pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com a escada de acesso aos demais pavimentos; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com o apartamento 33. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº 115 com 12,50m²; **APARTAMENTO 35**, localizado no terceiro pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, o apartamento 36; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com a escada de acesso aos demais pavimentos. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº 116 com 12,50m²; **APARTAMENTO 36**, localizado no terceiro pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 35; ao lado direito, com o apartamento 37; pelos fundos, com a torre C; ao lado esquerdo, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 117 com 12,50m²; **APARTAMENTO 37**, localizado no terceiro pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 38; ao lado direito, com o estacionamento e rua interna do condomínio; pelos fundos, com a torre C; ao lado esquerdo, com o apartamento 36. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 118 com 12,50m²; **APARTAMENTO 38**, localizado no terceiro pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao

CONTINUA NA FICHA Nº 10

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código Z0WwtSIO.

Digitalizado com CamScanner

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81 (10)

MATRÍCULA N.º	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	DATA	REGISTRO GERAL
= 11.900 =	- 10 -	AGUDOS - SP JOSÉ GUILHERME FRANZINI DELEGADO	07-11-2.013.	LIVRO 2

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº.09

hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o hall de acesso à torre; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o apartamento 37. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **70,448550m²**, fração ideal do solo de **0,006742** e vaga de estacionamento descoberta nº 119 com 12,50m²; **QUARTO PAVIMENTO: APARTAMENTO 41**, localizado no quarto pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o apartamento 42; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o elevador. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **70,448550m²**, fração ideal do solo de **0,006742** e vaga de estacionamento descoberta nº 120 com 12,50m²; **APARTAMENTO 42**, localizado no quarto pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 41; ao lado direito, com o apartamento 43; pelos fundos, com a torre A; ao lado esquerdo, com o estacionamento e a rua interna do condomínio. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 121 com 12,50m²; **APARTAMENTO 43**, localizado no quarto pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 44; ao lado direito, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; pelos fundos, com a torre A; ao lado esquerdo, com o apartamento 42. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de 68,0473611m², perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 122 com 12,50m²; **APARTAMENTO 44**, localizado no quarto pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com a escada de acesso aos demais pavimentos; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com o apartamento 43. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº 123 com 12,50m²; **APARTAMENTO 45**, localizado no quarto pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, o apartamento 46; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com a escada de acesso aos demais pavimentos. Construído em alvenaria, com a área

SEGUE NO VERSO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Agudos - SP
11444-7 - AA 096200
11444-7-095001-100000-0124
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código Z0WwtSIO.
Digitalizado com CamScanner

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

MATRÍCULA N.º = 11.900 =

CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º - 10 -

FICHA -10- VERSO

construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº 124 com 12,50m²; **APARTAMENTO 46**, localizado no quarto pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 45; ao lado direito, com o apartamento 47; pelos fundos, com a torre C; ao lado esquerdo, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 125 com 12,50m²; **APARTAMENTO 47**, localizado no quarto pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 48; ao lado direito, com o estacionamento e rua interna do condomínio; pelos fundos, com a torre C; ao lado esquerdo, com o apartamento 46. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 135 com 12,50m²; **APARTAMENTO 48**, localizado no quarto pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o hall de acesso à torre; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o apartamento 47. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **70448550m²**, fração ideal do solo de **0,006742** e vaga de estacionamento descoberta nº 136 com 12,50m²; **QUINTO PAVIMENTO: APARTAMENTO 51**, localizado no quinto pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o apartamento 52; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o elevador. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **70,448550m²**, fração ideal do solo de **0,006742** e vaga de estacionamento descoberta nº 137 com 12,50m²; **APARTAMENTO 52**, localizado no quinto pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 51; ao lado direito, com o apartamento 53; pelos fundos, com a torre A; ao lado esquerdo, com o estacionamento e a rua interna do condomínio. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**,

CONTINUA NA FICHA Nº.11

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código Z0WwtSIO.

Digitalizado com CamScanner

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

MATRÍCULA N.º	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	DATA	REGISTRO GERAL
= 11.900 =	- 11 -	AGUDOS - SP JOSÉ GUILHERME FRANZINI DELEGADO	07-11-2.013.	LIVRO 2

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº.10

perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 138 com 12,50m²; **APARTAMENTO 53**, localizado no quinto pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 54; ao lado direito, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; pelos fundos, com a torre A; ao lado esquerdo, com o apartamento 52. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 139 com 12,50m²; **APARTAMENTO 54**, localizado no quinto pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com a escada de acesso aos demais pavimentos; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com o apartamento 53. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº 140 com 12,50m²; **APARTAMENTO 55**, localizado no quinto pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, o apartamento 46; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com a escada de acesso aos demais pavimentos. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº 141 com 12,50m²; **APARTAMENTO 56**, localizado no quinto pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 55; ao lado direito, com o apartamento 57; pelos fundos, com a torre C; ao lado esquerdo, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 142 com 12,50m²; **APARTAMENTO 57**, localizado no quinto pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 58; ao lado direito, com o estacionamento e rua interna do condomínio; pelos fundos, com a torre C; ao lado esquerdo, com o apartamento 56. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 143 com 12,50m²; **APARTAMENTO 58**, localizado no quinto pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes

SEGUE NO VERSO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Agudos - SP
11444-7 - AA 096199
11444-7-095001-100000-0124
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código Z0WwtSIO.
Digitalizado com CamScanner

