Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Tupã - S.P.

Tupã, 27 de novembro de 2009

OFICIAL

IMÓVEL: UM IMÓVEL RURAL destacado da Fazenda Santa Helena, parte integrante da Fazenda Monte Alegre, deste distrito, município e comarca de Tupã, com área de 2,3039 hectares (área "A6"), contendo duas casas de tijolos e uma tulha de madeira, coberta de telhas e outras benfeitorias, dentro do seguinte roteiro: inicia no vértice M03O, formado pela faixa de domínio da Estrada Vicinal SPV-052 e a área "A7", desmembrada Do mesmo imóvel para Vanderlei Benedito de Godoi e Marlene Heleno de Godoy; deste segue confrontando com a área "A7", desmembrada do mesmo imóvel para Vanderlei Benedito de Godoi e Marlene Heleno de Godoy, com azimute de 346°49'31" e distância de 298,71 metros, até o vértice M03F, divisa com a área "A4", desmembrada do mesmo imóvel para Edson Giolli; deste segue confrontando com a área "A4", desmembrada do mesmo imóvel para Edson Giolli, com os seguintes azimutes e distâncias: 64°28'11" e 76,60 metros até o vértice M03G; 166°42'11" e 140,84 metros até o vértice M03H, divisa com a área "A5", desmembrada do mesmo imóvel para Edson Giolli e Deise Stangari; deste segue confrontando com a área "A5", desmembrada do mesmo imóvel para Edson Giolli e Deise Stangari, com o azimute de 166°42'11" e na distância de 173,44 metros, até o vértice M03N, cravado na faixa de domínio da Estrada Vicinal SPV-052; deste segue confrontando com a faixa de domínio da Estrada Vicinal SPV-052, com o azimute de 256°12'03" e distância de 75,50 metros, até o vértice M03O, ponto inicial do roteiro.

Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 07043318050, emissão 2003/2004/2005; código do imóvel 6190190127937; área total 7,5000 (ha); módulo rural (em branco) (ha); nº módulos rurais (em branco); módulo fiscal 20,0 (ha); nº. módulos fiscais 0,3750; FMP 2,0000 (ha); Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 07043526052, emissão 2003/2004/2005; código do imóvel 6211530159542; área total 14,5000 (ha); módulo rural (em branco) (ha); nº módulos rurais (em branco); módulo fiscal 20,0 (ha); nº. módulos fiscais 0,7250; FMP 2,0000 (ha); e Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR nº 02412290057, emissão 2003/2004/2005; código do imóvel 6190190128151; área total 23,9000 (ha); módulo rural (em branco) (ha); nº módulos rurais (em branco); módulo fiscal 20,0 (ha); nº. módulos fiscais 1,1950; FMP 2,0000 (ha).

Proprietário(s): ALEXANDRE BELARMINO CAVALCANTE, brasileiro, agricultor, RG. 9.044.523/SSP-SP, CPF. 386.332.568-00, e sua mulher ANTONIA ALCIDES DA COSTA CAVALCANTE, brasileira, agricultora, RG. 20.818.207-X/SSP-SP, CPF. 103.569.818-86, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Tupã, na Chácara Monte Alegre, Bairro Monte Alegre.

Registro Anterior: M.47.501 (unificação), desta data; R.s 1, 7 e 23/M.21.301, de 02 de janeiro de 1985, 08 de maio de 1987 e desta data, respectivamente; R.s 1, 7 e 29/M.21.305, de 02 de janeiro de 1986, 08 de maio de 1987, e desta data, respectivamente; e R.s 1, 9, 13 e 26/M.21.306, de 02 de janeiro de 1986, 08 de maio de 1987,

(continua no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO VALOR: R$ 22,52

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 31/10/2025 11:47:16 - VALOR: R$ 22,52

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

22 de fevereiro de 1989 e desta data, respectivamente, todas desta Serventia.

O Subst° do Oficial, ~ , (Laerte Franco Arruda Júnior).

R.1/M.47.506. Data: 27 de novembro de 2009.

Pela escritura de 21 de outubro de 2009 (livro 500, fls.204/210), do Tabelião de Notas desta cidade e comarca de Tupã, os proprietários ALEXANDRE BELARMINO CAVALCANTE e sua mulher ANTONIA ALCIDES DA COSTA CAVALCANTE, retro qualificados, doaram o imóvel desta matrícula, pelo valor de R$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais), a VANDERLEI BENEDITO DE GODOI, brasileiro, agricultor, RG. 8.424.570-0/SSP-SP, CPF. 709.768.648-00, e sua mulher MARLENE HELENO DE GODOI, brasileira, agricultora, RG. 13.136.874/SSP-SP, CPF. 031.567.838-03, casados sob o regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Tupã, na Fazenda Monte Alegre.

O Subst° do Oficial, ~ , (Laerte Franco Arruda Júnior).

AV.2/M.47.506. Data: 27 de novembro de 2009.

Pela mesma escritura mencionada no R.1, foi autorizada esta averbação da mudança de denominação do imóvel desta matrícula para ESTÂNCIA GODOI.

O Subst° do Oficial, ~ , (Laerte Franco Arruda Júnior).

PENHORA
AV.3/M.47.506. Data: 25 de Agosto de 2025.
Protocolo n° 293.748. Data: 13 de Agosto de 2025.

Pela Certidão de Penhora transmitida e recepcionada em meio eletrônico em 12 de agosto de 2025, emitida pelo escrivão/diretor do 2° Oficio Civel do Foro Central desta Comarca de Tupã, extraída dos autos da ação de Execução Civil (n° de ordem 0000870-0620258260637, protocolo penhora online PH000581689), requerida por ROBERTO FERREIRA GRESPAN, CPF n. 164.658.788-01, contra MARLENE HELENO DE GODOY, CPF n. 031.567.838-03; e, TATIANE CHAVES DE OLIVEIRA, CPF n. 378.257.178-99, procede-se a presente averbação para constar que, o imóvel desta matrícula foi penhorado para garantia da dívida de R$ 54.909,17, tendo sido nomeado como depositário Marlene Heleno de Godoy. Data do auto ou termo: 12/08/2025. Houve decisão judicial para a penhora de fração superior à

(continua na ficha n° _____)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

visualização disponibilizada em www.registradores.org.br
Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 31/10/2025 11:47:16 - VALOR: R$ 22,52

pertencente ao executado. Data da decisão: 25/06/2025. Folhas: 81.

O Escr. Aut°., ,Matheus Machado Yamamura.
Selo Digital: 1200483310A00000383585251

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
VALOR: R$ 22,52

Visualização disponibilizada em www.registradores.org.br

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

(continua no verso)

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 31/10/2025 11:47:16 - VALOR: R$ 22,52