LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

1.o Cartório de Ofício de Justiça com os anexos do Registro de Imóveis Pompéia (S P)

matrícula	Ficha
3259	01

Pompéia, 2 *de* abril *de 19* 82

IMÓVEL: O imóvel rural com a área de dois e meio alqueires de terras, ou sejam seis hectares e cinco ares, parte do lote n. 105 do loteamento da Fazenda Primavera, situada na vila de Paulópolis, deste distrito, município e comarca, confrontando pela cabeceira com o contra-forte Santa Amélia, de um lado com Humberto Zaros, de outro com João Mantelli e pelos fundos com Francisco Bueno.

PROPRIETÁRIO: Antonio Rodella

REGISTRO ANTERIOR: transcrição n. 4.357, procedida em 20 de janeiro - de 1944, Lº 3-E, fl. 32, deste cartório.

A escrivã interina, Mary Elizabeth Barros de S. Martins (Mary Elizabeth Barros de Souza Martins).

R.1/3259 em 02 de abril de 1982.

Pelo formal de partilha datado de 14 de julho de 1981 e homologado - por sentença de 14 de julho de 1981 pelo Juízo de Direito desta comarca, nos autos de inventário (proc. 36/81- 1º Cartório) de Antonio Rodella, o imóvel,avaliado em Cr$ 84.000,00, foi partilhado entre os herdeiros filhos, ALICE RODELLA MANTELLI, casada com ANTONIO ORLANDO MANTELLE, portadores do CIC n. 521 518 598 00; DURVALINA RODELLA BERÇA , viúva de Joaquim Cruz Berça, portadora do CIC 022 314 908 03; LUIZ RODELLA, casado com CAMILA ALVES SOBRADO RODELLA, portador do CIC número 825 703 313 15; IDALINA RODELLA BEZERRA e s/mrd. MAURO BEZERRA DO NASCIMENTO, portadora do CIC n. 334 500 218 34; ERCILIO DELEUSE RODELLA e sua mulher ODETE TELLES RODELA, portadores do CIC 559 339 478 49 todos brasileiros, agricultores, residentes em Quintana, que receberam Cr$ 16.800,00, cada um.

A escrivã interina, Mary Elizabeth Barros de S. Martins (Mary Elizabeth Barros de Souza Martins).

Av.2/M.3.259 Pompéia, 21 de maio de 1.984.

Este documento foi assinado digitalmente por ANA CAROLINA ALVES GARCIA DE LUNA COELHO:46866816863 e ESCREVENTE SUBSTITUTO
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdResConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000841-46.2020.8.26.0464 e código QBLKKZyr.
Este documento foi gerado pelo usuário 201883638870 em 16/07/2025 às 11:01 , sob o número WPPA25700106955
Registradores Brasil

matrícula 3259 | Ficha 01 verso

Av.2/M.3.259 Pompéia, 21 de maio de 1.984.
Certifico e dou fé que a requerimento de parte interessada instruído com a cópia do Certificado de Cadastro do INCRA (arquivado na pasta nº 10), o imóvel objeto desta matrícula encontra-se cadastrado no Incra, juntamente com outro objeto da matrícula 3.258 sob nº 621.129.001.759-1; área total 12,0; módulo fiscal 18,0; nº de módulos fiscais 0,66; fração minima de parcelamento 2,0.
A escrevente habilitada, _____ (Maria Lucia Sampaio)
A escrivã interina, _____ (Mary Elizabeth Barros de Souza Martins).

R.3/M.3.259 Pompéia, 21 de maio de 1.984.
Pela Carta de Adjudicação de 21 de março de 1.984, homologada por sentença de 13 de março de 1.984, pelo Juiz de Direito desta comarca Exmo. Sr. Dr. Wladimir Machado, nos autos da ação de arrolamento(proc 353/83-2º Cartório) de Durvalina Ródella Berça, a sua parte ideal no imóvel correspondente a 1/5, avaliado em Cr$ 38.509,20, foi adjudicado a **IVANIR BERÇA GARCIA**, do lar, RG nº 13.145.620, casado com ANTONIO SAFRA GARCIA, auxiliar analista quimico, RG 6.556.524, ambos brasileiros, portadores do CIC em comum nº 755.529.908/97, residentes na rua Fernando Weyne, 61, Vila Miami, em São Paulo S/P.
A escrevente habilitada, _____ (Maria Lucia Sampaio)
A escrivã interina, _____ (Mary Elizabeth Barros de Souza Martins).

