# PODER JUDICIÁRIO

## AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 15 dias do mês de SETEMBRO de 2025, nesta Comarca de Cândido Mota, Estado de São Paulo, onde em diligência me encontrava eu, Oficial de Justiça, abaixo assinado, a fim de dar cumprimento ao r. mandado, expedido nos autos do EXECUÇÃO FISCAL, feito nº 1003319-60.2018.8.26.0120, da 2ª Vara Judicial, em que figura como Exequente PREFEITURA MUNICIPAL DE CÂNDIDO MOTA e como Executado V.R.M. Empreendimentos Imobiliários Ltda - Epp, e assim sendo, após obedecidas as formalidades legais e com as devidas cautelas, **PROCEDI à AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

*I-* UM TERRENO de formato irregular, com frente para a rua "A", esquina com a rua "H", identificado como lote nº 01, da quadra "P" do loteamento para lazer denominado VILLA BELLA, situado no distrito de Santo Antonio do Paranapanema, nesse Município e Comarca de Cândido Mota, Estado de São Paulo, matriculado no CRI local sob o nº 18.831. Após pesquisa realizada, avalio o imóvel pelo valor total de R$100.000,00.

**Após pesquisas comparativas de preços no mercado, perfaz a avaliação total em R$100.000,00 (cem mil reais).**

Nada mais havendo para constar, lavrei o presente laudo, que lido e achado conforme, é assinado digitalmente por mim, Oficial de Justiça. Marcelo Antonio Gonçalves da Silva - M. 317.927-1 – Oficial de Justiça

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO ANTONIO GONCALVES DA SILVA, liberado nos autos em 16/09/2025 às 14:07 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003319-60.2018.8.26.0120 e código 1bJ5LmFe.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO ANTONIO GONCALVES DA SILVA, liberado nos autos em 16/09/2025 às 14:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003319-60.2018.8.26.0120 e código dvCVw3HF.



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCELO ANTONIO GONCALVES DA SILVA, liberado nos autos em 16/09/2025 às 14:08 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003319-60.2018.8.26.0120 e código 0S9tytQf.