CNM: 123802.2.0024704-11

**CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º CIRC. - BOTUCATU - SP**

**LIVRO N.º 2** — **REGISTRO GERAL** —

matrícula = 24.704 = | ficha = 1 = | **Botucatu,** 15 de setembro de 1.995.

O lote de terreno sob nº 2, da quadra K, com frente para a rua B, no Conjunto Residencial Jardim do Mirante, 2º subdistrito de Botucatu, medindo 20,00 metros de frente, por 28,00 metros da frente aos fundos; dividindo do lado esquerdo de quem da rua olha para o imóvel com o lote 3; do lado direito com o lote 1 e nos fundos mede 20,00 metros e divide com o lote 17; encerrando 560,00 m2.- Localizado na quadra formada pelas ruas B, Plácido Rodrigues Venegas, Carlos Guadagnini e Estrada Municipal do Córrego Fundo.- Identificação Municipal nº 02.15.217.002.-
PROPRIETÁRIO:- Mirante - Empreendimentos Imobiliários S/C Ltda., com sede em Botucatu, CGC. do MF. nº 49.550.411/0001-40.-
Registro anterior:- Registro nº 1 na matrícula nº 3.490, de 30/05/78.-

---

R.1/24.704.-
Por escritura de venda e compra, datada de 4 de junho de 1.991, lavrada no 1º Cartório de Notas desta comarca, Lº 399, fls. 2, a proprietária transmitiu à RONALD PROTES, RG. 5.325.283-SSP/SP, CIC. 033.044.778/53, aposentado, casado no regime de comunhão de bens, antes da Lei 6515/77, com DIDIER MARIA APARECIDA ROSA PROTES, RG. nº 1.175.277-SSP/SP, CIC. 048.951.258/58, aposentada, brasileiros, domiciliados em Botucatu, na rua Manoel da Silva, nº 136, pela quantia de CR$ 1,00 (hum cruzeiro), (valor venal de 1.995.- R$ 2.104,02), o imóvel objeto desta.- Botucatu, 15 de setembro de 1.995.- O Oficial:-

---

R.2/24.704.-
Por escritura de venda e compra de 26 de janeiro de 2.001, lavrada no 2º Tabelião de Notas desta comarca, Lº 353, fls. 254, os proprietários Ronald Protes e sua mulher Didier Maria Aparecida de Rosa Protes, também conhecida por Didier Maria Aparecida Rosa Protes, já qualificados, transmitiram a Moacir Leite de Albuquerque, RG. 12.704.180-SSP/SP, CIC. 038.224.458/35, comerciante, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Regina Carla Tedesco de Albuquerque, RG. 16.318.750-SSP/SP, CIC. 249.256.618/84, do lar, brasileiros, domiciliados em Botucatu, na rua Clóvis de Avellar Pires, nº 2.366, pela quantia de R$ 2.830,00 (dois mil, oitocentos e trinta reais), o imóvel objeto desta.- Botucatu, 14 de março de 2.001.- O Preposto Designado:-

---

R.3/24.704.-
Por escritura de venda e compra, datada de 13 de novembro de 2012,

**Continua no verso**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NEUSA MARIA SIMIAO DA SILVA, liberado nos autos em 07/02/2025 às 17:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009153-94.2023.8.26.0079 e código 1AqXedq9.

CNM: 123802.2.0024704-11

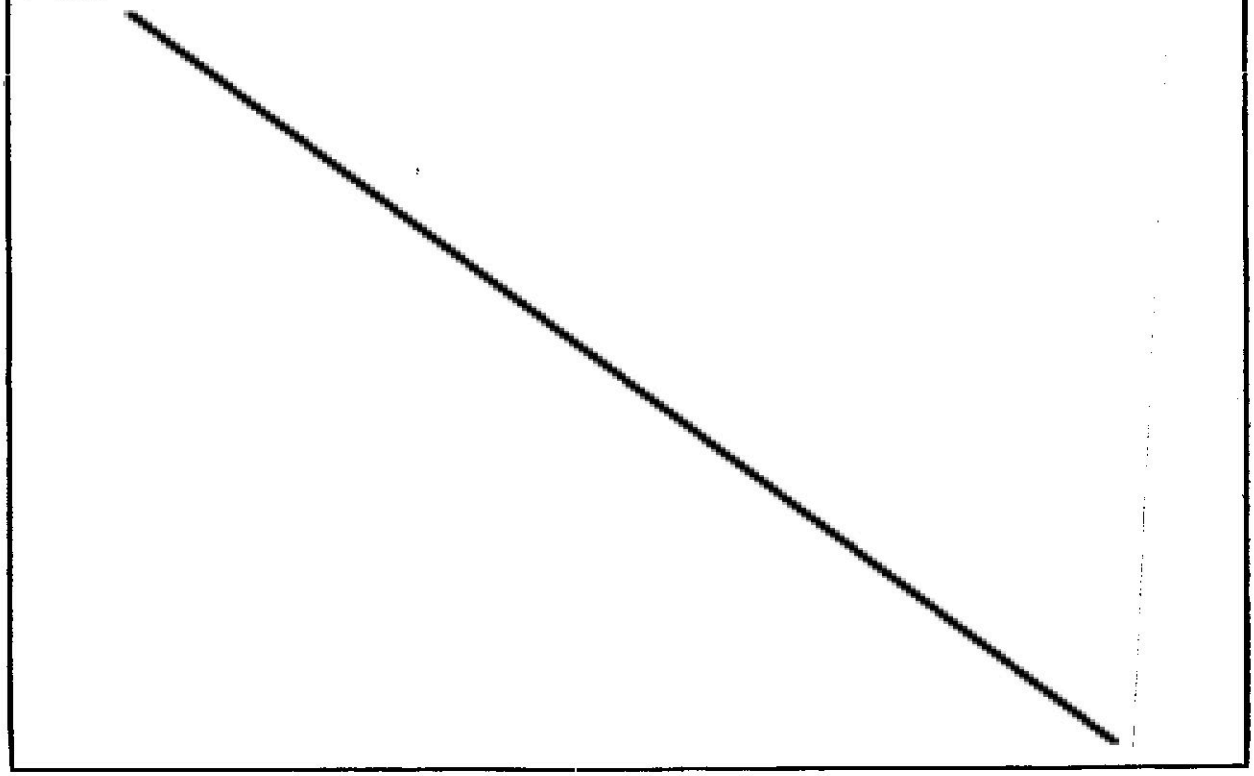
| matrícula | ficha |
|---|---|
| = 24.704 = | = 1 = verso |