R.4/M.3.259 Pompéia, 14 de agosto de 1.984.
Pela escritura de venda e compra de 26 de junho de 1.984, lavrada no Cartório de Notas de Quintana (Lº 29, fls.128), os proprietários venderam o imóvel pelo valor de Cr$ 1.000.000,00 ao sr. **JOSÉ APRIGIO DOS SANTOS**, brasileiro, casado sob o regime de comunhão de bens com ODE-

VIDE FICHA 02

Este documento foi assinado digitalmente por ANA CAROLINA LUNA GOES GIARDINO DE ENCARGO PELO SUBSTITUTO DE ESCREVENTE e SELADO DIGITALMENTE por ANA CAROLINA LUNA GOES GIARDINO DE ENCARGO PELO SUBSTITUTO DE ESCREVENTE em 16/07/2025 às 11:01 , sob o número WPPA25700106957.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdResponsavel.do?cdAcervo=1201883&cdTipoDocumento=&flOrigemDocumento=D&flPublico=S&cdDocumento=1000841746.2020.8.26.0464 e código QBLKkZyr.

LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

1.o Cartório de Ofício de Justiça com os anexos do Registro de Imóveis Pompéia (SP)

matrícula	Ficha
=3.259=	02

Pompéia, de de 19

(continuação da ficha 01 da matrícula 3.259)

ODE-) TE MARIA DOS SANTOS, antes da Lei 6.515/77, lavrador, inscrito no CPF(MF) sob nº 305.209.918-34, filho de Aprigio Marques dos San-- tos e de Maria Arcena de Jesus, domiciliado e residente em Quintana, à rua Dirceu nº 568.
A escrevente habilitada, (Maria Lucia Sampaio).
A escrivã interina, (Mary Elizabeth Barros de Souza Martins).

R.5/M.3.259 Pompéia, 27 de outubro de 1.988.
Pela escritura de Venda e Compra de 21 de outubro de 1.988, lavrada- no Cartório de Notas de Quintana (Lº 35, fls.67) os proprietários - venderam o imóvel pelo valor de cz$ 200.000,00 juntamente com outro- objeto da matrícula nº 3.258 a **LUIZ CARLOS DOS SANTOS**, brasileiro, ca sado no regime de comunhão de bens com EVA MENDES PESTANA DOS SANTOS na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 5.587 Lº 03 deste cartório, do comércio, portador- do RG 13.328.216 e do CIC 015.704.988-64, residente e domiciliado na rua Hum, nº 25, nesta cidade.
A escrevente, (Maria Lucia Sampaio Mendes- de Oliveira). O escrivão, (Walter Marques).

Av.6 - Pompéia, 26 de novembro de 2.001. (protocolo n. 28.841 de 30.10.2001). A requerimento dos proprietários, feito na escritura de Venda e Compra lavrada no Tabelião de Pompéia-SP, em 02 de outubro de 2.001, livro nº 134, fls. 56/57, instruído com as cópias autenticadas do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 1998/1999, fornecido pelo Incra e da Certidão de Regularidade Fiscal do Imóvel Rural, fornecido pelo Ministério da Fazenda, datada de 24.07.2001, arquivados na pasta n.49, o imóvel objeto desta matricula, encontra-se atualmente cadastrado no INCRA em área maior sob n. 621.129.001.759-1, área total 12,0, mod. fiscal 18, n. de mod. fiscais 0,66, fração minima de parcelamento 2,0, e na Receita Federal sob nº 3.098.006-2. (vr rec: Emolumentos: 6,47, Estado 2,07, IPESP 1,29, TOTAL: R$ 9,83).
A oficial designada, (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

