REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

registro Imóveis • Civil • TD • PJ Maracaí - SP

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DA COMARCA DE MARACAÍ - SP

Rua Coronel Azarias Ribeiro, 580 I Centro I Maracaí - SP I CEP 19840-009 (18) 3371 1520 I (18) 99731 2908
rimaracai@gmail.com I registromaracai@hotmail.com
Rodrigo José Maia Bolfarini - Oficial

registro Imóveis • Civil • TD • PJ FLS. 01 Rodrigo José Maia Bolfarini Oficial MARACAÍ - SP

142026.2.0006185-90

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARACAÍ, SP, CNS Nº 14.202-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
6.185	01

Município de Pedrinhas Paulista, SP
Chácara Bom Sossego
Maracaí, 24 de abril de 2019

UMA GLEBA DE TERRAS, denominada Chácara Bom Sossego, localizada no Distrito e Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracaí, SP, consistente de parte do lote nº. 57, da Fazenda Pedrinhas, **com a área superficial de 6,325781ha (seis hectares, trinta e dois ares, cinquenta e sete centiares e oitenta e um miliares)**, com as seguintes características e confrontações: a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto nº. 01, confrontando ao sul com a Rodovia do Trigo, até o ponto nº. 02-A; deste, confronta a leste com Giovanni Villani (parte do lote nº. 57), até o ponto nº. 04-A; deste, confronta ao norte com o lote nº. 153, até o ponto nº. 05; deste, confronta a oeste com o lote nº. 56, até o ponto nº. 01.

PROPRIETÁRIO: ANTONIO VILLANI, brasileiro, agricultor, portador da cédula de identidade RG nº. 24.136.140-0, SSP, SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 132.578.128-15, **casado, no regime da comunhão parcial de bens**, posteriormente à Lei nº. 6.515/1977, com **EUNICE FERREIRA DE ARAUJO VILLANI**, brasileira, de prendas domésticas, portadora da cédula de identidade RG nº. 26.703.715-6, SSP, SP, residentes e domiciliados no Município de Pedrinhas Paulista, SP.

Registro anterior: nº. 01, lavrado, em 03 de outubro de 1995, na matrícula nº. 15.931, do Livro nº. 02, do Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Paraguaçu Paulista, SP; **título aquisitivo**: escritura pública de doação, com divisão amigável, lavrada, em 28 de maio de 1993, às folhas nº. 151 ao nº. 154, do Livro nº. 286, e escritura pública de retificação, lavrada, em 23 de maio de 1994, às folhas nº. 108 ao nº. 110, do Livro nº. 306, ambos do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos do Município de Assis, SP.

O Oficial, _____ (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve.
Selo Digital: 1420263E1000000000368701C.

TRANSPORTE - USUFRUTO. ----------

Av. 01 - M. 6.185. Em 24 de abril de 2019: nos termos da averbação nº. 01, lavrada, em 03 de outubro de 1995, na matrícula nº. 15.931, do Livro nº. 02, do Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Paraguaçu Paulista, SP, que transportou o registro nº. 03, lavrado, em 03

REGISTRO DE IMÓVEIS registro Imóveis • Civil • TD • PJ Rodrigo José Maia Bolfarini Oficial MARACAÍ - SP

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Maracaí - SP

142026 AA 0098314 0825

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

de outubro de 1995, na matrícula nº. 12.557, do Livro nº. 02, da aludida Serventia, nos termos da escritura pública de doação, com divisão amigável, lavrada, em 28 de maio de 1993, às folhas nº. 151 ao nº. 154, do Livro nº. 286, e a escritura pública de retificação, lavrada, em 23 de maio de 1994, às folhas nº. 108 ao nº. 110, do Livro nº. 306, ambos do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos do Município de Assis, SP, **incide, em caráter vitalício, sobre a quota ideal de 50,00% (cinquenta por cento) do imóvel, o direito real de usufruto, em benefício de ROSARIA GIANETTA VILLANI**, brasileira, de prendas domésticas, **viúva,** inscrita no CPF/MF sob nº. 110.748.968-74, residente e domiciliada no Município de Pedrinhas Paulista, SP. O Oficial, _____ (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Selo Digital: 1420263E1000000000368801A.