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

MATRÍCULA N.º = 11.900 =

CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º - 11 -

FICHA - 11 - VERSO

divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o hall de acesso à torre; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o apartamento 57. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **70,448550m²**, fração ideal do solo de **0,006742** e vaga de estacionamento descoberta nº 144 com 12,50m²; ***TORRE C***: **PAVIMENTO TÉRREO: APARTAMENTO 01**, localizado no pavimento térreo do edifício, no corredor a esquerda de quem pelo acesso adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o apartamento 02; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o elevador. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo e 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **76,448550m²**, fração ideal do solo de **0,007316** e vaga de estacionamento descoberta nº 49 com 18,50m²; **APARTAMENTO 02**, localizado no pavimento térreo do edifício, no corredor a esquerda de quem pelo acesso adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 01; ao lado direito, com o apartamento 03; pelos fundos, com a torre B; ao lado esquerdo, com o estacionamento e a rua interna do condomínio. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo e 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 34 com 12,50m²; **APARTAMENTO 03**, localizado no pavimento térreo do edifício, no corredor a esquerda de quem pelo acesso adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 04; ao lado direito, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; pelos fundos, com a torre B; ao lado esquerdo, com o apartamento 02. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo e 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m²do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 35 com 12,50m²; **APARTAMENTO 04**, localizado no pavimento térreo do edifício, no corredor a esquerda de quem pelo acesso adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com a escada de acesso aos demais pavimentos; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com o apartamento 03. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo e 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº 36 com 12,50m²; **APARTAMENTO 05**, localizado no pavimento térreo do edifício, no corredor a direita de quem pelo acesso adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, o apartamento 06; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com a escada de acesso aos demais pavimentos. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²**

CONTINUA NA FICHA Nº.12

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código Z0WwtSIO.

Digitalizado com CamScanner

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

(12)

MATRÍCULA N.º	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	DATA	REGISTRO GERAL
= 11.900 =	- 12 -	AGUDOS - SP JOSÉ GUILHERME FRANZINI DELEGADO	07-11-2.013	LIVRO 2

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº.11

(sendo 1,445833m² no pavimento térreo e 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de 0,006901 e vaga de estacionamento descoberta nº 37 com 12,50m²; **APARTAMENTO 06**, localizado no pavimento térreo do edifício, no corredor a direita de quem pelo acesso adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 05; ao lado direito, com o apartamento 07; pelos fundos, com área verde do condomínio; ao lado esquerdo, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo e 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 38 com 12,50m²; **APARTAMENTO 07**, localizado no pavimento térreo do edifício, no corredor a direita de quem pelo acesso adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 08; ao lado direito, com o estacionamento e rua interna do condomínio; pelos fundos, com área verde do condomínio; ao lado esquerdo, com o apartamento 06. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo e 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 39 com 12,50m²; **APARTAMENTO 08**, localizado no pavimento térreo do edifício, no corredor a direita de quem pelo acesso adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o hall de acesso à torre; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o apartamento 07. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **76,448550m²**, fração ideal do solo de **0,007316** e vaga de estacionamento descoberta nº 40 com 12,50m²; **PRIMEIRO PAVIMENTO: APARTAMENTO 11**, localizado no primeiro pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o apartamento 12; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o elevador. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **70,448550m²**, fração ideal do solo de **0,006742** e vaga de estacionamento descoberta nº 41 com 12,50m²; **APARTAMENTO 12**, localizado no primeiro pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 11; ao lado direito, com o apartamento 13; pelos fundos, com a torre B; ao lado esquerdo, com o estacionamento e a rua interna do condomínio. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de 73,514024m², fração ideal do solo de

SEGUE NO VERSO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Agudos - SP
11444-7-AA 096198
11444-7-095001-100000-0124
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código Z0WwtSIO.
Digitalizado com CamScanner

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

MATRÍCULA N.º = 11.900 =

CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º - 12 -

FICHA - 12 - VERSO

0,007035 e vaga de estacionamento descoberta nº 42 com 12,50m²; **APARTAMENTO 13**, localizado no primeiro pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 14; ao lado direito, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; pelos fundos, com a torre B; ao lado esquerdo, com o apartamento 12. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 43 com 12,50m²; **APARTAMENTO 14**, localizado no primeiro pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com a escada de acesso aos demais pavimentos; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com o apartamento 13. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº 44 com 12,50m²; **APARTAMENTO 15**, localizado no primeiro pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, o apartamento 16; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com a escada de acesso aos demais pavimentos. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº 45 com 12,50m²; **APARTAMENTO 16**, localizado no primeiro pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 15; ao lado direito, com o apartamento 17; pelos fundos, com área verde do condominio; ao lado esquerdo, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 46 com 12,50m²; **APARTAMENTO 17**, localizado no primeiro pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 18; ao lado direito, com o estacionamento e rua interna do condomínio; pelos fundos, com área verde do condomínio; ao lado esquerdo, com o apartamento 16. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 47 com 12,50m²; **APARTAMENTO 18**, localizado no primeiro pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela

CONTINUA NA FICHA Nº. 13

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código Z0WwtSIO.

