CNM: 112631.2.0082418-22



Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA 82.418 | FOLHA 01

Bauru, 24 de abril de 2002.

**IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS,** DESMEMBRADA DO SITIO SOL NASCENTE, situada no todo da antiga Fazenda Divisa, situada no **município de Avaí, desta comarca de Bauru-SP,** designada **gleba A,** com a área de **96.800,00 m², ou 9 hectares, 68 ares ou ainda 4,00 alqueires paulista,** com o seguinte roteiro perimétrico: Começa no piquete 0, cravado a 0,85 metros externamente a cerca de divisa no leito da Estrada Vicinal de acesso em terra e segue com o rumo SE 54°00'00" e distancia de 7,00 metros até encontrar o piquete 01 cravado externamente à cerca de divisa 0,80 metro, no leito da Estrada Vicina de acesso em terra; desse ponto deflete à direita e segue por sob a linha divisória com o rumo SW 36°00'00" e distancia de 69,55 metros até encontrar o piquete 02, cravado sob a linha divisória; daí deflete à esquerda e segue com o rumo de SE 54°00'00" e distancia de 60,20 metros até encontrar o piquete 03, cravado a 40,00 metros da cerca de divisa; desse ponto, deflete à direita e segue com o rumo de SW 37°20'00" e distancia de 190,00 metros cruza o leito do Córrego Boa Sorte, para numa distancia total de 254,90 metros encontrar o piquete 04, cravado internamente a 1,00 metro de cerca de divisa, daí, deflete à direita e segue com o rumo SW 89°44'00" e distancia de 9,15 metros até encontrar o piquete 05, cravado internamente a 0,90 metro da cerca de divisa; desse ponto deflete à esquerda e segue com o rumo de SW 88°19'00" e distancia de 109,30 metros até encontrar o piquete 06, cravado internamente a 0,60 metro da cerca de divisa; daí deflete à direita e segue com o rumo de SW 89°02'00", e distancia de 108,55 metros até encontrar o piquete 07 cravado internamente a 0,60 metro da cerca de divisa; desse ponto, deflete à esquerda e segue com o rumo de SW 88°22'00" e distancia de 91,80 metros até encontrar o piquete 08 cravado externamente a divisa 1,80 metro; daí, deflete à direita e segue com o rumo de NW 61°28'00" e distancia de 4,72 metros até encontrar o piquete 8-A cravado externamente à divisa 1,77 metros; desse ponto deflete à direita e segue junto à divisa com a gleba B, de propriedade de José Carlos Fabiano, com o rumo de NE 37°04'00" e numa distancia de 206,82 metros cruza o leito do Córrego Boa Sorte, para numa distancia total de 387,92 metros até encontrar o marco 10-B cravado externamente à cerca de divisa 1,36 metros; daí deflete à direita e segue junto à divisa com a propriedade de Nelson Camargo Martins, com o rumo de SE 89°01'00" e distancia de 227,36 metros até encontrar o marco 0, ponto inicial do presente roteiro perimétrico. Divisas e Confrontações: Do piquete 0 ao piquete 01, numa distancia total de 7,00 metros, faz divisa com a Estrada de acesso (terra); do piquete 01 ao piquete 03, mais 190,00 metros, no eixo do leito do córrego Boa Sorte, numa distancia total de 363,91 metros, faz divisa com o remanescente da gleba, pertencente a Célio Enéas Degand; do piquete 04 aquém 122,90 metros até o piquete 8-A, numa distancia total de 446,42 metros, faz divisa com a propriedade particular de Manoel da Cruz; do piquete 8-A ao piquete 10-B numa distancia total de 387,92 metros, confronta com a gleba B de propriedade de José Carlos Fabiano; do piquete 10-B ao piquete

- segue no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO ANGELO VERDIANI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 15:33 , sob o número WAGS25700057174
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001195-45.2020.8.26.0058 e código 8Kcs3vBL.