TRANSPORTE - HIPOTECA. ----------

Av. 02 - M. 6.185. Em 24 de abril de 2019: nos termos do registro nº. 02, da matrícula nº. 15.931, do Livro nº. 02, e do registro nº. 20.587, do Livro nº. 03, ambos, lavrados, em 14 de junho de 2005, no Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Paraguaçu Paulista, SP, por meio da Cédula de Produto Rural Financeira nº. 69985-05, emitida, em 13 de junho de 2005, no Município de Cruzália, SP, **os proprietários, ANTONIO VILLANI**, autorizado, nos termos do artigo 1.647, I, do Código Civil, pela sua esposa, **EUNICE FERREIRA DE ARAUJO VILLANI**, anteriormente qualificados; e a **interveniente, ROSARIA GIANETTA VILLANI**, anteriormente qualificada; em garantia do pagamento do financiamento, no valor de R$ 30.000,00 (trinta mil reais), **deram o imóvel, em HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU E SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS, ao BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 61.411.633/0001-87, por sua agência situada no Município de Cruzália, SP; a dívida, no montante de R$ 30.000,00 (trinta mil reais), será paga, ao credor ou a sua ordem, no Município de Cruzália, SP, em única prestação, vencível, em 28 de abril de 2006; à taxa de juros remuneratórios e moratórios de 1,00% ao mês e multa de 2,00% sobre o montante do débito. O Oficial, _____ (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Selo Digital: 1420263E1000000000368901B.

CCIR - ITR. Protocolo nº. 18.249, de 18 de abril de 2019. ----------

REGISTRO DE IMÓVEIS
registro
Imóveis Civil - TD - RJ
Rodrigo José Maia Bolfarini
Oficial
MARACAÍ - SP

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Rua Coronel Azarias Ribeiro, 580 I Centro I Maracaí - SP I CEP 19840-009 (18) 3371 1520 I (18) 99731 2908
rimaracai@gmail.com I registromaracai@hotmail.com
Rodrigo José Maia Bolfarini - Oficial

FLS. 02

142026.2.0006185-90

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARACAÍ, SP, CNS Nº 14.202-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
6.185	02

Município de Pedrinhas Paulista, SP
Chácara Bom Sossego
Maracaí, 24 de abril de 2019

Av. 03 - M. 6.185. Em 24 de abril de 2019: conforme **(a)** o certificado de cadastro de imóvel rural (CCIR) nº. 22325381195, gerado, em 24 de abril de 2019, alusivo ao período que compreende ao ano de 2018, o imóvel rural encontra-se cadastrado no Sistema Nacional de Cadastro Rural - SNCR sob código nº. **627.054.004.391-3**; área total, 6,3000ha; Município Sede de Pedrinhas Paulista, SP; denominada, Chácara Bom Sossego; *módulo rural*; número de módulos rurais, 0,00; *módulo fiscal*; número de módulos fiscais, 0,3150; fração mínima de parcelamento, 2,00ha; em nome de Antonio Villani; nacionalidade brasileira; inscrito no CPF/MF sob nº. 132.578.128-25; e **(b)** a certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União de imóvel rural, expedida, via *internet*, em 24 de abril de 2019, às 11h47m41, código de controle alfanumérico C7E7.BCE5.6BDB.E577, válida até 21 de outubro de 2019, o imóvel rural encontra-se cadastrado na Receita Federal do Brasil sob nº. **5.190.398-9**; área total, 6,3ha; contribuinte, Antonio Villani; inscrito no CPF/MF sob nº. 132.578.128-25; Chácara Bom Sossego, Município de Pedrinhas Paulista, SP. O Oficial, _____ (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Selo Digital: 1420263310000000003690018.

CPF/MF. Protocolo nº. 18.249, de 18 de abril de 2019. ----------

Av. 04 - M. 6.185. Em 24 de abril de 2019: conforme o comprovante de situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, **ANTONIO VILLANI** está inscrito no CPF/MF sob nº. 132.578.128-25. O Oficial, _____ (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Selo Digital: 1420263310000000003691019.

CPF/MF. Protocolo nº. 18.249, de 18 de abril de 2019. ----------

Av. 05 - M. 6.185. Em 24 de abril de 2019: conforme o comprovante de situação cadastral no Cadastro de Pessoas Físicas do Ministério da Fazenda, **EUNICE FERREIRA DE ARAUJO VILLANI** está inscrita no CPF/MF sob nº. 106.354.528-55. O Oficial, _____ (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Selo Digital: 1420263310000000003692017.

