Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA =5.826= | FICHA =1=

Junqueirópolis, 13 de AGOSTO de 1992.-

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 12 (doze) da quadra nº 75 (setenta e cinco), da planta do loteamento desta cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, medindo 15,00 (quinze) metros de frente para a Avenida Bandeirantes, por 33,00 (trinta e - - - treis) metros da frente aos fundos, ou seja, 495,00 metros quadrados confrontando-se pela frente com a citada via pública; de um lado com o lote nº 11; de outro lado com o lote nº 13; e, pelos fundos com - parte do lote nº 09, todos da mesma quadra.- Cadastro Municipal nº 01071700-5.-

PROPRIETÁRIO: ALVARO DE OLIVEIRA JUNQUEIRA.-

REG. ANTERIOR: Transc. 20.700, de Presidente Prudente-SP

O OFICIAL Mº: :LUIZ CARLOS PEREIRA DA SILVA.-

REGISTRO Nº 001/5.826 - Feito em 13 de agosto de 1.992.-

Conforme Mandado de Registro expedido pelo Juizo de Direito desta comarca, aos 22 de julho de 1.992, devidamente assinado pelo Dr. Elias Junior de Aguiar Bezerra, extraído dos autos nº 006/90 de usucapião extraordinário movido por Marciano Vieira dos Santos contra o Espolio de Alvaro de Oliveira Junqueira, que/ correu seus trâmites legais por este Juizo e Ofício Judicial Cível,- sendo julgado por sentença que transitou em julgado em 20 de julho - de 1.992, foi o imóvel objeto da matrícula supra, declarado de domínio do senhor MARCIANO VIEIRA DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, residente e domiciliado na Avenida Bandeirantes nº - 68, nesta cidade, portador do RG.nº 23.150.072-SSP-SP. e CPF.nº 101. 812.238/99.- Condições: Valor Venal atualizado pela UFESP-Cr$1.382.8 63,77.- As demais exigências legais constam do título.-REGISTRADO PE LO OFICIAL MAIOR: :LUIZ CARLOS PEREIRA DA SILVA.-x:x:x

Deste...Cr$72.877,80

Estado...Cr$19.623,00

Apos.....Cr$14.535,56 - GUIA: ____/92 de 14=agosto=92.-

AVERBAÇÃO Nº 02/5.826 - FEITA EM 16 DE AGOSTO DE 2.017.-

FALECIMENTO

Conforme Ofício DJ nº98/2017, expedido pelo Município de Junqueirópolis, aos 16 de agosto de 2.017, devidamente representado, é feita a presente averbação para ficar constando o falecimento de **MACIANO VIEIRA DOS SANTOS**, ocorrido aos 30 de junho de 1.998, conforme comprova a CERTIDÃO DE ÓBITO MATRÍCULA Nº 114892.01.55.1998.4.00010.090.0007147.86, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca.- **Protocolo: 52.199 de 16-08-2.017.-** AVERBADO PELA ESCREVENTE AUTORIZADA: :RAÍRA FERNANDES MARTINEZ.----------

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR R$ 22,13

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 07/10/2025 14:27:31 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA =5.826= FICHA =1vº=

REGISTRO Nº 03/5.826 - FEITO EM 16 DE AGOSTO DE 2.017.-
PENHORA ONLINE Conforme CERTIDÃO DE PENHORA emitida por documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC/2015 e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraído do PROCESSO DE EXECUÇÃO FISCAL - Número de ordem: 0001960432014 e Protocolo de Penhora Online: PH000175951 provindo do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Ofício Judicial da Comarca de Junqueirópolis-SP., tendo como partes: EXEQUENTE: MUNICIPIO DE JUNQUEIRÓPOLIS – CNPJ: 44.881.449/0001-81; e EXECUTADO: ESPÓLIO DE MACIANO VIEIRA DOS SANTOS– CPF/MF. Nº 101.812.238-99; **procede-se ao registro da PENHORA de 100% (cem por cento) do imóvel constante da presente matrícula,** para assegurar o pagamento da importância de **R$542,74 (quinhentos e quarenta e dois reais e setenta e quatro centavos),** ao exequente: **MUNICIPIO DE JUNQUEIRÓPOLIS**.- Depositário: Espólio de Maciano Vieira dos Santos.- Data do auto ou termo: 05 de maio de 2017.- Consta da certidão de penhora que eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.- **Protocolo: 52.173 de 09-08-2.017.-** REGISTRADO PELA ESC. AUT. [illegible]RAIRA FERNANDES MARTINEZ.----------

REGISTRO Nº 04/5.826 - (Selo digital: 1202043E100000001086512OT) - FEITO EM 03/09/2020.-
PENHORA ONLINE Conforme CERTIDÃO DE PENHORA emitida por documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC/2015 e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraído do PROCESSO DE EXECUÇÃO FISCAL - Número de ordem: 15009808020188260311 e Protocolo de Penhora Online: PH000333787 provindo do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - OFICIO JUDICIAL, desta comarca, tendo como partes: EXEQUENTE: MUNICIPIO DE JUNQUEIRÓPOLIS- CNPJ/MF. nº 44.881.449/0001-81; e, EXECUTADO: ESPÓLIO DE MACIANO VIEIRA DOS SANTOS- CPF. Nº 101.812.238-99, **procede-se ao registro da PENHORA de 100% do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R$749,20(setecentos e quarenta e nove reais e vinte centavos),** ao exequente: MUNICIPIO DE JUNQUEIRÓPOLIS- CNPJ/MF. nº 44.881.449/0001-81.- Depositário:MACIANO VIEIRA DOS SANTOS- CPF. Nº 101.812.238-99.- Data do auto ou termo: 18 de maio de 2.020.- Consta da certidão de penhora que eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.- Os emolumentos serão pagos a final ou cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.- **Protocolo: 55.719 de 28/08/2020.-** REGISTRADO PELA ESCREVENTE AUTORIZADA: :CAROLINE CASTRO RODRIGUES.----------

REGISTRO Nº 05/5.826 - (Selo digital: 1202043E100000001581032 5K) - FEITO EM 05/03/2025.-
PENHORA ONLINE Conforme CERTIDÃO DE PENHORA emitida por documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC/2015 e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, extraído do PROCESSO DE EXECUÇÃO FISCAL - Número de ordem: 1500184-16.2023.8.26.0311 e Protocolo de Penhora Online: PH000557414, provindo do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Ofício Judicial do Foro Central desta Comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, tendo como partes: EXEQUENTE: MUNICIPIO DE JUNQUEIROPOLIS - CNPJ/MF. nº 44.881.449/0001-81; e, EXECUTADO: ESPÓLIO DE MACIANO VIEIRA DOS SANTOS - CPF. Nº 101.812.238-99, **procede-se ao registro da PENHORA de 100% do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R$292,10,** ao exequente: MUNICIPIO DE JUNQUEIROPOLIS.- Depositário:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 07/10/2025 14:27:31 - VALOR: R$ 22,13

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

ESPÓLIO DE MACIANO VIEIRA DOS SANTOS.- Data do auto ou termo: 04/06/2024.- Consta da certidão de penhora que eventual necessidade de intimação do cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.- Os emolumentos serão pagos a final ou cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel.- **Protocolo: 62.464 de 27/02/2025.-** REGISTRADO PELA ESCREVENTE AUTORIZADA: :GABRIELA FERNANDES DOS SANTOS.----------

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 07/10/2025 14:27:31 - VALOR: R$ 22,13