SOLICITADO POR: RODRIGO VERDIANI - CPF/CNPJ: ***.430.438-** DATA: 19/03/2025 15:20:08 - VALOR: R$ 22,13

CNM: 112631.2.0082418-22



0, numa distancia total de 227,36 metros confronta com a propriedade particular de Nelson Camargo Martins. Imóvel esse Cadastrado na **Receita Federal sob nº 5.277.952** e no **INCRA em maior área sob nº 617032 003271 1 com os seguintes dados em hectares do imóvel rural:** Nome do Imóvel: Sitio Paraízo; Indicação para Localização do Imóvel: Bairro Serrinha; Município Sede do Imóvel: Avaí; UF: SP; Forma de Detenção: Propriedade; Mod. Rural (ha): 40,0; Nº Mod. Rurais: 0,36; Mod. Fiscal (ha): 14; Nº Mod. Fiscais: 1,03; F. Min. Parc. (ha): 2,0; Classificação do Imóvel: Pequena Propriedade Produtiva; Área Total (ha): 14,5; Área Registrada (ha): 14,5; Área de Posse (ha): 0,0; Declarante: José Carlos Fabiano. **PROPRIETÁRIOS: JOSÉ CARLOS FABIANO,** mecânico, portador da CI.RG. nº 13.914.111 - SSP/SP. e inscrito no CPF/MF. sob nº 139.667.908/15, **casado** sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **TEREZA ORTIZ FABIANO,** do lar, filha de Constantino Ortiz e de Luiza Calderon, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Abolição nº 1-61, Vila Formosa. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº 02, datado de 01/12/81 da matrícula nº 23.144 deste Segundo Oficial de Registro de Imóveis (A presente matrícula foi elaborada de conformidade com o Memorial Descritivo, acompanhado de Levantamento Planimétrico Topográfico, elaborados e assinados pelo Responsável Técnico, José Alberto Siqueira Moreno, CREA 6ª Região, acompanhados de petição, protocolados em 22/04/02 sob nº 172.253, devidamente microfilmados. O Escrevente Autorizado, _____ [JULIO ROS].

---

**Av. 1 – Em 24 de abril de 2002. Sobre uma faixa de terras** de 3,05,70 hectares do imóvel objeto desta matrícula, **foi instituída uma servidão perpetua, à favor da CESP,** conforme se verifica da averbação nº 01, datada de 01/12/81 da matrícula nº 23.144 deste Segundo Oficial de Registro de Imóveis. O Escrevente Autorizado, _____ [JULIO ROS].

---

**Av.2 - Em 24 de abril de 2002. Por petição** firmada nesta cidade de Bauru-SP, aos 17/04/02, protocolada em 22/04/02 sob nº 172.253, devidamente microfilmado, foi requerida a presente averbação afim de ficar constando em frente a presente matrícula que, **TEREZA ORTIZ FABIANO, faleceu aos 13 de abril de 1998,** nesta cidade, no estado civil de casada com José Carlos Fabiano, conforme consta da certidão extraída do termo 33.410, fls. 285 do livro C nº 104 de Registro de Casamento, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e de Interdições e Tutelas do 1º Subdistrito desta comarca de Bauru-SP, que acompanha a referida petição. O Escrevente Autorizado, _____ [JULIO ROS].

Emols.R$.6,47 Est.R$.1,75 Sinoreg.R$.0,32 Apos.R$.1,29 Total.R$.9,83

– segue fls.02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO ANGELO VERDIANI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 15:33 , sob o número WAGS25700057174
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001195-45.2020.8.26.0058 e código 8Kcs3vBL.

SOLICITADO POR: RODRIGO VERDIANI - CPF/CNPJ: ***.430.438-** DATA: 19/03/2025 15:20:08 - VALOR: R$ 22,13

CNM: 112631.2.0082418-22



| MATRÍCULA | FOLHA |
|---|---|
| 82.418 | 02 |

Bauru, 28 de maio de 2004.

(continuação de fl.01).....

**Av.03 - Em 28 de maio de 2004.** Por petição firmada em Bauru-SP, aos 25/11/2003, procede-se a presente para constar que o imóvel foi recadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) **sob nº 6170320032711,** com os seguintes dados: denominação: Sitio Paraizo – localizaçãoBairro Serrinha - município sede do imóvel rural: Avaí - UF: SP – forma de detenção: proprietário ou posseiro individual - módulo rural: 0,0 ha - nº módulos rurais: 0,00 - módulo fiscal: 14,0 ha - nº módulos fiscais: 1,04 – FMP: 0,0 ha – classificação do imóvel rural: pequena propriedade - área total: 14,5 ha – área registrada: 14,5 ha – área de posse 0,0 ha – nome do detentor: José Carlos Fabiano, conforme Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2000/2001/2002, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA e acha-se cadastrado na **Secretaria da Receita Federal sob nº 025157**4-1, com os seguintes dados: nome: Sitio Paraiso – município: Avaí - área total (em hectares): 9,7 – contribuinte – José Carlos Fabiano, conforme Declaração do Imposto s/ Propriedade Territorial Rural 2003, envidada em 17/09/2003 a Secretaria da Receita Federal, cujas cópias certificadas acompanham a petição. Prenotação nº 184.750, de 27/05/2004.