lavrada no 1º Tabelião de Notas de Botucatu/SP, Lº 643, f. 90, os proprietários Moacir Leite de Albuquerque e sua mulher Regina Carla Tedesco de Albuquerque, domiciliados em São Paulo/SP, já qualificados, **transmitiram** a FÁBIO LEITE DE ALBUQUERQUE, RG 27.111.185-9 SSP/SP, CPF 269.828.878-71, e sua mulher SUELEN FRATONI PEREIRA DE ALBUQUERQUE, RG 43.174.653-9 SSP/SP, CPF 355.187.648-71, empresários, casados no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, brasileiros, domiciliados em Botucatu/SP, na Avenida Universitária, nº 2366, pela quantia de R$ 300.000,00 (trezentos mil reais), o imóvel objeto desta. (Prenotação 98652, de 21/11/2012). Botucatu, 17 de dezembro de 2012. O Oficial Substituto:-_____.-

---

AV.4/24.704 Selo digital: 1238023310A0000028652025C

Nos termos da certidão de penhora datada de 20 de janeiro de 2025, emitida via eletrônico (PPO PH000550944), extraída dos autos nº 10091539420238260079, de execução civil movida pela COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS, CNPJ 54.037.916/0001-45, em relação a FÁBIO LEITE DE ALBUQUERQUE, que tramita pelo 1º Ofício Cível de Botucatu/SP, procedo ao registro da **penhora** da parte ideal correspondente a 5,00% do imóvel objeto desta, juntamente com o imóvel da matrícula 33.918, para assegurar o pagamento da quantia de R$ 407.413,11. Depositário: o executado. (Prenotação 165271, ~~de 20/01/2025~~). Botucatu, 03 de fevereiro de 2025. O Oficial Substituto:-_____.-



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NEUSA MARIA SIMIAO DA SILVA, liberado nos autos em 07/02/2025 às 17:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009153-94.2023.8.26.0079 e código 1AqXedq9.

# 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Rua Dr. Cardoso de Almeida, 397 - CEP 18600-005
Fone (14) 3882-2403

Bel. GEORGES SAKO
OFICIAL INTERINO

Município e Comarca de Botucatu
Estado de São Paulo

| CERTIDÃO | CUSTAS | |
|---|---|---|
| CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de **3**, pág., foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula **24704** , sobre a qual não há qualquer alienação, ações reipersecutórias ou ônus reais além do que nela contém. | Emolumentos . . . . . :<br>Estado . . . . . :<br>Sec. Fazenda . . . . . :<br>Registro Civil . . . . . :<br>Trib. Justiça . . . . . :<br>Ministério Público . . . . . :<br>Imposto Municipal . . . . . :<br><br>**TOTAL . . . . . :** | 44,20<br>12,56<br>8,60<br>2,33<br>3,03<br>2,12<br>0,88<br><br>**73,72** |
| **PRAZO DE VALIDADE** | **Conferência feita por:** | |
| Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão. | VIRGINIA DE LOURDES BIAGIONI<br>ESCREVENTE | |
| **Botucatu, 04 de fevereiro de 2025** | | |

## SELO DIGITAL

1238023C30A0000028651925B

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por NEUSA MARIA SIMIAO DA SILVA, liberado nos autos em 07/02/2025 às 17:03 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1009153-94.2023.8.26.0079 e código 1AqXedq9.