CNM:120105.2.0006012-75

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 00 60 12 | FOLHA 01

FOLHA 01 | MATRÍCULA 00 60 12

Itápolis, 30 de abril de 1982.

IMÓVEL: - Um terreno urbano, situado na cidade de Borborema, - desta comarca de Itápolis, no Conjunto Residencial Maria Cristina, à rua sete (7) de Setembro, onde constitui o lote nº 03, da quadra "H", medindo 11,00 metros de frente e na face dos - fundos, por 30,00 metros de ambos os lados da frente aos fundos, com a área superficial de 330,00 metros quadrados, con - frontando-se pela frente com a referida rua Sete de Setembro; - pelo lado direito de quem da referida rua olha para o terreno confronta com o lote nº 04; pelo lado esquerdo com o lote nº 2, e nos fundos com o lote nº 11. PROPRIETÁRIOS: 1) CARLITO BUTIGNOLI, RG. 2.460.991-SP, casado com ADAI RUTH GIACOIA BUTIGNOLI - RG. 7.603.608-SP, portadores do Cic. 141 214 688-72; 2) - MARCELO AYRES VICENTINI, RG. 2.713.717-SP, casado com MARIA ANGELA PARDINI VICENTINI, RG. 10.593.967-SP, portadores do Cic. - 166 336 368-49; 3) ANTONIO CELSO MORATO CHIARADIA, RG. 1.761.330-SP, casado com MARIA HELENA VAZ SABOYA CHIARADIA, RG. 1.951 157-SP, portadores do Cic. 013 326 948/53, todos brasileiros, - proprietários, residentes e domiciliados em Botucatu-SP. TITULOS AQUISITIVOS: Transcritos sob ns. 26.035, 26.324; fls. 26 do livro 3-AO; 26.323 e 26.324, fls. 26 do livro 3-AP; e 27.281 - fls. 18 do livro 3-AR. O escrevente autorizado, _____

EMOLUMS. 200,00
AO ESTADO 40,00
À. C. PREV. 40,00
TOTAL.. 280,00
SELOS: GUIA
80/82. Recibo 8431.

R.1/6.012

Itápolis, 30 de abril de 1982.

Conforme escritura pública de 03 de abril de 1978, lavrada nas notas do tabelionato dest, digo tabelionato de Borborema, desta comarca, os srs. CARLITO BUTIGNOLI e s/mr. ADAI RUTH GIACOIA BUTIGNOLI; MARCELO AYRES VICENTINI e sua mulher MARIA ANGELA - PARDINI VICENTINI; ANTONIO CELSO MORATO CHIARADIA e sua mulher MARIA HELENA VAZ SABOYA CHIARADIA, qualificados acima, venderam o imóvel objeto desta matricula, pelo preço de Cr$ 3.000,00, ao sr. BENEDITO FRANCO DE LACERDA, brasileiro, casado, lavrador, - filho de Joel Franco de Lacerda e sua mulher ANA Flausina de Lacerda, portador do Cic. 833 069 008/34, residente e domicilia - do nesta cidade, à avenida 7 de Setembro, 1.553. O escrevente autorizado, _____. Réf: nº 22.703 do prot. 1-B, página 65.

EMOLUMS. 1.500,00
AO ESTADO 300,00
À. C. PREV. 300,00
TOTAL... 2.100,00
SELOS: GUIA
80/82. Recibo 8431

vide-verso .....

Autenticação: _____

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 06/11/2025 10:53:35

CNM:120105.2.0006012-75

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 00 60 12 | FOLHA 01v.

AV. 2 - em 16 de fevereiro de 1987.-

O sr. Benedito Franco de Lacerda proprietário do imóvel desta - matrícula, quando da aquisição, era casado com d. Amélia Cuchi de Lacerda, sob o regime da comunhão de bens, conforme certidão do Registro Civil de Borborema, da qual foi apresentada cópia - reprográfica.- O requerimento desta averbação consta da escritura pública de 30 de abril de 1982, lavrada no tabelionato de - Borborema (livro 67, fls. 70).- O escrevente autorizado, _____ REF. nº 36.715 do prot. 1-D, página . Emols. Cz$ 7,00. Ao Estado Cz$ 1,89. À C.S. Cz$ 1,40. TOTAL Cz$ 10,29.-