Digitalizado com CamScanner

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

(13)

MATRÍCULA N.º	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	DATA	REGISTRO GERAL
= 11.900 =	- 13 -	AGUDOS - SP JOSÉ GUILHERME FRANZINI DELEGADO	07-11-2.013	LIVRO 2

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº.12

frente, com o hall; ao lado direito, com o hall de acesso à torre; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o apartamento 17. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **70,448550m²**, fração ideal do solo de **0,006742** e vaga de estacionamento descoberta nº 48 com 12,50m²; **SEGUNDO PAVIMENTO: APARTAMENTO 21**, localizado no segundo pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o apartamento 22; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o elevador. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **70,448550m²**, fração ideal do solo de **0,006742** e vaga de estacionamento descoberta nº 50 com 12,50m²; **APARTAMENTO 22**, localizado no segundo pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 21; ao lado direito, com o apartamento 23; pelos fundos, com a torre B; ao lado esquerdo, com o estacionamento e a rua interna do condomínio. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 51 com 12.50m²; **APARTAMENTO 23**, localizado no segundo pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 24; ao lado direito, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; pelos fundos, com a torre B; ao lado esquerdo, com o apartamento 22. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 52 com 12,50m²; **APARTAMENTO 24**, localizado no segundo pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com a escada de acesso aos demais pavimentos; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com o apartamento 23. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construida de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº 53 com 12,50m²; **APARTAMENTO 25**, localizado no segundo pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, o apartamento 26; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com a escada de acesso aos demais pavimentos. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²**

SEGUE NO VERSO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Agudos - SP
11444-7 - AA 096197
11444-7-095001-100000-0124
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código Mvf6PCIm.
Digitalizado com CamScanner

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

MATRÍCULA N.º = 11.900 =

CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º - 13 -

FICHA - 13 - VERSO

(sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de 72,111180m², fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº 54 com 12,50m²; **APARTAMENTO 26**, localizado no segundo pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 25; ao lado direito, com o apartamento 27; pelos fundos, com área verde do condomínio; ao lado esquerdo, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº .55 com 12,50m²; **APARTAMENTO 27**, localizado no segundo pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 28; ao lado direito, com o estacionamento e rua interna do condomínio; pelos fundos, com área verde do condomínio; ao lado esquerdo, com o apartamento 26. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 56 com 12,50m²; **APARTAMENTO 28**, localizado no segundo pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o hall de acesso à torre; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o apartamento 27. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **70,448550m²**, fração ideal do solo de **0,006742** e vaga de estacionamento descoberta nº 57 com 12,50m²; **TERCEIRO PAVIMENTO: APARTAMENTO 31**, localizado no terceiro pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o apartamento 32; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o elevador. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **70,448550m²**, fração ideal do solo de **0,006742** e vaga de estacionamento descoberta nº 58 com 12,50m²; **APARTAMENTO 32**, localizado no terceiro pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 31; ao lado direito, com o apartamento 33; pelos fundos, com a torre B; ao lado esquerdo, com o estacionamento e a rua interna do condomínio. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de 58,56m², área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de

CONTINUA NA FICHA Nº.14

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código MvI6PCIm.

Digitalizado com CamScanner

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

14

MATRÍCULA N.º	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	DATA	REGISTRO GERAL
= 11.900 =	- 14 -	AGUDOS - SP JOSÉ GUILHERME FRANZINI DELEGADO	07-11-2.013.	LIVRO 2

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº.13

0,007035 e vaga de estacionamento descoberta nº 59 com 12;50m²; **APARTAMENTO 33**, localizado no terceiro pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 34; ao lado direito, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; pelos fundos, com a torre B; ao lado esquerdo, com o apartamento 32. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 60 com 12,50m²; **APARTAMENTO 34**, localizado no terceiro pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com a escada de acesso aos demais pavimentos; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com o apartamento 33. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº 61 com 12,50m²; **APARTAMENTO 35**, localizado no terceiro pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, o apartamento 36; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com a escada de acesso aos demais pavimentos. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº 62 com 12,50m²; **APARTAMENTO 36**, localizado no terceiro pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 35; ao lado direito, com o apartamento 37; pelos fundos, com área verde do condomínio; ao lado esquerdo, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 63 com 12,50m²; **APARTAMENTO 37**, localizado no terceiro pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 38; ao lado direito, com o estacionamento e rua interna do condomínio; pelos fundos, com área verde do condomínio; ao lado esquerdo, com o apartamento 36. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 64 com 12,50m²; **APARTAMENTO 38**, localizado no terceiro pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela

SEGUE NO VERSO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA. INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Agudos - SP
11444-7 - AA 096196
11444-7-095001-100000-0124
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código Mvf6PCIm.
Digitalizado com CamScanner

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

MATRÍCULA N.º = 11.900 =

CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º - 14 -

FICHA - 14 - VERSO

frente, com o hall; ao lado direito, com o hall de acesso à torre; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o apartamento 37. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **70,448550m²**, fração ideal do solo de **0,006742** e vaga de estacionamento descoberta nº 65 com 12,50m²; **QUARTO PAVIMENTO: APARTAMENTO 41**, localizado no quarto pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o apartamento 42; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o elevador. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **70,448550m²**, fração ideal do solo de **0,006742** e vaga de estacionamento descoberta nº 66 com 12,50m²; **APARTAMENTO 42**, localizado no quarto pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 41; ao lado direito, com o apartamento 43; pelos fundos, com a torre B; ao lado esquerdo, com o estacionamento e a rua interna do condomínio. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 67 com 12,50m²; **APARTAMENTO 43**, localizado no quarto pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 44; ao lado direito, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; pelos fundos, com a torre B; ao lado esquerdo, com o apartamento 42. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 68 com 12,50m²; **APARTAMENTO 44**, localizado no quarto pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com a escada de acesso aos demais pavimentos; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com o apartamento 43. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº 69 com 12,50m²; **APARTAMENTO 45**, localizado no quarto pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, o apartamento 46; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com a escada de acesso aos demais pavimentos. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo,

CONTINUA NA FICHA Nº.15

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código Mvf6PCIm.