Herivelto Vanderlei Faria – Julio Roberto Oliveira Ros

escreventes autorizados

**R.04 - Em 28 de maio de 2004.** Por Formal de Partilha dado e passado aos 25/10/2002 e assinado pelo MM. Juiz de Direito da Segunda Vara Cível da comarca de Bauru-SP, Exmo. Sr. Dr. João Thomaz Diaz Parra, expedido nos autos de arrolamento dos bens deixados por falecimento de TEREZA ORTIZ FABIANO (CI.RG nº 21.279.202-SSP/SP e CPF/MF sob nº 112.229.918/45), que se processou sob nº 1.244/1999, perante aquele Juízo e respectivo Cartório de Ofício, - cujo instrumento de partilha amigável foi homologado por r. sentença proferida aos 19/08/2002 pelo mesmo MM. Juiz de Direito mencionado, transitada em julgado, **o imóvel**, avaliado em R$4.400,00 (quatro mil e quatrocentos reais), **foi atribuído na proporção de uma parte ideal de 50%**, avaliada em R$2.200,00, **ao viúvo e meeiro e arrolante JOSÉ CARLOS FABIANO**; e **de uma parte ideal de 50%**, avaliada em R$2.200,00, **à única herdeira filha, SILVIA TERESINHA FABIANO DA SILVA**, professora, portadora da cédula de identidade RG nº 17.805.321-1-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 247.459.088/90, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com **ROSEVELTE DA SILVA**, auxiliar de escritório, portador da cédula de identidade RG nº 17.744.754-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 089.402.078/27, brasileiros, domiciliados em Bauru-SP. Valor Venal/2004 – R$49.005,00. Prenotação nº 184.750, de 27/05/2004.

- segue no verso -

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO ANGELO VERDIANI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 15:33 , sob o número WAGS25700057174
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001195-45.2020.8.26.0058 e código 8Kcs3vBL.

SOLICITADO POR: RODRIGO VERDIANI - CPF/CNPJ: ***.430.438-** DATA: 19/03/2025 15:20:08 - VALOR: R$ 22,13

CNM: 112631.2.0082418-22



Herivelto Vanderlei Faria — Julio Roberto Oliveira Ros
escreventes autorizados

**Av.05 - Em 15 de agosto de 2008.** Por autorização constante da escritura do R.06 e de acordo com o permitido pelo artigo 213, nº I, "g", da Lei Federal nº 6.015/1973, procede-se a presente a fim de ficar constando que **ROSEVELTE DA SILVA**, nomeado no R.04, é inscrita no **CPF/MF nº 089.402.878-27**, conforme se verifica do Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, expedido pela Secretaria da Receita Federal aos 08/08/2008, cuja cópia acompanha o título.

Gerson Benvinutti de Castro — Américo Zanetti Junior
Escreventes Autorizados

**R.06 - Em 15 de agosto de 2008.** Por escritura lavrada aos 13/06/2008, páginas 215/219, do Livro nº 1083, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, JOSÉ CARLOS FABIANO e SILVIA TERESINHA FABIANO DA SILVA, casada com ROSEVELTE DA SILVA, cabeleireiro, domiciliados nesta cidade, onde residem na Avenida Darcy Cesar Improta, nº 1-19, **venderam o imóvel** para **ANDREIA DE LIMA GOMES**, brasileira, solteira, maior, técnica em informática, portadora da CI.RG. nº 25.400.412-X-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. nº 212.927.228-27, domiciliada nesta cidade, onde reside na rua Minas Gerais, nº 12-37, Parque Paulistano, pelo preço de R$ 55.000,00 (cinqüenta e cinco mil reais). Valor do imóvel - ITR/2007 - R$ 58.806,00. Prenotação nº 212.329 de 06/08/2008.

