PODER JUDICIÁRIO
SÃO PAULO

COMARCA DE PARAGUAÇU PAULISTA
2ª VARA JUDICIAL

Feito nº 0000324.25.2008.8.26.0417 Espécie: Execução de Título Extrajudicial
Exequente: NRS FACTORING FOMENTO MERCANTIL LTDA
Executado: KS CONFECÇÕES DE PARAGUAÇU LTDA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 04 de Novembro de 2.021, em Paraguaçu Paulista/SP, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do imóvel abaixo descrito:
UM TERÇO (1/3) DE UM TERRENO URBANO, contendo benfeitorias, consistente do lote nº 18, da quadra nº 20, com suas medidas, divisas e confrontações descritas em sua matrícula.

I) CONSIDERAÇÕES GERAIS DO IMÓVEL:
a) Registro: Matrícula nº 1.423, Livro 2, do CRI local.
b) Cadastro Municipal: 198.800.
c) Área: do terreno: 357,165 m2; de construção: não foi possível definir.
d) Localização: Rua Seiji Hashimoto, s/nº, ao lado do nº 690, Jd Panambi, nesta.

II) BENFEITORIAS:
Parte de um prédio residencial construído de tijolos, coberto com telhas de barro, que foi edificado em outro terreno que com este faz divisa. **OBS: O presente terreno não dá para ser desmembrado visto que a construção existente recai sobre parte dele e parte em outro terreno vizinho.**

III) OUTRAS CONSIDERAÇÕES:
O imóvel situa-se em região plana, bairro exclusivamente residencial, cuja rua é pavimentada e contém guias de sarjeta, calçada, sendo o bairro servido de iluminação pública, redes de água e esgoto, telefone, distribuição de energia elétrica, serviços de correio, internet de fibra ótica, e coleta de lixo.

IV) AVALIAÇÃO:
Após pesquisas e consultas junto a imobiliárias desta praça, e levando-se em conta as considerações delineadas nos itens II e III supra, avalio o imóvel em seu todo pela importância de R$ 300.000,00 (Trezentos mil reais), sendo a parte ideal penhorada de 1/3, avaliada por R$ 100.000,00 (cem mil reais).

Cumpridas as formalidades legais, eu Oficial de Justiça, lavro e assino o presente laudo.

Rosângela Maria de Castro
Oficiala de Justiça

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por IRON MOUNTAIN DO BRASIL LTDA, liberado nos autos em 27/08/2024 às 01:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0000324-25.2008.8.26.0417 e código g0JzzOs7.