CNM: 111534.2.0110795-72

MATRÍCULA 110.795 | FOLHA 01

Bauru, 24 de setembro de 2013

IMÓVEL: GLEBA DE TERRAS, sem acessões e benfeitorias, correspondente a parte da Gleba B, anexa a Vila Industrial, nesta cidade, município, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de Bauru, com a área de 458,265 metros quadrados, com o seguinte roteiro perimétrico: inicia-se num ponto cravado no alinhamento da Avenida Waldemar Guimarães Ferreira, quarteirão 6, lado par, distante 13,80 m (treze metros e oitenta centímetros) do ponto 7, no alinhamento da Rua Romano Luiz Barbugiani; deste segue na distância de 14,31 m (catorze metros e trinta e um centímetros), em linha reta, até outro ponto, confrontando, nesta linha, com a citada Avenida Waldemar Guimarães Ferreira; daí deflete à direita, em ângulo interno de 116º15'56", na distância de 23,21 m (vinte e três metros e vinte e um centímetros), em linha reta, até outro ponto, confrontando com parte desta Gleba B; daí deflete à direita, em ângulo interno de 90º0'0", na distância de 20,94 m (vinte metros e noventa e quatro centímetros), em linha reta, até outro ponto, confrontando, nesta linha, com parte desta Gleba B; daí deflete à direita, em ângulo interno de 74º38'27", na distância de 30,63 m (trinta metros e sessenta e três centímetros), até outro ponto, no alinhamento da Avenida Waldemar Guimarães Ferreira, formando um ângulo interno de 79º05'37" (ponto inicial da descrição), confrontando com parte desta Gleba B (matrícula 110.794). PMB: 5/592/262.

PROPRIETÁRIA: PAMPLONA LOTEAMENTO LTDA, CNPJ 09.426.736/0001-09, com sede nesta cidade, na Rua 13 de Maio, 11-50, sala 1.

R.A.: R.2 da matrícula 74.546, em 22/3/2010, desta Serventia. A matrícula acima foi aberta em virtude do desdobro do imóvel objeto da mencionada matrícula 74.546.

A escrevente autorizada,

gs/dms Protocolo/microfilme 275.486, de 13/9/2013.

.....

R.1/110.795, em 8 de maio de 2019.

Pelo ofício nº 0803.2019.00329, expedido em 16/4/2019, pela 3ª Vara Federal de Bauru (8ª subseção judiciária do Estado de São Paulo), extraído dos autos da ação de sequestro nº 0003288-81.2016.403.6108, tendo como autor o Ministério Público Federal, e réu Marcelo Borges de Paula, procede-se a presente para consignar que conforme decisão proferida em 15/4/2019, pelo Meritíssimo Juiz Federal, Dr. Joaquim Euripedes Alves Pinto, o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade da Pamplona Loteamento Ltda., já qualificada, ficou gravado com **hipoteca legal**, como garantia, nos termos dos artigos 134-138 do Código de Processo Penal. Valor de avaliação do imóvel R$92.000,00 (noventa e dois mil reais).

A escrevente autorizada, Gedenilza Maria Teixeira Góes de Souza,

Selo digital nº 1115343E100000000053339019.

gs/cag Protocolo/microfilme 334.331, de 6/5/2019.

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO ANGELO VERDIANI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 15:33 , sob o número WAGS25700057174
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001195-45.2020.8.26.0058 e código v89k34nr.

SOLICITADO POR: RODRIGO VERDIANI - CPF/CNPJ: ***.430.438-** DATA: 19/03/2025 15:24:38 - VALOR: R$ 22,13

CNM: 111534.2.0110795-72

Av.2/110.795, em 13 de dezembro de 2022.
Por certidão expedida em 5/12/2022, pelo Oficio Judicial de Agudos, SP, emitida por Ana Beatriz Palugan Vargas, com protocolo de penhora online sob o nº PH000446009, extraída dos autos da ação de execução civil nº 0001195-45.2020.8.26.0058, tendo como exequentes: Wilson Graminha, CPF 042.247.158-56 e Rodrigo Angelo Verdiani, CPF 212.430.438-06 e executados: H. Aidar Pavimentação e Obras Ltda, CNPJ 44.991.685/0001-50, Assuã Construções Engenharia e Comércio Ltda, CNPJ 53.009.403/0001-68, e Pamplona Loteamento Ltda, CNPJ 09.426.736/0001-09, foi determinada, em 4/7/2022, a **penhora** do imóvel objeto desta matrícula, tendo sido nomeado, como depositária, a executada, Pamplona Loteamento Ltda. Valor da causa: R$357.640,66 (juntamente com os imóveis matriculados sob os nºs 109.127, 64.236 e 94.187 desta Serventia; 81.927, 82.418 e 95.269 do 2º Oficial de Registro de Imóveis de Baurú, SP).

Fernanda Angélica Martins Garcia
Escrevente

Cláudio Augusto Gazeto
Oficial Substituto

Emols. R$150,41; Est. R$42,75; Sec.Faz. R$29,26; RC. R$7,92; TJ. R$10,32; ISS. R$3,01; MP. R$7,22. Selo digital nº 1115343310000000045825522Q.
Protocolo/microfilme 378.567 de 5/12/2022 - *famg*.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por RODRIGO ANGELO VERDIANI e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/03/2025 às 15:33 , sob o número WAGS25700057174
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001195-45.2020.8.26.0058 e código v89k34nr.

MOD.1 SOLICITADO POR: RODRIGO VERDIANI - CPF/CNPJ: ***.430.438-** DATA: 19/03/2025 15:24:38 - VALOR: R$ 22,13