Gerson Benvinutti de Castro — Américo Zanetti Junior
Escreventes Autorizados

**R.07 - Em 15 de agosto de 2008.** Por escritura lavrada aos 04/08/2008, páginas 288/291, do Livro nº 1088, no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, ANDREIA DE LIMA GOMES, **vendeu o imóvel** para **MARIA ANGELICA ROSA**, portadora da CI.RG. nº 22.843.463-4-SSP/SP e inscrita no CPF/MF. nº 095.651.848-63; e **AGNALDO ALENCAR TALHARI**, portador da CI.RG. nº 567.458-SSP/MS e inscrito no CPF/MF. nº 511.531.491-68, brasileiros, solteiros, maiores, comerciantes, domiciliados nesta cidade, onde residem na rua Araújo Leite, nº 36-62, pelo preço de R$ 55.000,00 (cinqüenta e cinco mil reais). Valor do imóvel - ITR/2007 - R$ 58.806,00. Prenotação nº 212.330 de

- continua na folha nº 03 –

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
NÃO VALE COMO RS 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO ANGELO VERDIANI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 15:33 , sob o número WAGS25700057174
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001195-45.2020.8.26.0058 e código 8Kcs3vBL.

SOLICITADO POR: RODRIGO VERDIANI - CPF/CNPJ: ***.430.438-** DATA: 19/03/2025 15:20:08 - VALOR: R$ 22,13

CNM: 112631.2.0082418-22



Livro n.º 2 - Registro Geral

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU - S. PAULO

| MATRÍCULA | FOLHA |
|---|---|
| 82.418 | 03 |

Bauru, 15 de agosto de 2008

(Continuação da folha nº 02)..... 06/08/2008.

Gerson Benvinutti de Castro — Americo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados

**Av.08 - Em 25 de Julho de 2012**. Por autorização do titulo do R.09, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula acha-se **cadastrado no INCRA sob nº 950.165.691.836.7**, em nome de Maria Angélica Rosa e outros, sem denominação, localizado na Fazenda Divisa, no município de Avaí-SP, com os seguintes dados: área total: 9,6800 ha; classificação: minifúndio; módulo fiscal: 14,0000 ha; nº módulos fiscais: 0,6914; fmp: 2,0000 ha; área registrada: 9,6800 há.; **e na Secretaria da Receita Federal sob nº 0.251.574-1**, em nome Maria Angélica Rosa, pela denominação de Sitio Paraiso e com a área total de 9,7 ha, conforme se verifica respectivamente, do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2006/2007/2008/2009 expedido pelo INCRA, e do DIAC – Documento de Informação e Atualização Cadastral do ITR/2011, que acompanham o titulo.

Gilberto Pereira — Paulo Sérgio Martin Garcia

Escreventes Autorizados

**R.09 - Em 25 de Julho de 2012.** Por Escritura lavrada em 06/07/2012 pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Bauru-SP, às páginas 192/197 do livro 1.256, MARIA ANGELICA ROSA e AGNALDO ALENCAR TALHARI **venderam o imóvel a PAMPLONA URBANISMO LTDA,** com sede nesta cidade de Bauru-SP, na rua Treze de Maio, nº 11-50, sala 1, centro, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 09.426.736/0001-09,- pelo preço de R$100.000,00 (cem mil reais). Valor do ITR: R$55.000,00. Prenotação nº 254.445 de 11/07/2012.

Gilberto Pereira — Paulo Sérgio Martin Garcia

Escreventes Autorizados

**Av.10 - Em 17 de outubro de 2012.** Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 01/10/2012, procede-se a presente a fim de ficar constando que a proprietária do imóvel PAMPLONA URBANISMO LTDA., **teve sua razão social alterada** para **PAMPLONA LOTEAMENTO LTDA.**, com sede nesta cidade de Bauru-SP, na Rua Treze de Maio, nº 11-50, sala 01, centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 09.426.736/0001-09, conforme se constata do Instrumento Particular de

- continua no verso –

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO ANGELO VERDIANI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 15:33 , sob o número WAGS25700057174
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001195-45.2020.8.26.0058 e código 8Kcs3vBL.

SOLICITADO POR: RODRIGO VERDIANI - CPF/CNPJ: ***.430.438-** DATA: 19/03/2025 15:20:08 - VALOR: R$ 22,13

CNM: 112631.2.0082418-22



MATRÍCULA 82.418 | FOLHA 03 VERSO

Alteração de Contrato Social, firmado em Bauru-SP aos 01/07/2012, devidamente registrado na JUCESP sob nº 330.543/12-0, cuja cópia certificada acompanha o referido título. Prenotação nº 256.712 de 02/10/2012.