REGISTRO DE IMÓVEIS registro Imóveis · Civil · TD · PJ Rodrigo José Maia Bolfarini Oficial MARACAÍ - SP

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Maracaí - SP

142026 AA 0098320 0825

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

142026.2.0006185-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 6.185 | Ficha 02, verso

RNE. Protocolo nº. 18.249, de 18 de abril de 2019. ----------

Av. 06 - M. 6.185. Em 24 de abril de 2019: conforme a cópia autenticada da cédula de identidade de estrangeiro, emitida pela SE/DPMAF/DPF, **ROSARIA GIANETTA VILLANI** é de **nacionalidade italiana**, portadora do RNE - W325427-K, classificação permanente. O Oficial, _____ (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Selo Digital: 1420263310000000003693015.

INCORPORAÇÃO. Protocolo nº. 18.249, de 18 de abril de 2019. ----------

Av. 07 - M. 6.185. Em 24 de abril de 2019: o **BANCO DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A**, sediado à Rua João Brícola, nº. 24, Centro, Município de São Paulo, SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 61.411.633/0001-87, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE 35.3.00032349, foi **incorporado, nos termos da deliberação do Banco do Estado de São Paulo S/A - BANESPA**, em assembleia geral extraordinária, realizada, em 31 de agosto de 2006, em sua sede, reduzida em ata, arquivada, em sessão de 29 de dezembro de 2006, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº. 339.304/06-6, publicada, em 1º de setembro de 2006, às fls. 06, no Diário Oficial do Estado de São Paulo - Empresarial, **pelo BANCO SANTANDER MERIDIONAL S/A, denominação social, atual, BANCO SANTANDER BANESPA S/A**, sediado à Rua Amador Bueno, nº. 474, Centro, Município de São Paulo, SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 90.400.888/0001-42, registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE 35.3.00332067, **nos termos da deliberação do Banco Santander Banespa S/A**, em assembleia geral extraordinária, realizada, em 31 de agosto de 2006, em sua sede, reduzida em ata, arquivada, em sessão de 29 de dezembro de 2006, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº. 339.305/06-0, publicada, em 1º de setembro de 2006, às fls. 05, no Diário Oficial do Estado de São Paulo - Empresarial. O Oficial, _____ (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Selo Digital: 1420263310000000003694013.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO. Protocolo nº. 18.249, de 18 de abril de 2019. --------

Av. 08 - M. 6.185. Em 24 de abril de 2019: o **BANCO SANTANDER BANESPA S/A**, anteriormente qualificada, **alterou seu nome empresarial para BANCO SANTANDER S/A**,

REGISTRO DE IMÓVEIS registro Imóveis - Civil - TD - PJ Rodrigo José Maia Bolfarini Oficial MARACAÍ - SP

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Rua Coronel Azarias Ribeiro, 580 I Centro I Maracaí - SP I CEP 19840-009 (18) 3371 1520 I (18) 99731 2908
rimaracai@gmail.com I registromaracai@hotmail.com
Rodrigo José Maia Bolfarini - Oficial

registro Imóveis · Civil · TD · PJ FLS. 03 Rodrigo José Maia Bolfarini Oficial MARACAÍ - SP

142026.2.0006185-90

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARACAÍ, SP, CNS Nº 14.202-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
6.185	03

Município de Pedrinhas Paulista, SP
Chácara Bom Sossego
Maracaí, 24 de abril de 2019

nos termos da deliberação do Banco Santander Banespa S/A, anteriormente qualificado, em assembleia geral extraordinária, realizada, em 30 de abril de 2007, em sua sede, reduzida em ata, arquivada, em sessão de 12 de setembro de 2007, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº. 339.415/07-1; Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE 35.3.00332067, publicada, em 15 de setembro de 2007, às fls. 05, no Diário Oficial do Estado de São Paulo - Empresarial. O Oficial, _____ (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Selo Digital: 1420263310000000003695011.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO. Protocolo nº. 18.249, de 18 de abril de 2019. --------
Av. 09 - M. 6.185. Em 24 de abril de 2019: o **BANCO SANTANDER S/A**, anteriormente qualificada, **alterou seu nome empresarial para BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, nos termos da deliberação do Banco Santander S/A**, anteriormente qualificado, em assembleia geral extraordinária, realizada, em 14 de abril de 2009, em sua sede, reduzida em ata, arquivada, em sessão de 24 de abril de 2009, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº. 144.757/09-6; Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE 35.3.00332067, publicada, em 25 de abril de 2009, às fls. 118, no Diário Oficial do Estado de São Paulo - Empresarial. O Oficial, _____ (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Selo Digital: 1420263310000000003696017.

