Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Imóvel: **URBANO** - Município: **BORBOREMA** - Cadastro Municipal: **0441.79.0154.01.2.**

Prédio residencial sob **nº 668** da **RUA NOVE DE JULHO**, e seu respectivo terreno situado nesta cidade, constituído pela **METADE** da **DATA 7** do **QUARTEIRÃO 27**, no Patrimônio São Sebastião, medindo oito (8) metros e vinte (20) centímetros de frente, por vinte e um (21) metros e cinquenta (50) centímetros da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando-se pela frente com a mencionada via pública, por um lado com Valdemar José do Vale, pelo outro lado com Vicente Agostinelli, e pelos fundos com André Pascuotti; imóvel esse que tem início a dezesseis (16) metros e oitenta e cinco (85) centímetros da projeção da esquina que a Rua Nove de Julho faz com a Rua Doutor Valentim Gentil. **PROPRIETÁRIOS**: **1) RUBENS DE BORTOLO**, brasileiro, viúvo, aposentado, RG. 7.566.214/SSP/SP, CPF/MF. 328.197.578-04, residente e domiciliado na Rua João Batista Gomes, nº 29, centro, nesta cidade, *(titular de 50% ou 1/2 do domínio útil do terreno e do domínio pleno da construção)*; **2) LORIVAL DE BORTOLO**, agricultor, RG. 7.843.774-X/SSP/SP, CPF/MF. 981.562.418-00, e sua mulher **ROSA ELVIRA FABBRI DE BORTOLO**, comerciante, RG. 21.380.950/SSP/SP, CPF/MF. 284.054.518-70, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 6.235, no Registro de Imóveis de Itápolis-SP, brasileiros, residentes e domiciliados na Chácara São Sebastião, Bairro Fugidos, neste município; **3) PEDRO OLÍVIO DE BORTOLO**, agricultor, RG. 10.823.367/SSP/SP, CPF/MF. 052.109.238-86, e sua mulher **CÂNDIDA REGINA NUNES DE SIQUEIRA DE BORTOLO**, comerciante, RG. 21.381.473/SSP/SP, CPF/MF. 282.597.978-36, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 7.094, no Registro de Imóveis de Itápolis-SP, brasileiros, residentes e domiciliados na Chácara São Sebastião, Bairro Fugidos, neste município; **4) WANDA ROSALINA DE BORTOLO FABBRI**, bordadeira, RG. 21.381.490/SSP/SP, CPF/MF. 279.772.098-96, e seu marido **ARLINDO APARECIDO FABBRI**, agricultor, RG. 8.579.534/SSP/SP, CPF/MF. 039.866.928-78, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 5.952, no Registro de Imóveis de Itápolis-SP, brasileiros, residentes e domiciliados no Sítio Dois Irmãos, s/nº, Bairro Corguinho, neste município; **5) ROBERTO APARECIDO DE BORTOLO**, agricultor, RG. 23.948.054-5/SSP/SP, CPF/MF. 081.421.558-00, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **LOURDES APARECIDA FABRI DE BORTOLO**, costureira, RG. 32.344.934-7/SSP/SP, CPF/MF. 281.564.168-21, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua João Batista Gomes, nº 29, centro, nesta cidade, *(itens 2 a 5, titulares de 50% ou 1/2 do domínio útil do terreno e do domínio pleno da construção, em comum)*; e **6) FÁBRICA DA IGREJA DA PARÓQUIA DE BORBOREMA (PATRIMÔNIO DE SÃO SEBASTIÃO)**, com sede na cidade de São Carlos-SP, na Rua Nove de Julho, nº 1.529, CNPJ/MF. 45.356.292/0001-38, (*titular do domínio direto do terreno, conforme Transcrição nº 10.701*). **Registro anterior**: **Transcrição nº 10.701**, folhas 137, livro 3-M, de 11/05/1922, e **R.14**, de 18/06/2007, da **Matrícula nº 994**, ambas do Registro de Imóveis de Itápolis-SP.

Vide verso

MATRÍCULA 4492

Autenticação:

Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 26/09/2025 12:53:05 - VALOR: R$ 22,52

Borborema, 10 de março de 2015. O Oficial, Edimilson de Oliveira (Edimilson de Oliveira).- Protocolo 13.483 e Microfilme 5.372.

