AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos **20** dias do mês de agosto do ano de **2025**, nesta cidade de Borborema, à Rua Alberto Sallum, n° 60, Jardim Santa Teresa, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao mandado n° **067.2025/001838-3**, **Processo nº 1000335-29.2022.8.26.0067 – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL - ESPÉCIES DE CONTRATOS,** que é movido por **JOSÉ CARLOS BARBOZA** em face de **KELLY APARECIDA TURATTI SILVEIRA**, passei a proceder à **avaliação** do seguinte bem:

- ***Um lote de terreno sob nº 18 da quadra "B", do Loteamento "Jardim Santa Tereza", situado nesta cidade, com frente para a Rua Antonio Paixão, esquina com a Rua Alberto Sallum, ambas no lado par, medindo 13 (treze) metros e 30 (trinta) centímetros de desenvolvimento sobre a esquina das referidas vias públicas; do fim desse arco, medem-se 19 (dezenove) metros e 05 (cinco) centímetros em linha reta sobre a rua Alberto Sallum, 13 (treze) metros e 50 (cinquenta) centímetros nos fundos, confrontando com o lote nº 17 e 16; e 27 (vinte e sete) metros e 15 (quinze) centímetros, pelo lado esquerdo de quem da rua Antonio Paixão olha para o imóvel de frente, confrontando com o lote 19, todos da mesma quadra; encerrando a área de 322 (trezentos e vinte e dois) metros e 85 (oitenta e cinto) centímetros quadrados. No referido terreno, foi edificada uma edícula de alvenaria. Em contato com corretores de imóveis, levando-se em conta o tipo de construção, a área edificada (por meio do "Google Earth"), e o local em que se situa, avalio-o em R$ 280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais).***

E, para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado:

Oficial de Justiça: Fábio Zanucoli

Fábio dos Santos Machado Zanucoli
Matrícula 379.268-0
Oficial de Justiça

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FABIO DOS SANTOS MACHADO ZANUCOLI, liberado nos autos em 22/08/2025 às 15:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000335-29.2022.8.26.0067 e código K7XlhYPE.