CANCELAMENTO - HIPOTECA. Protocolo nº. 18.249, de 18 de abril de 2019. ----------
Av. 10 - M. 6.185. Em 24 de abril de 2019: por meio do instrumento particular de autorização para cancelamento de registro, lavrado, em 05 de abril de 2019, no Município de São Paulo, SP, pelo credor, **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, anteriormente qualificado, **cancelo o registro hipotecário, lavrado, em 14 de junho de 2005, sob nº. 02, na matrícula nº. 15.931, do Livro nº. 02**, do Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Paraguaçu Paulista, SP, **transportado, em 24 de abril de 2019, para a presente matrícula, nos termos da averbação nº. 02**. O Oficial, _____ (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Selo Digital: 1420263310000000003697017.

REGISTRO DE IMÓVEIS registro Imóveis · Civil · TD · PJ Rodrigo José Maia Bolfarini Oficial MARACAÍ - SP

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Maracaí - SP

142026 AA 0098323 0825

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

142026.2.0006185-90

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 6.185 | Ficha 03, verso

RENÚNCIA DE USUFRUTO. Protocolo nº. 18.377, de 29 de maio de 2019. ----------

Av. 11 - M. 6.185. Em 30 de maio de 2019: por meio da escritura pública de renúncia de usufruto, lavrada, 28 de maio de 2019, às páginas nº. 359 ao nº. 361, do Livro nº. 531, do 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos do Município de Assis, SP, **a usufrutuária (averbação nº. 01), ROSARIA GIANETTA VILLANI**, italiana, residente e domiciliada à Rua Engenheiro Mario Stefani, nº. 756, Município de Pedrinhas Paulista, SP, anteriormente qualificada, **renunciou ao direito real de usufruto incidente sobre a quota ideal de 50,00% (cinquenta por cento) do imóvel e, pois, cancelo o registro, lavrado, em 03 de outubro de 1995, sob nº. 03, na matrícula nº. 12.557, do Livro nº. 02, do Oficial de Registro de Imóveis da Sede da Comarca de Paraguaçu Paulista, SP, registro transportado, em 24 de abril de 2019, para a presente matrícula, nos termos da sua averbação nº. 01**; à referida renúncia, a renunciante atribuiu o valor de R$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). O Oficial, _____ (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Selo Digital: 1420263310000000000510401K.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Protocolo nº. 18.429, de 12 de junho de 2019. ----------

R. 12 - M. 6.185. Em 13 de junho de 2019: por meio da **Cédula de Crédito Bancário sob nº. 100265-1/2019-002**, emitida, 12 de junho de 2019, no Município de Assis, SP, o proprietário **ANTONIO VILLANI**, que figura **na qualidade de emitente**, autorizado, nos termos do artigo 1.647, I, do Código Civil, por sua esposa, **EUNICE FERREIRA DE ARAUJO VILLANI**, anteriormente qualificados, em garantia do pagamento do financiamento, no valor de R$ 100.000,00 (cem mil reais), **ALIENOU, EM CARÁTER FIDUCIÁRIO, o imóvel, para COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL - CREDICANA**, sediada à Avenida Rui Barbosa, nº. 1.585, Centro, Município de Assis, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 44.373.041/0001-07; imóvel avaliado, em R$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais); a dívida principal, no montante de R$ 100.000,00 (cem mil reais), e os acréscimos decorrentes dos encargos financeiros, serão pagos, ao credor ou a sua ordem, no Município de Assis, SP, em única prestação, vencível, **em 11 de junho de 2021**; os encargos financeiros são: a taxa de juros, 100,00% do Certificado de Depósito Interbancário - CDI mais 2,50% ao mês sobre o valor liberado, os juros são calculados segundo o método hamburguês, com base na taxa proporcional diária (mês, 30 dias), e serão capitalizados; também há a incidência do Imposto sobre Operações Financeiras - IOF; os encargos oriundos do inadimplemento são: correção

REGISTRO DE IMÓVEIS Registro Imóveis - Civil - PJ Rodrigo José Maia Bolfarini Oficial MARACAÍ-SP

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Rua Coronel Azarias Ribeiro, 580 I Centro I Maracaí - SP I CEP 19840-009 (18) 3371 1520 I (18) 99731 2908
rimaracai@gmail.com I registromaracai@hotmail.com
Rodrigo José Maia Bolfarini - Oficial

registro Imóveis · Civil · TD · PJ FLS. 04 Rodrigo José Maia Bolfarini Oficial MARACAÍ - SP

142026.2.0006185-90

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARACAÍ, SP, CNS Nº 14.202-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
6.185	04

Município de Pedrinhas Paulista, SP
Chácara Bom Sossego
Maracaí, 13 de junho de 2019

monetária, segundo índice oficial; juros remuneratórios, na forma prevista na cédula; juros moratórios, à taxa efetiva de 1,00% ao mês ou fração; multa moratória de 2,00% incidente sobre o montante atualizado; e honorários advocatícios de 10,00% sobre o valor do débito; e demais cláusulas constantes na referida Cédula de Crédito Bancário. Oficial, _____ (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Selo Digital: 14202632100000000005546016.