Digitalizado com CamScanner

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

15

MATRÍCULA N.º	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS	DATA	REGISTRO GERAL
= 11.900 =	- 15 -	AGUDOS - SP JOSÉ GUILHERME FRANZINI DELEGADO	07-11-2.013.	LIVRO 2

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº.14

1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº 70 com 12,50m²; **APARTAMENTO 46**, localizado no quarto pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 45; ao lado direito, com o apartamento 47; pelos fundos, com área verde do condomínio; ao lado esquerdo, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 71 com 12,50m²; **APARTAMENTO 47**, localizado no quarto pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 48; ao lado direito, com o estacionamento e rua interna do condomínio; pelos fundos, com área verde do condomínio; ao lado esquerdo, com o apartamento 46. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 72 com 12,50m²; **APARTAMENTO 48**, localizado no quarto pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o hall de acesso à torre; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o apartamento 47. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **70448550m²**, fração ideal do solo de **0,006742** e vaga de estacionamento descoberta nº 73 com 12,50m²; **QUINTO PAVIMENTO: APARTAMENTO 51**, localizado no quinto pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o apartamento 52; pelos fundos, com o estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o elevador. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **70,448550m²**, fração ideal do solo de **0,006742** e vaga de estacionamento descoberta nº 74 com 12,50m²; **APARTAMENTO 52**, localizado no quinto pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 51; ao lado direito, com o apartamento 53; pelos fundos, com a torre B; ao lado esquerdo, com o estacionamento e a rua interna do condomínio. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 75

SEGUE NO VERSO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Agudos - SP
11444-7 - AA 096195
11444-7-095001-100000-0124
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código Mvf6PCIm.
Digitalizado com CamScanner

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

MATRÍCULA N.º = 11.900 =

CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º - 15 -

FICHA - 15 - VERSO

com 12,50m²; **APARTAMENTO 53**, localizado no quinto pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 54; ao lado direito, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; pelos fundos, com a torre B; ao lado esquerdo, com o apartamento 52. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 76 com 12,50m²; **APARTAMENTO 54**, localizado no quinto pavimento do edifício, no corredor a direita de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com a escada de acesso aos demais pavimentos; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com o apartamento 53. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº 77 com 12,50m²; **APARTAMENTO 55**, localizado no quinto pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, o apartamento 56; pelos fundos, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen; ao lado esquerdo, com a escada de acesso aos demais pavimentos. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **56,94m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **45,425722m²**, área construída global de **66,4273611m²**, perfazendo a quota do solo de **72,111180m²**, fração ideal do solo de **0,006901** e vaga de estacionamento descoberta nº 78 com 12,50m²; **APARTAMENTO 56**, localizado no quinto pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado esquerdo, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 55; ao lado direito, com o apartamento 57; pelos fundos, com área verde do condomínio; ao lado esquerdo, com o futuro prolongamento da Rua José Salmen. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 79 com 12,50m²; **APARTAMENTO 57**, localizado no quinto pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o segundo apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall e o apartamento 58; ao lado direito, com o estacionamento e rua interna do condomínio; pelos fundos, com área verde do condomínio; ao lado esquerdo, com o apartamento 56. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **58,56m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **46,533543m²**, área construída global de **68,0473611m²**, perfazendo a quota do solo de **73,514024m²**, fração ideal do solo de **0,007035** e vaga de estacionamento descoberta nº 80 com 12,50m²; **APARTAMENTO 58**, localizado no quinto pavimento do edifício, no corredor a esquerda de quem pela escada adentra ao hall do referido pavimento, sendo o primeiro apartamento do lado direito, com as seguintes divisas e confrontações: pela frente, com o hall; ao lado direito, com o hall de acesso à torre; pelos fundos, com o

CONTINUA NA FICHA Nº.16

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código Mv6PCIm.

Digitalizado com CamScanner

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81 (16)

MATRÍCULA N.º = 11.900 = | FICHA - 16 - | OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS AGUDOS - SP — JOSÉ GUILHERME FRANZINI DELEGADO | DATA 07-11-2.013. | REGISTRO GERAL LIVRO 2