R. 01. Borborema, 10 de março de 2015. Pela Escritura Pública de **Venda e Compra** lavrada aos 07 de abril de 2008, Livro 122, folhas 348, pelo Tabelião de Notas local, os proprietários: 1) RUBENS DE BORTOLO, viúvo; 2) LORIVAL DE BORTOLO e sua mulher ROSA ELVIRA FABBRI DE BORTOLO; 3) PEDRO OLIVIO DE BORTOLO e sua mulher CANDIDA REGINA NUNES DE SIQUEIRA DE BORTOLO; 4) WANDA ROSALINA DE BORTOLO FABBRI e seu marido ARLINDO APARECIDO FABBRI; e 5) ROBERTO APARECIDO DE BORTOLO, com a concordância de sua mulher LOURDES APARECIDA FABRI DE BORTOLO, todos já qualificados, **VENDERAM** o **domínio útil do terreno e o domínio pleno da construção**, objeto desta matrícula, pelo preço de **R$32.000,00**, a **MARIA APARECIDA AZEVEDO MARTINS**, brasileira, viúva, do lar, RG. 19.917.090-3/ SSP/SP, CPF/MF. 275.536.238-30, residente e domiciliada na Rua Nove de Julho, nº 668, centro, nesta cidade de Borborema-SP. O Oficial, Edimilson de Oliveira (Edimilson de Oliveira).- Protocolo 13.483 e Microfilme 5.372.

AV. 02. Borborema, 07 de junho de 2021. **(Artigo 828 do CPC)**. A presente averbação é feita, à vista de requerimento firmado em 25 de maio de 2021, nesta cidade, e da certidão assinada digitalmente pelo Escrivão Judicial II do Cartório do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Borborema-SP, para ficar constando que **foi distribuída no dia 18/01/2021 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial - Locação de Imóvel, sob o nº 1000044-63.2021.8.26.0067**, ao Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Borborema-SP, em que são partes: **(i) exequente: JOSÉ CARLOS BARBOZA**, CPF/MF. 042.397.518-88; e **(ii) executado(s): MARIA APARECIDA AZEVEDO MARTINS**, CPF/MF. 275.536.238-30, e outra, cujo valor da causa é **R$1.490,09**. A Substituta do Oficial, (Leilane Rangel Bottacini Lima).- Protocolo 21.286, de 25/05/2021, e Microfilme 12.042. Selo Digital TJSP: 1455813310000000023402215.

AV. 03. Borborema, 09 de março de 2023. **Penhora**. À vista da **Certidão de Penhora** - Protocolo de Penhora Online: PH000455473, emitida em 02/03/2023, pelo Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca de Borborema-SP, nos autos da Execução Civil - Número de Ordem: 10000446320218260067, tendo por exequente **JOSÉ CARLOS BARBOZA**, CPF/MF. 042.397.518-88, e por executada e depositária do bem **MARIA APARECIDA AZEVEDO MARTINS**, CPF/MF. 275.536.238-30, é feita a presente averbação para ficar constando a **PENHORA sobre o domínio útil do terreno e o domínio pleno da construção** do imóvel desta matrícula, conforme auto ou termo de penhora lavrado em 02/03/2023. **VALOR DA DÍVIDA: R$26.649,21**. A Substituta do Oficial, (Leilane Rangel Bottacini).- Protocolo 23.710, de 03/03/2023, e Microfilme 14.116. Selo Digital TJSP: 1455813310000000004125223Y.

AV. 04. Borborema, 01 de março de 2024. **Penhora**. À vista da

Vide próxima ficha

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

CNM:145581.2.0004492-45

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 26/09/2025 12:53:05 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Borborema - SP

Livro nº 2 - Registro Geral

MATRÍCULA 4.492

Ficha 02

Código Nacional de Serventias (CNS): 14.558-1

CNM:145581.2.0004492-45

MATRÍCULA 4492

Certidão de Penhora - Protocolo de Penhora Online: PH000503438, emitida em 27/02/2024, pelo Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Borborema-SP, nos autos da Execução Civil - Número de Ordem: 10003600820238260067, tendo por exequente **MUNICÍPIO DE BORBOREMA**, CNPJ/ME. 46.737.219/0001-79, e por executada e depositária do bem **MARIA APARECIDA AZEVEDO MARTINS**, CPF/ME. 275.536.238-30, é feita a presente averbação para ficar constando a **PENHORA sobre o domínio útil do terreno e o domínio pleno da construção** do imóvel desta matrícula, conforme auto ou termo de penhora lavrado em 27/02/2024. **VALOR DA DÍVIDA: R$1.859,30.** O Oficial, ---------- Edimilson de Oliveira (Edimilson de Oliveira).- Protocolo 25.270, de 27/02/2024, e Microfilme 15.364. Selo Digital TJSP: 1455813E1000000005375224W.

Autenticação: Edimilson de Oliveira

Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 26/09/2025 12:53:05 - VALOR: R$ 22,52