Este documento foi assinado digitalmente por ANDRE LUIZ GARCIA DE LIMA e ANA CAROLINA GARCIA DE LIMA.
Este documento foi gerado pelo usuário 403.665.818-63 em 16/07/2025 às 11:01 , sob o número WPPA25700106954.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdResultadoConferencia.do, informe o processo 1000841-46.2020.8.26.0464 e código QBLKkZyr.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdResultadoConferencia.do, informe o processo 1000841-46.2020.8.26.0464 e código QBLKkZyr.

matrícula =3.259= | Ficha 02 verso

Av.7 - Pompéia, 26 de novembro de 2.001. (protocolo n. 28.841 de 30.10.2001). A requerimento dos proprietários, feito na Escritura de Venda e Compra, mencionada na Av.6, instruído com as cópias autenticadas da Cédula de Identidade expedida em 18.11.86 pela Secretaria de Segurança Pública do Estado de São Paulo, e do Cartão de Identificação do Contribuinte, arquivados na pasta n. 49, a proprietária Eva Mendes Pestana dos Santos, é portadora do Rg nº 13.103.679 e CIC nº 040.673.148-92. (vr recebido: Emolumentos 6,47, Estado 2,07, IPESP 1,29, TOTAL: R$ 9,83 – Guia 211/2001).
A oficial designada, _____. (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.8 - Pompéia, 26 de novembro de 2.001. (protocolo 28.841 de 30.10.2.001).
Pela Escritura de Venda e Compra de 02 de outubro de 2.001, lavrada no Tabelião de Notas de Pompéia-SP, à fls. 56/57 do Livro nº 134, os proprietários Luiz Carlos dos Santos e sua mulher Eva Mendes Pestana dos Santos, já qualificados, **venderam** o imóvel objeto desta matricula, pelo preço de R$ 10.000,00 (dez mil reais) a ***ISMAEL FALCÃO***, brasileiro, solteiro, maior, nascido aos 25.06.45, eletricitário aposentado, RG nº 3.270.738-SP e CIC nº 214.922.808-44, domiciliado e residente em Pompéia-SP, na rua Luiz Micheloan Rodrigues, nº 31, Chacaras Paraíso. Foi apresentado o CCIR 98/88 e os últimos cinco comprovantes de pagamentos do ITR. (vr recebido: Emolumentos: 243,42, Estado 77,89, IPESP 48,68, TOTAL: R$ 369,99 – Guia nº 211/2001).
A oficial designada, _____. (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

Av.9 – Pompéia, 26 de novembro de 2.001. (protocolo nº 28.841 de 30.10.2001). Conforme Escritura de Venda e Compra mencionada no R.8, o imóvel objeto desta matricula passou a denominar-se **"Rancho Santo Antônio"**. (Valor.recebido: Emolumentos 6,47, Estado 2,07, IPESP 1,29, Total: R$ 9,83 – Guia nº 211/2001).
A oficial designada, _____. (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

Av.10 - Pompéia, 02 de junho de 2.005. (protocolo n. 33.627 de 09.05.2005). A requerimento do proprietário, feito na Escritura de Venda e Compra de 08 de abril de 2.005, lavrada no Tabelião de Notas de Pompéia, livro nº 142, fls. 15/16, instruído com a cópia autenticada do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2001/2/3, fornecido pelo Incra e do Recibo de Entrega do ITR de 2004, fornecido via internet pelo Ministério da Fazenda, datada de 09.09.2004, arquivados na pasta n.58, o imóvel desta matricula, encontra-se atualmente cadastrado no INCRA em área maior sob n. 621.129.001.759-1, área total 12,0, mod. fiscal 18,0, n. de mod. fiscais 0,67, fração minima de parcelamento 0,0, e na Receita Federal sob nº 3098006-2, com a denominação de "Rancho Primavera", de propriedade de Ismael Falcão. (Vr rec: Emol: 8,31, Estado 2,36, IPESP 1,75, SINOREG 0,44, TRIB.JUSTIÇA: 0,44, TOTAL: R$ 13,30).
A oficial designada, _____. (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