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº.15

estacionamento e a rua interna do condomínio; ao lado esquerdo, com o apartamento 57. Construído em alvenaria, com a área construída privativa de **55,02m²**, área construída de uso comum de **9,4873611m²** (sendo 1,445833m² no pavimento térreo, 1,375000m² em cada um dos demais pavimentos e 1,166528m² do salão de festas, guarita e espaço gourmet), área de terreno de uso comum de **44,112748m²**, área construída global de **64,5073611m²**, perfazendo a quota do solo de **70,448550m²**, fração ideal do solo de **0,006742** e vaga de estacionamento descoberta nº 81 com 12,50m².- **PRAZO DE CARÊNCIA:** CONFORME DECLARAÇÃO DA INCORPORADORA O PRESENTE EMPREENDIMENTO ESTÁ SUJEITO AO PRAZO DE 180 (CENTO E OITENTA), CONDICIONADA A VENDA DE 60% DA UNIDADES DO EMPREENDIMENTO. E FINALMENTE, **DOS DOCUMENTOS APRESENTADOS CONSTAM AINDA AS SEGUINTES INFORMAÇÕES: CERTIDÃO POSITIVA COM EFEITO NEGATIVO** com relativos a tributos administrados pela Secretária da Receita Federal do Brasil; **CERTIDÃO POSITIVA** de distribuição dos feitos de 1ª Instância de Curitiba da Justiça do Trabalho – 9ª Região, emitida em 08 de outubro de 2013, constando a existência de 05 processos contra a empresa Campina Construção Civil Ltda : 1) processo n.10406-2013-003-09-00-3 – 3ª VT – Conhecimento – Rtord, valor da causa R$ 28.000,00; 2) 23343-2012-014-09-00-8 - 14ª VT, valor da causa de 27.000,00 sob recurso de agravo; 3) processo n.35120-2012-041-09-00-6 – 21ª VT – RTOrd, valor da causa de 27.000,00; 4) 19267-2013-652-09-00-2 -- 18ª VT – RTOrd, valor da causa de R$ 30.000,00; **CERTIDÃO POSITIVA DE DISTRIBUIÇÃO** CÍVEL. CARTA PRECATÓRIA CÍVEL E EXECUÇÃO FISCAL, emitida pelo Cartório do distribuidor e Anexos de Campina Grande do Sul/ Est. Paraná, datada de 14 de outubro de 2013, constando a existência de 02 processos contra a empresa Campina Construção Ltda: 1) processo n.0003065-17.2013.8.16.0037, Vara Cível, Ação de Obrigação de Fazer c/c danos materiais e morais, valor da Causa R$ 60.000,00; 2) 0004558-29.2013.8.16.0037, Vara Cível, Rescisão Contratual c/c ind. Por perdas e danos, valor da causa R$ 462.724,20.-.

O Oficial, , (José Guilherme Franzini).-.

Emol. Oficial: R$ 20.374,81; Estado: R$5.790,74; Carteira: R$ 4.289,44; Reg.Civil: R$ 1.072,36; T.J.: R$ 1.072,36; Total: R$ 32.599,71.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

==

AV.nº.05.- M.11.900.- Agudos, 11 de junho de 2014. Nos termos do Requerimento subscrito por Valdecir de Oliveira Tecchio, representante legal da empresa Campina Construção Civil Ltda, já qualificada, procede-se a presente averbação para ficar constando que **NOS TERMOS DO ARTIGO ART. 31-A E SEGUINTES DA LEI 4.591/64 A INCORPORAÇÃO CONSTANTE DO REGISTRO ACIMA ESTÁ SUBMETIDA AO REGIME DA AFETAÇÃO.** pelo qual o terreno e as acessões objeto de incorporação imobiliária, bem como os demais bens e direitos a ela vinculados, manter-se-ão apartados do patrimônio do incorporador e constituirão patrimônio de afetação, destinado à consecução da incorporação correspondente e à entrega das unidades imobiliárias aos respectivos adquirentes.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

O Oficial, , (José Guilherme Franzini).-.

Emol. Oficial: R$ 12,59; Estado: R$ 3,58; Carteira: R$ 2,65; Reg.Civil: R$ 0,66; T.J.: R$ 0,66; Total: R$ 20,14.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

==

AV.nº. 06-M. 11.900.- AGUDOS, 29 de fevereiro de 2.016.- De conformidade com a ORDEM DE INDISPONIBILIDADE APROVADA.-expedida pela CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS- número de protocolo 201602.2214.00111799-IA-340- - NÚMERO DO PROCESSO: 23343201201201409008-'procedo a presente averbação para-ficar a INDISPONIBILIDADE DE BENS- em nome de CAMPINA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA. (TRIPLE C CONSTRUTORA E INCORPORADORA) - CNPJ- 82.072.232/0001-10- conforme-relatório de indisponibilidade - NOME DO PROCESSO: SEBASTIÃO PEREIRA BUENO - 23343-2012-014- Data do Cadastramento. 22/02/2016 =as 14.22:57 - EMISSOR DA-

SEGUE NO VERSO

11444-7-095001-100000-0124
11444-7 - AA 096194
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Agudos - SP
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código Mvf6PCIm.
Digitalizado com CamScanner

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

MATRÍCULA N.º = 11.900 = | CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º - 16 - | FICHA - 16 - VERSO

EMISSOR DA ORDEM : ELIANE SCHMIDMEIER-PR- 14a. VARA DO TRABALHO DE CURITIBA aprovado por Eliane Schmidmeier-PR- 14a. Vara do Trabalho de Curitiba-.-.-. O Oficial, (José Guilherme Franzini).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

= =

AV.nº.07.- M.11.900.- Agudos, 05 de outubro de 2.016.- De conformidade com o Comunicado expedido pela 01ª Vara do Trabalho de Curitiba, protocolo de indisponibilidade nº.2016008.0315.00170150-IA-130, referente ao processo sob nº.00013375920145090001, Nome do Processo: RECLAMATÓRIA TRABALHISTA, procedo a presente averbação para ficar constando que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de **CAMPINA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA (TRIPLE C CONSTRUTORA E INCORPORADORA), CNPJ sob nº.82.072.232/0001-10,** - EMISSOR DA ORDEM: ANA CARLA BORCHARDT., PR – 01ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA., APROVADO POR: MÁRCIA FRAZÃO DA SILVA, PR – 01ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-.
O Oficial, , (José Guilherme Franzini).-.
Isento de Emolumentos – Determinação Judicial.-

