MATRÍCULA 81.927 | FOLHA 01

Bauru, 01 de fevereiro de 2002.

IMÓVEL: UM TERRENO situado no lado ímpar, quarteirão 12, da rua Antonio Souza Noschese, distante 22,00 metros do alinhamento das rua Flávio Aredes Lopes, **formado por parte dos lotes "1 e 2"**, da **quadra "26"**, do loteamento denominado **"Parque Industrial Manchester"**, nesta cidade de Bauru-SP, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº **3/3287/18**, com a área de **192,00 m²**, cujas confrontações de quem da via pública olha para o imóvel, medindo 8,00 metros de frente e de fundos, por 24,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a referida rua Antonio Souza Noschese; pelo lado direito com o terreno formado por parte dos lotes 1 e 2, e com os terrenos destacados dos lotes 1 e 2, identificado como parte do lote 1 e parte do lote 2; pelo lado esquerdo com o lote 16; e pelos fundos com o lote 3.- **PROPRIETÁRIA: BRASUL – EMPREENDIMENTOS E EVENTOS LTDA**, sediada nesta cidade de Bauru-SP, na rua 15 de Novembro, nº 10-49, inscrita n CNPJ. nº 72.922.982/0001-80.- **REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 81.923**, de 01/02/2002, deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP (A presente matrícula foi elaborada mediante certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Bauru-SP, sob nº 912/95, acompanhada de requerimento, protocolados em 29/01/2002 sob nº 170.955, devidamente microfilmados).- O Escrevente Autorizado, _____ [Gerson Benvinutti de Castro].

R.01 - Em 10 de agosto de 2010. Por Escritura lavrada em 09/03/2005 pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, às páginas 059 do livro 971, BRASUL – EMPREENDIMENTOS E EVENTOS LTDA, que declarou deixar de apresentar a CND do INSS e da SRF, por ter a outorgante como exclusivo objetivo social, a comercialização de imóveis, não fazendo o presente imóvel parte integrante do seu ativo permanente, em conformidade com o Ofício n. 21.600.1/140/97, expedido em 28/07/1977. pelo Ministério da Previdência Social, **vendeu o imóvel a ANDRÉ LUIZ JESUS FREITAS,** brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da Cédula de Identidade RG. nº 40.556.410-7-SSP/SP e inscrito no CPF/MF. sob nº 312.871.288-31, domiciliado em Bauru-SP, onde reside na rua Moacir Teixeira, nº 10-44,- pelo preço de R$600,00 (seiscentos reais). Valor venal/2010: R$410,21. Prenotação nº 231.405 de 26/07/2010.

Gilberto Pereira — Paulo Sérgio Martin Garcia

Escreventes Autorizados

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO ANGELO VERDIANI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 15:33 , sob o número WAGS25700057174
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001195-45.2020.8.26.0058 e código XqhYOqc3.

SOLICITADO POR: RODRIGO VERDIANI - CPF/CNPJ: ***.430.438-** DATA: 19/03/2025 15:18:18 - VALOR: R$ 22,13

Av.02 - Em 30 de agosto de 2010. Por autorização do título do R.02, procede-se a presente para constar que, **ANDRÉ LUIZ JESUS FREITAS**, solteiro, **casou-se aos 02/06/2007** sob o regime da **comunhão parcial de bens** com JÉSSICA ALESSANDRA DE SOUZA VIEIRA, brasileira, solteira, estudante, filha de Roberval Aparecido Vieira e de Celina Aparecida de Souza, passando a contraente a assinar-se JÉSSICA ALESSANDRA DE SOUZA VIEIRA FREITAS, conforme se constata da certidão extraída em 29/05/2008 do termo nº 17.325, folhas 253 do livro B-97 de registro de casamento do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 2º Subdistrito da comarca de Bauru-SP, cuja cópia certificada acompanha o título.

Julio Roberto Oliveira Ros — Roberto Alves

Escreventes Autorizados

R.03 - Em 30 de agosto de 2010. Por Escritura lavrada aos 23/08/2010 no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Bauru-SP, paginas 041/043 do livro 1176, ANDRÉ LUIZ JESUS FREITAS, técnico eletricista, casado com JÉSSICA ALESSANDRA DE SOUZA VIEIRA FREITAS, CI.RG nº 47.640.677-8-SSP/SP e CPF/MF sob nº 394.678.908-01, domiciliados em Bauru-SP, onde reside na rua Professor Antonio Guedes de Azevedo nº 22-105, **venderam o imóvel a PAMPLONA URBANISMO LTDA**, sediada em Bauru-SP, na rua Treze de Maio nº 11-50, sala 1, centro, inscrita no CNPJ sob nº 09.426.736/0001-09, pelo preço de R$3.500,00 (três mil e quinhentos reais). Valor venal: R$410,21. Prenotação nº 232.382 de 25/08/2010.

Julio Roberto Oliveira Ros — Roberto Alves

Escreventes Autorizados

Av.4 - Em 20 de dezembro de 2022. Por Certidão de Penhora emitida aos 05/12/2022, por Ana Beatriz Palugan Vargas, por ordem de Lisandre Laborda, Escrivã/Diretora do Oficio Judicial Cível do Foro Central, Comarca de Agudos-SP, conforme protocolo de penhora online nº PH000446008, procede-se a presente a fim de constar a **penhora sobre o imóvel**, levada a efeito aos 04/07/2022, nos autos da Ação de Execução Civil nº 0001195-45.2020.8.26.0058, requerida por WILSON GRAMINHA, CPF nº 042.247.158-56; e RODRIGO ANGELO VERDIANI, CPF nº 212.430.438-06, em relação a H. AIDAR PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LIMITADA, CNPJ nº 44.991.685/0001-50; ASSUA CONSTRUÇÕES ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 53.009.403/0001-68; e PAMPLONA LOTEAMENTO LTDA, CNPJ nº 09.426.736/0001-09, visando o

- continua na folha 2 -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO ANGELO VERDIANI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 15:33 , sob o número WAGS25700057174
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001195-45.2020.8.26.0058 e código XqhYOqc3.

SOLICITADO POR: RODRIGO VERDIANI - CPF/CNPJ: ***.430.438-** DATA: 19/03/2025 15:18:18 - VALOR: R$ 22,13

recebimento da importância de R$357.640,66, tendo sido nomeado como depositário do bem, Pamplona Loteamento Ltda. A presente constrição abrange 7 imóveis. Base de Cálculo: R$51.091,52. Protocolado e prenotado eletronicamente pela Central Registradores de Imóveis sob nº 368.896 de 05/12/2022.

Selo Digital: 1126313210000000421505227.

Gilberto Pereira — Rogério Duarte Menezes

Escreventes Autorizados

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO ANGELO VERDIANI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 15:33 , sob o número WAGS25700057174
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001195-45.2020.8.26.0058 e código XqhYOqc3.

SOLICITADO POR: RODRIGO VERDIANI - CPF/CNPJ: ***.430.438-** DATA: 19/03/2025 15:18:18 - VALOR: R$ 22,13

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO ANGELO VERDIANI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 15:33 , sob o número WAGS25700057174
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001195-45.2020.8.26.0058 e código XqhY0qc3.

SOLICITADO POR: RODRIGO VERDIANI - CPF/CNPJ: ***.430.438-** DATA: 19/03/2025 15:18:18 - VALOR: R$ 22,13