MATRÍCULA 44.663 | FOLHA 01

REGISTRO DE IMÓVEIS
MONTE ALTO - ESTADO DE SÃO PAULO
CNS: 12062-6

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL | O OFICIAL: Bel. OSWALDO NEY DE MIRANDA

IMÓVEL:- **UM TERRENO** situado nesta cidade, distrito, município e comarca de Monte Alto, no Loteamento denominado "PARQUE DOS IPES", consistente do lote nº 07 da quadra 06, com frente para a RUA JOSÉ GARCIA, lado par, contendo 200,00 metros quadrados, medindo 10,00 metros defrente para a referida rua, 20,00 metros do lado esquerdo de quem da Rua José Garcia olha o imóvel, confrontando com o lote n.º 08; 20,00 metros do lado direito, confrontando com o lote nº06; e, 10,00 metros nos fundos, confrontando com o lote n.º 16, estando este imóvel distante 32,00 metros do ponto inicial da linha curva na confluência da Rua José Garcia com a Rua Francisco Garbin, da quadra completada pela Rua Joaquim Bacalhau e pela Rua Maria Cristina Gonçalves Breda Sans.----------

PROPRIETÁRIA: GAMA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede nesta cidade de Monte Alto, à rua Dr. Raul da Rocha Medeiros nº 1624, mezanino, loja nº 114 - Centro, inscrita no CNPJ. sob nº 19.833.783/0001-12.----------

TÍTULO AQUISITIVO: R-3/29.605 de 27/06/2014, Lº 2-RG, efetuado nesta serventia.----------

Monte Alto, 06 de maio de 2025. O Escrevente Autorizado: _____ (Fábio da Costa Vitorio).-

Relação nº 82/2025

Selo Digital 1206263110000000219246250

AV-1/44.663:- - CADASTRO MUNICIPAL -

Prenotação nº 157.586, de 28/04/2025. Conforme Certidão de Valor Venal emitida pela Prefeitura Municipal de Monte Alto-SP aos 28/04/2025, o imóvel está cadastrado na municipalidade sob nº 26141.

Monte Alto, 06 de maio de 2025. O Escrevente Autorizado: _____ (Fábio da Costa Vitorio).-

Relação nº 82/2025

Selo Digital 1206263310000000219247251K

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,13

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO GERMANO GARBIN e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 19/05/2025 às 08:16 , sob o número WMNT25700186705
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1003200-92.2022.8.26.0368 e código I77EF5Fh.

SOLICITADO POR: VALDECIR GARBIN - CPF/CNPJ: ***.448.838-** DATA: 13/05/2025 14:17:56 - VALOR: R$ 22,13