==================================

AV.nº.08.- M.11.900.- Agudos, 05 de outubro de 2.016.- De conformidade com o Comunicado expedido pela 23ª Vara do Trabalho de Curitiba, protocolo de indisponibilidade nº.201609.0214.00182836-IA-309, referente ao processo sob nº.37887201508809006, Nome do Processo: ZENERCI DE OLIVEIRA TECCHIO, procedo a presente averbação para ficar constando que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de **CAMPINA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA (TRIPLE C CONSTRUTORA E INCORPORADORA), CNPJ sob nº.82.072.232/0001-10,** - EMISSOR DA ORDEM: MARCELO FERNANDES, PR – 23ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA., APROVADO POR: MARCELO FERNANDES, PR – 23ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA.-
O Oficial, , (José Guilherme Franzini).-.
Isento de Emolumentos – Determinação Judicial.-

==================================

AV.nº.09.- M.11.900.- Agudos, 24 de outubro de 2.016.- De conformidade com o Comunicado expedido pela 02ª Vara do Trabalho de Curitiba, protocolo de indisponibilidade nº.201610.1914.00201888-IA-030, referente ao processo sob nº.35852201500209006, Nome do Processo: LUCIANO CORREA DA SILVA, procedo a presente averbação para ficar constando que foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de **CAMPINA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA (TRIPLE C CONSTRUTORA E INCORPORADORA), CNPJ sob nº.82.072.232/0001-10,** - EMISSOR DA ORDEM: ELISABETE MADUREIRA ZELESNSKI., PR – 02ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA., APROVADO POR: ELISABETE MADUREIRA ZELESNSKI, PR – 02ª VARA DO TRABALHO DE CURITIBA-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
O Oficial, , (José Guilherme Franzini).-.
Isento de Emolumentos – Determinação Judicial.-

==================================

AV.nº. 10-M. 11.900.- AGUDOS, 24 de julho de 2.017.- De conformidade com o instrumento particular instruido com OFICIO expedido pelo MM.Juiz da 2a. - Vara Judicial de Agudos, assinado digitalmente pela Dra. Ana Carolina Achôa Aguiar Siqueira de Oliveira-, extraído do oficio-processo digital nº. 1000-829-91.2017.8.26.0058- Procedimento Comum - em que figura como requerente:- Cheila Cristina Pinheiro Domingues e outro e como Requerido: Casa Dez Construtora Ltda. e outro, CNPJ-11.381.093/0001-68- oficio êsse datado de 08 de

-continua na ficha nº. 17 -

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código Mvf6PClm.

Digitalizado com CamScanner

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

MATRÍCULA N.º	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS AGUDOS - SP	DATA	REGISTRO GERAL
= 11.900 =	- 17 -	JOSÉ GUILHERME FRANZINI DELEGADO	24-07-2.017	LIVRO 2

- continuação da ficha nº. 16 -

08 de junho de 2.017, procedo a presente averbação para ficar constando que foi determinado o BLOQUEIO DA PRESENTE MATRICULA, a fim de evitar quaisquer restrições ou penhoras que venham a causar maiores danos aos autores.-.-.-.
O Oficial, (José Guilherme Franzini).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

= =

AV.nº. 11-M. 11.900.- AGUDOS, 27 de setembro de 2.017.- De conformidade com a apresentação da DECISÃO datada de 06 de julho de 2.017 - assinada digitalmente pelo Dr. Ricardo Venturini Brosco-MM.Juiz de Direito da la. Vara Judicial de Agudos, constante do processo digital nº. 1000136-10.2017.8.26.0058 Procedimento Comum- Espécies de Contratos - em que figura como Requerente : Daiane Moreira de Meira e requerido: CAMPINA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA; e outros PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO para ficar constando que FOI DETERMINADO O BLOQUEIO da matricula sob nº. 11.900- ,impedindo-se a venda ou qualquer tipo de negociação, até final decisão, pelos fundamentos constantes da mencionada decisão naqueles autos.-
O Oficial, (José Guilherme Franzini).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.
Isento de Custas e Emolumentos - determinação Judicial.

= =

AV. nº. 12-M. 11.900.- AGUDOS, 27 de novembro de 2.018.- De conformidade com a apresentação da DECISÃO expedida aos 20 de março de 2.018, assinada digitalmente pela Dra. ANA CAROLINA ACHÔA AGUIAR SIQUEIRA DE OLIVEIRA - MMa. Juiza de Direito da 2a. Vara Judicial de Agudos, extraída dos autos de processo digital nº. 1003032-26.2017.8.26.0058- de Procedimento Comum - Indenização - por Dano Material - em que figura como requerente: ADALGIZA COLOMBO MARTINS-MACHADO e outro e como REQUERIDO: CAMPINA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA. e outros, - PROCEDO A PRESENTE AVERBAÇÃO PARA FICAR CONSTANDO que foi DETERMINADO o BLOQUEIO DA PRESENTE MATRICULA, naquele processo.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.
O Oficial, (José Guilherme Franzini).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.