R. 3 - em 16 de fevereiro de 1987.-

Pela escritura pública de 30 de abril de 1982, lavrada no tabelionato de Borborema (livro 67, fls. 70), BENEDITO FRANCO DE LACERDA, lavrador, filho de Joel Franco de Lacerda e Ana Flausina de Lacerda, e sua mulher d. AMÉLIA CUCHI DE LACERDA, do - lar, filha de Paulo Cuchi e Antonia Colussi, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à lei n. 6.515/77, residente e domiciliados nesta cidade, no - Jardim Nova Redenção, portadores do CIC. 833.069.008/34, venderam a ARGEU FLÁVIO SIMÕES, RG/SP. 8.579.441 - CPF. 550.155.908-06, comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à lei n. 6.515/77, com d. IDALINA ALVES FERREIRA SIMÕES, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Carlos Gomes, n. 213, pelo preço de Cz$ 50,00 (sendo o valor tributado Cz$ 16.500,00), o imóvel da matrícula, havido pelo registro n. 01, localizado no lado impar da rua Sete de Setembro, cadastrado na Prefeitura Municipal de Borborema sob nº 15.003.- O escrevente autorizado, _____ REF. nº 36.715 - do prot. 1-D, página 13.- Emols. Cz$ 351,90. Ao Estado Cz$ 95,01. À C.S. Cz$ 70,38. TOTAL Cz$ 517,29.-

R. 4 - em 11 de março de 1987.

Pela escritura pública de 16 de fevereiro de 1987, lavrada no tabelionato de Borborema, desta comarca (Livro 75, fls. 180),- ARGEU FLÁVIO SIMÕES - RG/SP. 8.579.441, comerciante, e sua mulher IDALINA ALVES FERREIRA SIMÕES - RG/SP. 8.678.741, do lar, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, portadores em conjunto do CIC. 550.155.908/06, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Carlos Gomes nº 213, venderam a ALBANO JOSÉ DA COSTA - RG/SP. 10.966.294 - CPF. 981.561.108/97, motorista, casado no regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à citada Lei, com ROTILDE SVERSUTI DA COSTA - RG/SP. 18.572.844 - CPF. 074.782.338-30, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Matão-SP., pelo preço de Cz$ 20.000,00, o imóvel havido pelo registro nº 03, - distante trinta e sete (37) metros da projeção da esquina que a avenida Sete de Setembro faz com a rua Oito. O escrevente au

Observações:

continua à folhas 02.....

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 06/11/2025 10:53:35

CNM:120105.2.0006012-75

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA 006012 | FOLHA 02

autorizado, _____ REF: nº 36.900 do prot. 1-D, pág. 16.- Emols: Cz$ 512,80. Ao Estado: Cz$ 138,45. À.C.S.:Cz$ 102,56. TOTAL: Cz$ 753,81.-

R. 5 - em 14 de julho de 1994.

Pela escritura pública de 16 de junho de 1992, lavrada no tabelionato de Borborema, desta comarca (Livro 84, fls. 102/103),- ALBANO JOSÉ DA COSTA e sua mulher ROTILDE SVERSUTI DA COSTA, - retro qualificados, venderam o imóvel havido pelo R.4, pelo preço de "Cr$ 2.000.000,00", a: 1) APARECIDA DE FÁTIMA MELOCA - RG/SP. 23.949.710 - CPF. 144.482.478/30, brasileira, solteira, maior, bordadeira; e 2) APARECIDA DONIZETE MELOCA - RG/SP. 28.069.752 - CPF. 200.506.768/73, brasileira, solteira, menor púbere, bordadeira, ambas residentes e domiciliadas em Borborema na avenida Nicolau Pizzolante s/nº. O escrevente autorizado, _____ (Oswaldo Jose Pereira Júnior) - REF:- nº 51.417 do prot. 1-F, pág. 02.- Emols: (s/o valor venal corrigido de R$ 1.166,66) R$ 63,23. Ao Estado: R$ 17,07. À.C.S.:- R$ 12,65. TOTAL: R$ 92,95.

FOLHA 02 | MATRÍCULA 006012

Autenticação: _____

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 06/11/2025 10:53:35