Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo
Seção Administrativa de Distribuição de Mandados da Comarca de Marília-SP

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº 0008598-46.2021.8.26.0344 **5ª Vara Cível**

Aos 03 dias do mês de outubro do ano de dois mil e vinte e quatro (2.024), nesta cidade e Comarca de Marília/SP, na R. Cedral, nº 18, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao respeitável mandado junto, referente ao processo de nº 0008598-46.2021.8.26.0344 da 5ª Vara Cível da Comarca de Marília, expedido na ação de Cumprimento de Sentença - Cheque, em que José Aparecido Lem, move em face de José Luiz Zanchim, pela qual procedi à **AVALIAÇÃO DO BEM PENHORADO, IMÓVEL DE MATRICULA 20.907:** Um terreno que compreendendo o lote nº dezenove (19), da quadra nº treze (13), do Bairro Jardim Marília, nesta cidade, medindo 11,00 metros de frente para a Rua Cedral, por 33,00 metros de frente aos fundos, área de 363,00 m²: confrontando de um lado com o lote nº 20); de outro lado com o lote nº 18; nos fundos com o lote nº 12 e, pela frente com a mencionada via pública; distante 11,00 metros da esquina da Rua das Margaridas; sob a qual encontra-se edificado um prédio residencial de tijolos, sob nº 18, da referida Rua Cedral, com 50,00 metros quadrados de construção, matricula nº 20.907 do 1º cartório de Registro de Imóveis de Marília/SP, cadastrado na P.M.M. sob nº 4639.

Avaliado o imóvel pela importância **estimada de R$ 280.000,00 (Duzentos e oitenta mil reais)**.

Observação: Consta salientar que o prédio de tijolos, foi reformado, sendo que sua área atual de aproximadamente 110,00 metros de construção. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim. Oficial de Justiça.

OFICIAL DE JUSTIÇA: _____
PAULO SÉRGIO TAGLIOLATTO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por PAULO SERGIO TAGLIOLATTO, liberado nos autos em 10/10/2024 às 11:41 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0008598-46.2021.8.26.0344 e código EHLgUZou.