Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 7879

Autenticação:

Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Imóvel: **URBANO** - Município: **BORBOREMA** - Cadastro Municipal: **0611.70.0012.01.1.**

LOTE de terreno sob **nº 18** da **QUADRA "B"**, do **Loteamento "JARDIM SANTA TEREZA"**, situado nesta cidade, com frente para a **RUA ANTONIO PAIXÃO, esquina** com a **RUA ALBERTO SALLUM,** ambas no lado par, medindo três (3) metros e setenta (70) centímetros de frente para a **RUA ANTONIO PAIXÃO,** até encontrar o início de um arco de círculo com treze (13) metros e trinta (30) centímetros de desenvolvimento sobre a esquina das referidas vias públicas; do fim desse arco medem-se dezenove (19) metros e cinco (05) centímetros em linha reta sobre a **RUA ALBERTO SALLUM;** treze (13) metros e cinquenta (50) centímetros nos fundos, confrontando com os lotes nºs 17 e 16; e vinte e sete (27) metros e quinze (15) centímetros pelo lado esquerdo de quem da Rua Antonio Paixão olha para o imóvel de frente, confrontando com o lote nº 19, todos da mesma quadra; encerrando a **área** de trezentos e vinte e dois **(322) metros** e oitenta e cinco **(85) centímetros quadrados. PROPRIETÁRIA: MARIA DE LOURDES ANGELO,** brasileira, divorciada, do lar, RG. 15.514.847-3/SSP/SP, CPF/MF. 181.078.668-19, residente e domiciliada na Rua Alberto Sallum, nº 60, Jardim Teresa, nesta cidade. **Registro anterior: R.1,** de 28/12/2006, da **Matrícula nº 22.878,** do Registro de Imóveis de Itápolis-SP. Borborema, 06 de setembro de 2022. A Substituta do Oficial, _____ (Leilane Rangel Bottacini).- Protocolo 22.984, de 30/08/2022, e Microfilme 13.493. Selo TJSP: 1455813E10000000035341222D.

R. 01. Borborema, 06 de setembro de 2022. Pela Escritura Pública de **Venda e Compra** lavrada aos 29 de outubro de 2007, Livro 121, páginas 215/217, pelo Tabelião de Notas local, o **USUFRUTO VITALÍCIO** sobre o imóvel desta matrícula foi **constituído** em favor de **KELLY APARECIDA TURATTI,** brasileira, separada judicialmente, aplicadora de tecidos, RG. 34.161.813-5/SSP/SP, CPF/MF. 321.267.148-37, residente e domiciliada na Rua Alberto Sallum, nº 60, Jardim Santa Tereza, nesta cidade, por **VENDA** que lhe fez MARIA DE LOURDES ANGELO, divorciada, residente e domiciliada na cidade de Itápolis-SP, na Rua Guimarães Rosa, nº 334, Quinta da Boa Vista, já qualificada, pelo preço de **R$8.000,00**. A Substituta do Oficial, _____ (Leilane Rangel Bottacini).- Protocolo 22.984, de 30/08/2022, e Microfilme 13.493. Selo TJSP: 1455813210000000035342222Z.

R. 02. Borborema, 06 de setembro de 2022. Pela Escritura Pública de **Venda e Compra** referida no R.1, a proprietária MARIA DE LOURDES ANGELO, divorciada, já qualificada, **VENDEU** o **imóvel** desta matrícula, gravado com usufruto - R.1, pelo preço de **R$16.000,00**, a: **1) ROBERTO APARECIDO VINTECINCO FILHO,** brasileiro, solteiro, menor impúbere, nascido em 18/03/1999, estudante, RG. 50.218.562-4/SSP/SP, CPF/MF. 420.614.788-40, residente e domiciliado na Rua Alberto Sallum, nº 60, Jardim Santa Teresa, nesta cidade; e **2) HELOISE VINTECINCO,** brasileira, solteira, menor impúbere, nascida em 26/07/2002, estudante, RG. 50.218.561-2/SSP/SP, CPF/MF. 420.614.758-25, residente e domiciliada na Rua Alberto Sallum, nº 60, Jardim Santa Teresa, nesta cidade. A Substituta do Oficial,

Vide verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 31/10/2025 09:39:28 - VALOR: R$ 22,52

(Leilane Rangel Bottacini).- Protocolo 22.984, de 30/08/2022, e Microfilme 13.493. Selo TJSP: 14558132100000003534322X.

AV. 03. Borborema, 06 de setembro de 2022. **(Artigo 828 do CPC)**. A presente averbação é feita, à vista de requerimento firmado em 30 de agosto de 2022, nesta cidade, e da certidão materializada na decisão proferida em 02/05/2022, pelo MM. Juiz de Direito do Juizado Especial Cível e Criminal do Foro e Comarca de Borborema-SP, para ficar constando que **foi distribuída no dia 22/04/2022 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1000335-29.2022.8.26.0067,** ao Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Borborema-SP, em que são partes: **(i) exequente: JOSÉ CARLOS BARBOZA,** CPF/MF. 042.397.518-88; e **(ii) executado(s): KELLY APARECIDA TURATTI SILVEIRA,** CPF/MF. 321.267.148-37, **HELOISE VINTECINCO MOREIRA,** CPF/MF. 420.614.758-25, **ROBERTO APARECIDO VINTECINCO FILHO,** CPF/MF. 420.614.788-40, e outro, cujo valor da causa é **R$5.575,31**. A Substituta do Oficial, (Leilane Rangel Bottacini).- Protocolo 22.983, de 30/08/2022, e Microfilme 13.494. Selo TJSP: 14558133100000003534422T.

AV. 04. Borborema, 17 de outubro de 2023. **Penhora.** À vista da **Certidão de Penhora** - Protocolo de Penhora Online: PH000487541, emitida em 11/10/2023, pelo Juizado Especial Cível do Foro Central da Comarca de Borborema-SP, nos autos da Ação de Execução Civil - Número de Ordem: 10003352920228260067, tendo por exequente **JOSÉ CARLOS BARBOZA,** CPF/ME. 042.397.518-88, e por executados: **(i) ROBERTO APARECIDO VINTECINCO FILHO,** CPF/ME. 420.614.788-40, também na qualidade de depositário do bem; e **(ii) HELOISE VINTECINCO MOREIRA,** CPF/ME. 420.614.758-25, é feita a presente averbação para ficar constando a **PENHORA sobre o imóvel desta matrícula** (gravado com usufruto - R.1), conforme auto ou termo de penhora lavrado em 31/08/2023. **VALOR DA DÍVIDA: R$23.468,66.** A Escrevente Substituta, (Raíssa Rondon Vintecinco).- Protocolo 24.641, de 11/10/2023 e Microfilme 14.869. Selo Digital TJSP: 14558133100000004889123D.

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMO CERTIDÃO VALOR R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 31/10/2025 09:39:28 - VALOR: R$ 22,52