= =

REG.nº. 13-M. 11.900.- AGUDOS, 12 de fevereiro de 2.019.- De conformidade com a CERTIDÃO DE ARRESTO- protocolo de Arresto nº. PH000247704 - expedida aos - 21 de janeiro de 2.019 por Milene Ferreira - e como Escrivão-Diretor: LISANDRE LABORDA do Oficio Judicial de Agudos- extraída dos autos de processo de - Execução Civil número de ordem: 1003232-33.2017.8.26.0058- em que figura como Exequente: GUILHERME FREITAS CERAVOLO- CPF. nº. 343.816.808/12 - BRUNA GONÇALVES SILVA CERAVOLO- CPF. nº. 234.247.428/80 - e como EXECUTADO: CAMPINA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA. inscrita no CNPJ-MF. sob nº. 82.072.232/0001-10- procedo o presente registro para ficar constando que foi determinado o ARRESTO sobre o imóvel objeto da presente matricula conforme auto ou termo datado de 14/03/2018- no percentual arrestado de 100,00% - para garantia do pagamento do va-

SEGUE NO VERSO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

11444-7-095001-100000-0124 11444-7 - AA 096193

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Agudos - SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código Mvf6PClm.

Digitalizado com CamScanner

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

MATRÍCULA N.º = 11.900 =

CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º - 17 -

FICHA - 17 - VERSO

do valor da dívida de R$ 118.572,86, naqueles autos.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-
O Oficial, (José Guilherme Franzini).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

= =

AV.nº.14 - M:11.900.- Agudos, 15 de julho de 2.019.- De conformidade com a sentença datada de 22 de abril de 2.019, assinada digitalmente pela Dra. ANA CAROLINA ACHOA AGUIAR SIQUEIRA DE OLIVEIRA-, extraída dos autos de Processo Digital nº. 1000966-73.2017.8.26.0058 de RESCISÃO DO CONTRATO E DEVOLUÇÃO DE DINHEIRO – em que figura como requerente: NELI MARINA GONÇALVES SANCHES TRUGILHO e outro e como REQUERIDO: CAMPINA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA. da 2ª Vara Judicial de Agudos, procedo a presente averbação para ficar constando que com apoio no artº. 487 Inciso I do CPC. foi julgada procedente a pretensão deduzida na inicial para declarar rescindido o contrato de promessa de venda e compra, Condenar a empresa requerida ao pagamento de indenização por danos morais, e ainda TORNOU DEFINITIVA A LIMINAR ANTES CONCEDIDA PARA FINS DE ARRESTO DO TERRENO OBJETO DA PRESENTE MATRICULA a ser tomado como garantia para o futuro adimplemento do julgado.- Oficial, (José Guilherme Franzini).-
Isento de Custas e Emolumentos- JUSTIÇA GRATUITA.-

= =

AV. nº. 15-M. 11.900.- AGUDOS, 17 de fevereiro de 2.020.- De conformidade - com o OFICIO - expedido aos 22 de janeiro de 2.020, assinado digitalmente - pela Dra. Ana Carolina Achoa Aguiar Siqueira, MMA;Juiza de Direito da 2a. - Vara Judicial de Agudos, extraído dos autos de PROCESSO DIGITAL nº. 1001185 -86.2017.8.26.0058- de Rescisão de contrato e devolução de dinheiro- em que figura como REQUERENTE: EDMO LUIZ DE ALMEIDA LIMA e outro e como REQUERIDO: CAMPINA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA. procedo a presente averbação para ficar constando que por sentença datada de 23 de setembro de 2.019, foi julgada procedente a pretensão deduzida na inicial para DECLARAR RESCINDIDO O CONTRATO - DE PROMESSA DE VENDA E COMPRA entabulado entre as partes; b) CONDENAR a empresa requerida à devolução integral dos montantes pagos pelos contratantes igual a R$ 15.660,00, acrescida de multa contratual de 50% quantias essas - que deverão ser corrigida monetariamente a contar de cada desembolso e acrescida de juros de mora no importe de 1% ao mês, a contar da citação; c) CONDENAR a empresa requerida ao pagamento de indenização por danos morais no - importe de R$ 15.000,00 para cada requerente, totalizano R$ 30.000,00 o qual deverá ser atualizado desde o arbitramento e acrescido de juros legais de - mora de 1% ao mês, desde a citação. Para a atualização deverá ser utilizada- a Tabela Prática emitida pelo E.TJSP.-
O Oficial, (José Guilherme Franzini).-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.
isento de custas e emolumentos - determinação judicial.

= =

AV.nº.16.- M.11.900.- Agudos, 16 de setembro de 2.020.- De conformidade com a sentença datada de 27 de maio de 2.020, assinada digitalmente pela Dra. Ana Carolina Achoa Aguiar Siqueira de Oliveira, extraída dos autos de Processo Digital nº.1002140-54.2016.8.26.0058 de Rescisão do Contrato e Devolução de Dinheiro em que figura como requerente Otavio Silva Filho e como requerido Casa Dez Construtora Ltda e outro, da 2ª Vara Judicial de Agudos, procedo a presente averbação para ficar constando que com apoio no artº.487 Inciso I do CPC , foi julgada procedente a pretensão deduzida na

CONTINUA NA FICHA Nº.18

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código Mvf6PCIm.

Digitalizado com CamScanner

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

MATRÍCULA N.º	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS AGUDOS - SP	DATA	REGISTRO GERAL
= 11.900 =	- 18 -	JOSÉ GUILHERME FRANZINI DELEGADO	16-09-2.020.	LIVRO 2

CONTINUAÇÃO DA FICHA Nº.17

inicial para declarar rescindido o contrato de promessa de venda e compra entabulado entre as partes; Condenar solidariamento, as empresas requeridas à devolução integral dos montantes pagos pelo contratante igual a R$ 84.000,00 (oitenta e quatro mil reais) quantia esta que deverá ser corrigida monetariamente a contar do desembolso e acrescida de juros de mora no importe de 1% ao mês, a contar da citação. Para atualização, deverá ser utilizada a Tabela Pratica emitida pelo E.TJSP.-.

