CNM: 120667.2.0004265-88

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS — SÃO MANUEL — SP

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL -

matrícula - 4.265 - | ficha 1a. | São Manuel, 08 de setembro de 1981.-

IMÓVEL:- Um lote de terreno sob nº 09, da Quadra "F", com / frente para a Rua "E", do loteamento denominado JARDIM OURO' VERDE, nesta cidade, distrito, município e comarca de São Manuel, circunscrição única, com a área de 256,25 metros quadrados, medindo 10,00 metros na frente, 25,00 metros de um / lado na divisa com o lote nº 08; 25,00 metros de outro lado' na divisa com o lote nº 10 e 10,50 metros nos fundos na divisa com o lote nº 14.-///

PROPRIETÁRIA:- DESIRÉE APARECIDA DURÃES, legalmente desquitada, advogada, brasileira, residente em São Paulo, Capital, / com domicílio também nesta comarca, portadora do CIC nº 271.958.648-04.-///

TÍTULO AQUISITIVO:- Registro nº 6/70, feito na matrícula nº 70, do livro 2, deste cartório.-///

São Manuel, 08 de setembro de 1.981.-

O Oficial,

- Theophilo Portella -

REG. n. 1/4.265:- São Manuel, 20 de setembro de 1.991.-**TRANSMITENTE**:-DESIRÉE APARECIDA DURÃES, acima qualificada, RG 1 621 530/SP, residente e domiciliada à Rua Barão de Tatui, 594 - apto 22, Santa Cecilia, São Paulo-Capital.-**ADQUIRENTE**:- OTAC-IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA, inscrita no CGC/MF sob n. 51.894.772/0001-55, com séde em Campinas-SP, à Rua José Paulino, n.1673, Sala C, representada por seus sócios, Dr. Otávio Ceccato, advogado, RG 3 404 060 - CIC 014.395.618/34, residente à Rua Barreto Leme, 1610, e, Roberto Ceccato, comerciante, RG 3.753.278 CIC 014.506.898-68, residente à Rua Coelho Neto, 85 - 6º andar - apto62, ambos na cidade de Campinas, brasileiros, casados.-**TITULO**:- Venda e compra.- **FORMA DO TITULO**:- Escritura pública de venda e compra de 30 de dezembro de 1.987, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Monte Mor, comarca de Capivari(SP), livro 120, fls. 192.- **VALOR DA ESCRITURA**:- Cz$-5.000,00 (cinco mil cruzados), expressão monetária da época.-**VALOR VENAL CORRIGIDO**/UFESP:(30/8/91) Cr$-105.301,28(cento e cinco mil, trezetos e um cruzeiros e vinte e oito centavos).-**OBJETO**:- O imóvel a que se refere a presente matricula, na sua totalidade.-**CONDIÇÕES**:-Consta que a venda é feita "ad-mensura".-**OBS**:-Nãohá.-O escrevente autorizado,

Luiz Celso Luizetto

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,26

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 15/10/2024 18:28:33 - VALOR: R$ 21,26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula **4.265** | ficha **1ª verso**

Averbação nº 2/4.265 – Penhora

Em **10 de março de 2016**. Em atenção à certidão expedida em 19/02/2016 pelo 1º Ofício Judicial desta Comarca, emitida pela Escrevente T. Judiciário Renata Cássia de Paula Adão via sistema eletrônico denominado **"Penhora Online"** (Protocolo ARISP PH000114745), extraída dos autos de Execução Fiscal nº 79932020118260581, movida pela **Fazenda Municipal de São Manuel** (CNPJ/MF: 46.634.523/0001-90) contra **OTAC – IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA.** (CNPJ/MF: 51.894.772/0001-55), procede-se à presente para constar que, conforme auto ou termo lavrado em 30/11/2015, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantir o pagamento de R$ 427,13, sendo nomeada fiel depositária a própria executada. A certidão de penhora foi enviada na forma de documento eletrônico produzido conforme o disposto pelo parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e pelo Provimento nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça/TJ-SP **[Protocolo Nº 65.486 – 22/02/2016].**