Fabrício Luiz de Barros Fávero Zanetti — Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

**Av.11 - Em 01 de fevereiro de 2017.** Em cumprimento ao Ofício nº 0803.2017.00074, e nº 04/2017 SC 03, expedido aos 24/01/2017, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Marcelo Freiberger Zandavali, MM. Juiz Federal da 3ª Vara Federal de Bauru - 8ª Subseção Judiciária em São Paulo, nos autos da Ação de Sequestro - Medidas Assecuratórias, processo nº 0003288-81.2016.403.6108, requerido por MINISTERIO PUBLICO FEDERAL (autor), em relação a MARCELO BORGES DE PAULA, inscrito no CPF/MF sob nº 033.925.158-17 (réu), procede-se a presente para constar o **deferimento da medida cautelar de arresto sobre o imóvel, passando a ostentar à condição de hipoteca legal**, nos termos dos artigos 134-138 do Código de Processo Penal, nos termos da r. Decisão de 13/01/2017, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Joaquim E. Alves Pinto, MM. Juiz Federal da 3ª Vara Federal de Bauru - 8ª Subseção Judiciária em São Paulo, cuja cópia acompanha o título. Prenotação nº 303.204 de 30/01/2017.

Lígia Berotini — Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

**Av.12 - Em 20 de dezembro de 2022.** Por Certidão de Penhora emitida aos 05/12/2022, por Ana Beatriz Palugan Vargas, por ordem de Lisandre Laborda, Escrivã/Diretora do Oficio Judicial Cível do Foro Central, Comarca de Agudos-SP, conforme protocolo de penhora online nº PH000446008, procede-se a presente a fim de constar a **penhora sobre o imóvel**, levada a efeito aos 04/07/2022, nos autos da Ação de Execução Civil nº 0001195-45.2020.8.26.0058, requerida por WILSON GRAMINHA, CPF nº 042.247.158-56; e RODRIGO ANGELO VERDIANI, CPF nº 212.430.438-06, em relação a H. AIDAR PAVIMENTAÇÃO E OBRAS LIMITADA, CNPJ nº 44.991.685/0001-50; ASSUA CONSTRUÇÕES ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ nº 53.009.403/0001-68; e PAMPLONA LOTEAMENTO LTDA, CNPJ nº 09.426.736/0001-09, visando o recebimento da importância de R$357.640,66, tendo sido nomeado como depositário do bem, Pamplona Loteamento Ltda. A presente constrição abrange

- continua na folha 4 -

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO ANGELO VERDIANI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 15:33 , sob o número WAGS25700057174
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001195-45.2020.8.26.0058 e código 8Kcs3vBL.

SOLICITADO POR: RODRIGO VERDIANI - CPF/CNPJ: ***.430.438-** DATA: 19/03/2025 15:20:08 - VALOR: R$ 22,13

CNM: 112631.2.0082418-22



2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - S. PAULO
CNS N.º 11.263-1

MATRÍCULA 82.418 | FOLHA 04

Bauru, 20 de dezembro de 2022.

7 imóveis. Base de Cálculo: R$51.091,52. Protocolado e prenotado eletronicamente pela Central Registradores de Imóveis sob nº 368.896 de 05/12/2022.

*Selo Digital:* 1126313210000000421507223.

Gilberto Pereira — Rogério Duarte Menezes

Escreventes Autorizados

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO ANGELO VERDIANI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 15:33 , sob o número WAGS25700057174
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001195-45.2020.8.26.0058 e código 8Kcs3vBL.

SOLICITADO POR: RODRIGO VERDIANI - CPF/CNPJ: ***.430.438-** DATA: 19/03/2025 15:20:08 - VALOR: R$ 22,13

MATRÍCULA | FOLHA | VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO ANGELO VERDIANI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 15:33 , sob o número WAGS25700057174
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001195-45.2020.8.26.0058 e código 8Kcs3vBL.

SOLICITADO POR: RODRIGO VERDIANI - CPF/CNPJ: ***.430.438-** DATA: 19/03/2025 15:20:08 - VALOR: R$ 22,13