O Oficial, , (José Guilherme Franzini).-.

==

AV.nº.17.- M.11.900.- Agudos, 14 de maio de 2.021.- De conformidade com a sentença datada de 26 de janeiro de 2021, assinada digitalmente pela Dra. Ana Carolina Achoa Aguiar Siqueira de Oliveira, extraída dos autos de Processo Digital nº.1003032-26.2017.8.26.0058 em que figura como requerente Adalgiza Colombo Martins Machado e outro e como requerido Campina Construção Civil Ltda e outros, procedo a presente averbação para ficar constando que foi julgada procedente a pretensão deduzida na inicial para declarar rescindido o contrato de promessa de venda e compra entabulado entre as partes; Condenar a empresa requerida à devolução integral das parcelas pagas pelos autores, no montante total de R$ 4.295,10 (quatro mil, duzentos e noventa e cinco reais e dez centavos), quantia esta que deverá ser corrigida monetariamente a conta de cada desembolso e acrescida de juros de mora no importe de 1% ao mês, a contar da citação; c) Condenar a construtora ré ao pagamento de indenização por danos morais no importe de R$ 10.000,00 para cada requerente, totalizando R$ 20.000,00, o qual deverá ser atualizado desde o arbitramento e acrescido de juros legais de mora de 1% ao mês, desde a citação. Para atualização, deverá ser utilizada tabela prática emitida pelo E.TJSP. e ainda tornou definitiva a liminar antes concedida para fins de bloqueio desta matricula, a ser tornado como garantia para o futuro adimplemento do julgado.-.

O Oficial, , (José Guilherme Franzini).-.

==

REG.nº.18.- M.11.900.- Agudos, 18 de agosto de 2.023.- De conformidade com a CERTIDÃO DE PENHORA ONLINE, protocolo de Penhora Online: PH000470797 expedida aos 19 de junho de 2.023 por Ana Beatriz Palugan Vargas, extraída dos autos de processo de EXECUÇÃO CIVIL numero de ordem: 0001082-91.2020.8.26.0058 em que figura como EXEQUENTE: ANA CLARA NOGUEIRA DE OLIVEIRA, CPF nº.402.789.408/11, JACSON LOPES LEÃO, CPF nº.015.164.818/28, e como EXECUTADO: CAMPINA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, CNPJ nº.82.072.232/0001-10, procedo o presente registro para ficar constando que foi PENHORADO o percentual de 100% do imóvel objeto da presente matricula, conforme auto ou termo datado de 25/04/2023 para garantia do pagamento da divida de R$ 49.902,34 a qual consta como nome do depositário Campina Construção Civil Ltda.- Obs.: Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.-.

O Oficial, , (José Guilherme Franzini).-.

==

REG.nº.19.- M.11.900.- Agudos, 17 de junho de 2.024.- De conformidade com a CERTIDÃO DE PENHORA ONLINE, protocolo de Penhora Online: PH000518242 expedida aos 05 de junho de 2.024 por Ana Beatriz Palugan Vargas, extraída dos autos de processo de EXECUÇÃO CIVIL numero de ordem: 0000145-47.2021.8.26.0058 em que figura como

SEGUE NO VERSO

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Agudos - SP
11444-7 - AA 096192
11444-7-095001-100000-0124

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código Mvf6PCIm.

Digitalizado com CamScanner

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 114447.2.0011900-81

MATRÍCULA N.º	CONTINUAÇÃO DA FICHA N.º	FICHA
11.900	- 18 -	18 VERSO

EXEQUENTE: KARINA SANTAREM PASCHOAL, CPF nº.213.431.648/93, EDUARDO DE OLIVEIRA BROCCA, CPF nº.342.263.328/65, e como EXECUTADO: CAMPINA CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, CNPJ nº.82.072.232/0001-10, procedo o presente registro para ficar constando que foi PENHORADO o percentual de 100% do imóvel objeto da presente matricula, conforme auto ou termo datado de 16/05/2024 para garantia do pagamento da dívida de R$ 159.129,10 a qual consta como nome do depositário Campina Construção Civil Ltda.- Obs.: Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.-

O Oficial, , (José Guilherme Franzini).-

==

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente cópia, composta de **36**, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula **11900**, sobre a qual não há qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém.	Emolumentos ....: 42,22 Estado ....: 12,00 Sec. Fazenda ....: 8,21 Registro Civil ....: 2,22 Trib. Justiça ....: 2,90 Ministério Público ....: 2,03 Imposto Municipal ....: 0,84 TOTAL ....: 70,42
PRAZO DE VALIDADE	**Conferência feita por:**
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "d" do item 12 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	**JOSE GUILHERME FRANZINI** **OFICIAL**
Agudos, 12 de novembro de 2024	

SELO DIGITAL

1144473C30E0000002158624M

Utilize o app de QR Code do seu celular ou consulte através do número do selo digital em: https://selodigital.tjsp.jus.br/

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Digitalizado com CamScanner

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TAMIRES SILVA DE SANTANA e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 29/11/2024 às 12:15 , sob o número WAGS24700250780
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001084-56.2023.8.26.0058 e código Mvf6PCIm.