CONTINUA À FOLHAS 003

Este documento foi assinado digitalmente por ARLEY GARCIA DE LIMA:46366816863 e ESCREVENTE SUBSTITUTO de Sao Paulo, protocolado em 16/07/2025 às 11:01 , sob o número WPPA25700106951.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdResConferencia.do, informe o processo 1000841-46.2020.8.26.0464 e código QBLKkZyr.
Este documento foi assinado digitalmente por ARLEY GARCIA DE LIMA:46366816863 e ESCREVENTE SUBSTITUTO de Sao Paulo, protocolado em 16/07/2025 às 11:01 , sob o número WPPA25700106951.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdResConferencia.do, informe o processo 1000841-46.2020.8.26.0464 e código QBLKkZyr.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
Pompéia (SP)

MATRÍCULA	FICHA
-3.259-	-03-

(continuação da ficha 02 da matricula n. 3259)

R.11 - Pompéia, 02 de junho 2.005. (protocolo 33.627 de 09.05.2.005).
Pela Escritura de Venda e Compra de 08 de abril de 2.005, lavrada no Tabelião de Notas de Pompéia-SP (fls. 15/6 Livro nº 142), o proprietário Ismael Falcão, já qualificado no R.8, **vendeu** o imóvel objeto desta matricula, pelo preço de R$ 10.000,00 (dez mil reais), a ***CÍCERO ROBERTO DA SILVA CARDOSO***, brasileiro, solteiro, maior, administrador de fazendas, nascido aos 22.10.1968, RG nº 21.349.230-SSP/SP e CIC nº 106.749.648-37, residente e domiciliado neste municipio, na Fazenda Ipiranga. Foi apresentado o CCIR 2000/1/2 e os últimos cinco comprovantes de pagamento do ITR. (Vr rec: Emolumentos: 280,54, Estado 79,94 IPESP 59,06, SINOREG 14,77, TRIB.JUSTIÇA 14,77, TOTAL: R$ 448,88)
A oficial designada, (Maria Lucia Sampaio Mendes de Oliveira).

R.12 - Pompéia, 28 de dezembro de 2011. (protocolo 51.501). EMITENTE: o proprietário Cicero Roberto da Silva Cardoso, já qualificado no R.11. TÍTULO: Cédula Rural Hipotecária nº 40/00800-2, emitida em 22.12.2011 (registrada sob nº 9936 Livro 03). CREDOR: Banco do Brasil S/A, sociedade de economia mista, com sede em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.000.000/0328-08, agência de Pompéia-SP. VALOR: R$ 48.000,00 (utilizável como prevê a cédula). JUROS: 2,00% ao ano. VENCIMENTO: 22 de dezembro de 2020. PRAÇA DE PAGAMENTO: Pompéia-SP. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 1º grau e sem concorrência de terceiros: o *imóvel objeto desta matricula.* As demais condições constam do título, cuja cópia fica arquivada em cartório. (Valor recebido: Oficial: R$ 109,38 Estado: R$ 31,09 IPESP: R$ 23,03 SINOREG R$ 5,76 TRIBUNAL R$ 5,76 TOTAL: R$ 175,02)
O oficial, (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

Av.13 - Pompéia, 15 de Outubro de 2.014. (protocolo 58.171). A requerimento do proprietário datado de 13.10.2014, instruído com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural – CCIR 2006/7/8/9, expedida via internet, pelo site do INCRA, e da Certidão Negativa de Débito do ITR, expedida em 13.10.2014 devidamente confirmada via internet pela Secretária da Receita Federal do Brasil (arquivados na pasta n. 103), o imóvel desta matricula encontra-se atualmente cadastrado no INCRA em área maior, em nome de Cícero Roberto da Silva Cardoso, sob o nº 621.129.001.759-1, área total 12,1000 ha, mod. fiscal 18,0000, n. de mod. fiscais 0,6722, mod. Rural 0,0000, nº de mod. Rurais 0,00, fração mínima de parcelamento 2,0000, com a denominação de "SÍTIO RANCHO PRIMAVERA", e na Receita Federal sob nº 3.098.006-2. (Valor recebido: Oficial R$ 12,59 Estado R$ 3,58 IPESP R$ 2,65 SINOREG R$ 0,66 TRIBUNAL R$ 0,66 TOTAL: R$ 20,14).
O Oficial, (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