João Otávio Franco Batista
Escrevente Autorizado

José Maurício Sampaio Castro
Oficial de Registro

AVERBAÇÃO Nº 3 – (CADASTRO MUNICIPAL)

Em **27 de março de 2018**. Pela Escritura Pública a seguir registrada (RG. 4), instruído com a Guia de Recolhimento ITBI, sob nº 5174/2018, emitida em 06/03/2018, pela Prefeitura do Município de São Manuel, faço a presente para consignar que o imóvel a que se refere a presente matrícula está cadastrado no cadastro municipal de contribuintes sob nº **0.3.517.0098.8**. **(Prot. 70.369, em 07/03/2018).-///**

Pedro Luis Biandan
Escrevente Autorizado

REGISTRO Nº 4 – (VENDA E COMPRA)

Em **27 de março de 2018**. Pela Escritura Pública de Venda e Compra, lavrada pelo 7º Tabelião de Notas da Comarca de Campinas-SP, em 06 de março de 2018, Livro 1.159, páginas 239, OTAC IMÓVEIS E EMPREENDIMENTOS LTDA, já identificada, **vendeu o imóvel desta matrícula**, pelo preço de R$ 1.000,00, à **SAID JORGE INCORPORAÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA (CNPJ/MF nº 51.877.934/0001-47)**, sociedade empresária limitada de direito privado, sediada na Rua José Paulino, 1.673, Sala B, na cidade de Campinas (SP). (Valor da avaliação/base de cálculo R$ 42.500,00). **(Prot. 70.369, em 07/03/2018).-///**

Pedro Luis Biandan
Escrevente Autorizado

(Continua na 2ª Ficha)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 21,26

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 15/10/2024 18:28:33 - VALOR: R$ 21,26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE SÃO MANUEL - SP

(CNS/CNJ: 12.066-7)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL -

Matrícula	Ficha
4.265	2ª

AVERBAÇÃO Nº 5 – LOGRADOURO

Em 29 de abril de 2021. À vista do título a seguir averbado **(AV.6)** e conforme a Lei nº 2.176, de 13 de março de 1996, deste Município de São Manuel/SP, cuja reprodução encontra-se arquivada por este Oficial de Registro de Imóveis, procede-se à presente para consignar que a "RUA E", retrorreferida, onde está situado o imóvel objeto da presente matrícula, passou a denominar-se **"RUA JOÃO BEZERRA SAGEIRAS"**. **[Protocolo nº 77.011, em 20/04/2021]**.-///

(Selo Digital: 1206673E10A00000109006213)

Felipe Guimarães Janes
Escrevente Autorizado

AVERBAÇÃO Nº 6 - PENHORA

Em 29 de abril de 2021. Em atenção à certidão expedida em 19/04/2021 pelo 2º Ofício Judicial desta Comarca de São Manuel/SP, emitida pelo Escrevente Douglas José Vieira Campos via sistema eletrônico denominado **"Penhora Online"** (Protocolo ARISP: PH000363158), extraída dos autos de Execução Fiscal nº 1501569-67.2020.8.26.0581, movida pelo **MUNICÍPIO DE SÃO MANUEL** (CNPJ: 46.634.523/0001-90) contra **SAID JORGE INCORPORAÇÕES E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.** (CNPJ: 51.877.934/0001-47), procede-se à presente para constar que, conforme auto ou termo lavrado em 19/04/2021, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantir o pagamento de R$ 1.736,26, sendo nomeada depositária a própria executada. A certidão de penhora foi enviada na forma de documento eletrônico produzido conforme o disposto pelo artigo 837 do Código de Processo Civil e pelo Provimento nº 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça/TJSP. **[Protocolo nº 77.011, em 20/04/2021]**.-///

(Selo Digital: 1206673211A00000109004217)

Felipe Guimarães Janes
Escrevente Autorizado

José Maurício Sampaio Castro
Oficial de Registro

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 21,26

Documento disponibilizado em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 15/10/2024 18:28:33 - VALOR: R$ 21,26