Este documento foi assinado digitalmente por FERNANDO LUIZ GARDONE JUNIOR e ANA CAROLINA GARDONE:46966816868.
Este documento foi assinado digitalmente por FERNANDO LUIZ GARDONE JUNIOR e ANA CAROLINA GARDONE:46966816868.
Declarado(a) neste documento que o uso de seu certificado digital foi autorizado pelo detentor.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdResultadoAssinatura.do, informe o processo 1000841-46.2020.8.26.0464 e código QBLKkZyr.
Este documento foi gerado pelo usuário 201883630870 (IP: 200.98.132.2) em 16/07/2025 às 11:01 , sob o número WPPA25700106955.

MATRÍCULA -3.259- | FICHA -03- VERSO

R.14 - Pompéia, 15 de Outubro de 2.014. (protocolo 58.172). EMITENTE: Cícero Roberto da Silva Cardoso, já qualificado no R.11. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência de Pompéia-SP. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01519-X, emitida em 16.09.2014 (registrada nº 10.714, Livro 03, desta Serventia). VALOR: R$ 49.500,00 (utilizável como prevê a cédula). JUROS: 2 % a.a. VENCIMENTO: 12 de setembro de 2.024. PRAÇA DE PAGAMENTO: Pompéia-SP. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros: o *imóvel objeto desta matricula.* As demais condições constam do título, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia na pasta nº 96. (Valor recebido: Oficial: R$ 126,25 Estado: R$ 35,89 IPESP: R$ 26,58 SINOREG R$ 6,64 TRIBUNAL R$ 6,64 TOTAL: R$ **202,00**).
O Oficial, (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes)

R.15 - Pompéia, 17 de Agosto de 2.015. (protocolo 59.885). EMITENTE: Cícero Roberto da Silva Cardoso, já qualificado no R.11. CREDOR: Banco do Brasil S/A, agência de Pompéia-SP. TÍTULO: Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 40/01785-0, emitida em 06.08.2015 (registrada nº 10.944), Livro 03, desta Serventia). VALOR: R$ 90.450,00 (utilizável como prevê a cédula). JUROS: 5,5 % a.a. VENCIMENTO: 04 de agosto de 2.025. PRAÇA DE PAGAMENTO: Pompéia-SP. OBJETO DA GARANTIA: Em hipoteca cedular de 3º grau e sem concorrência de terceiros: o *imóvel objeto desta matricula.* As demais condições constam do título, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia na pasta nº 103. (Valor recebido: Oficial: R$ 176,93 Estado: R$ 50,29 IPESP: R$ 25,93 SINOREG R$ 9,31 TRIBUNAL R$ 12,14 M.P. R$ 8,49 IMP. MUN. R$ 8,84 TOTAL: R$ **291,93**).
O Oficial, (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes)

R.16 - Pompéia, 09 de abril de 2021. (protocolo nº 71.582). TÍTULO: Penhora. EXECUTADO: Cícero Roberto da Silva Cardoso, CPF: 106.749.648-37. EXEQUENTE: Banco do Brasil S.A., CNPJ: 00.000.000/0001-91. FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora de 25 de março de 2021, recepcionada em meio eletrônico no site www.novo.oficioeletronico.com.br, (protocolo PH000359900), expedida pelo Ofício Judicia do Foro Central de Pompeia/SP (número de ordem: 10017952920198260464). VALOR DA DÍVIDA: R$ 69.794,31. VALOR AVALIADO: não consta. DEPOSITÁRIO: o proprietário desta matricula Cícero Roberto da Silva Cardoso. IMOVEL: o imóvel desta matricula. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 137. Selo Digital: 1201883210000000003155621V. (Valor recebido: Oficial R$ 136,86 Estado R$ 38,90 SEC. FAZ. R$ 26,62 SINOREG R$ 7,20 TRIBUNAL R$ 9,39 M.P. R$ 6,58 IMP. MUN. R$ 6,84 TOTAL: R$ **232,39**).
O Oficial, (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

CONTINUA A FOLHAS 04

Este documento foi assinado digitalmente por FERNANDO LUIZ GARBOGGI JUNIOR e GERALDO ALVES GARBOGGI JUNIOR.
Este documento foi assinado digitalmente por FERNANDO LUIZ GARBOGGI JUNIOR e GERALDO ALVES GARBOGGI JUNIOR.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdResumoConferencia.do, informe o processo 1000841-46.2020.8.26.0464 e código QBLKkZyr.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdResumoConferencia.do, informe o processo 1000841-46.2020.8.26.0464 e código QBLKkZyr.

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS DE POMPÉIA/SP
CNS - 12.018-8

MATRÍCULA	FICHA
-3.259-	-04-

(continuação da ficha 03 da matricula nº 3.259)

R.17 - CNM: 120188.2.0003259-96. Pompéia, 23 de novembro de 2023. (protocolo nº 77.335). TÍTULO: Penhora. EXECUTADO: Cícero Roberto da Silva Cardoso, CPF: 106.749.648-37. EXEQUENTE: Banco do Brasil S.A., CNPJ: 00.000.000/0001-91. FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora de 31 de outubro de 2023, recepcionada em meio eletrônico (protocolo PH000490190), expedida pelo Ofício Judicia do Foro Central de Pompeia/SP (número de ordem: 10008414620208260464). VALOR DA DÍVIDA: R$ 99.875,43. VALOR AVALIADO: não consta. DEPOSITÁRIO: o proprietário desta matricula Cícero Roberto da Silva Cardoso. IMOVEL: o imóvel desta matricula. CONDIÇÕES: as constantes do título, que fica arquivado em cartório, na pasta 152. Selo Digital: 1201883210000000071310233. (Valor recebido: Oficial R$ 161,19 Estado R$ 45,81 SEC. FAZ. R$ 31,36 SINOREG R$ 8,48 TRIBUNAL R$ 11,06 M.P. R$ 7,74 IMP. MUN. R$ 8,06 TOTAL: R$ **273,70**).

O Oficial, (Marcelo Aparecido Rosa de Moraes).

. C E R T I D Ã O .

Marcelo Aparecido Rosa de Moraes, Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil de Pessoa Jurídica de POMPÉIA - SP., CERTIFICA que a presente certidão foi extraída do próprio original nos termos do artigo 19 parágrafo 1º da Lei 6.015/73, não havendo hipotecas ou quaisquer ônus reais, além dos constantes desta matricula, ou ainda citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias gravando o imóvel.

POMPÉIA, 14 DE JULHO DE 2025

*** ASSINADA DIGITALMENTE ***

EVENTUAIS CUSTAS E EMOLUMENTOS
CONSTAM DO RECIBO
Pedido nº 54956 - Valor da certidão: 75,05
Emitida às 08:18:30 - Guia nº 128/2025
VALIDADE DA CERTIDÃO: 30 DIAS
Para efeitos exclusivamente Notariais
(Item 15, 'c', cap. XIV das Normas de Serviço)
SELO: 1201883C3DRTKPO69UR92V25A

Este documento foi assinado digitalmente por FERNANDA LAYES GARCIA DE LIMA e GERALDO LUIZ DE LIMA.
Este documento foi gerado pelo usuário 403.665.818-61 em 16/07/2025 às 11:01 , sob o número WPPA25700106955.
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por FERNANDA LAYES GARCIA DE LIMA e GERALDO LUIZ DE LIMA.
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pgdResConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000841746.2020.8.26.0464 e código QBLKkZyr.