ADITIVO. Protocolo nº. 20.066, de 03 de novembro de 2020. ----------

Av. 13 - M. 6.185. Em 13 de novembro de 2020: por meio do aditivo, pactuado, 31 de agosto de 2020, no Município de Assis, SP, no que tange à Cédula de Crédito Bancária sob nº. 100265-1/2019-002, emitida, em 12 de junho de 2019, no Município de Assis, SP, **alienação fiduciária registrada, em 13 de junho de 2019, sob nº. 12**, na presente matrícula, **a credora,** **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL - CREDICANA**, anteriormente qualificada, e **o emitente - proprietário - devedor,** **ANTONIO VILLANI**, autorizado, nos termos do artigo 1.647, I, do Código Civil, por sua esposa, **EUNICE FERREIRA DE ARAUJO VILLANI**, anteriormente qualificados, **ajustaram, de comum acordo, prorrogar o prazo de vencimento da dívida para o dia 11 de junho de 2023**; e demais cláusulas constantes do aditivo. O Oficial, _____ (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Selo Digital: 14202633100000000002332020K.

ADITIVO. Protocolo nº. 22.950, de 26 de abril de 2023. ----------

Av. 14 - M. 6.185. Em 28 de abril de 2023: por meio do aditivo, pactuado, em 26 de abril de 2023, no Município de Assis, SP, no que tange à Cédula de Crédito Bancária sob nº. 100265-1/2019-002, emitida, em 12 de junho de 2019, no Município de Assis, SP, **alienação fiduciária registrada, em 13 de junho de 2019, sob nº. 12**, na presente matrícula, **a credora,** **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL - CREDICANA**, anteriormente qualificada, e **o emitente - proprietário - devedor,** **ANTONIO VILLANI**, autorizado, nos termos do artigo 1.647, I, do Código Civil, por sua esposa, **EUNICE FERREIRA DE ARAUJO VILLANI**, anteriormente qualificados, **ajustaram, de comum acordo, prorrogar o prazo de**

REGISTRO DE IMÓVEIS registro Imóveis · Civil · TD · PJ Rodrigo José Maia Bolfarini Oficial MARACAÍ - SP

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Maracaí - SP

142026 AA 0098324 0825

vencimento da dívida para o dia 20 de outubro de 2026; e demais cláusulas constantes do aditivo. O Oficial, _____ (Rodrigo José Maia Bolfarini), redigiu e subscreve. Selo Digital: 1420263310000000004629223Y.

ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO. Protocolo nº. 25.737, de 27 de maio de 2025. ---------

Av. 15 - M. 6.185. Em 22 de outubro de 2025: conforme a cópia digitalizada da certidão, extraída, eletronicamente, em 22 de julho de 2025, pela Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, **da ata da assembleia geral extraordinária**, realizada, em 28 de abril de 2025, no Município de Assis, SP, a **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL - CREDICANA**, sediada na Avenida Professor José Bolfarini, nº. 237, Jardim Morumbi, Município de Assis, SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 44.373.041/0001-07; anteriormente qualificada, **alterou sua razão social para COOPERATIVA DE CRÉDITO UNIPRIME CREDICANA, nos termos da deliberação da Cooperativa de Crédito Rural - Credicana**, anteriormente qualificada, em assembleia geral extraordinária, realizada, em 28 de abril de 2025, nas dependências do Restaurante Feijó, localizado na Rua Regente Feijó, nº. 34, Centro, no Município de Assis, SP, ata que reduziu a termo à referida deliberação, arquivada, em sessão de 22 de julho de 2025, na Junta Comercial do Estado de São Paulo - JUCESP, sob nº. 202.155/25-0, protocolo nº. 2.558.839/25-1, de 22 de julho de 2025, à margem do Número de Identificação do Registro de Empresas - NIRE 35400033495. A Oficiala Substituta, (Juliana Meneghetti Rodrigues Lilischkies), redigiu e subscreve. Selo Digital: 1420263310000000007174725E.

CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Protocolo nº. 25.737, de 27 de maio de 2025. -----

Av. 16 - M. 6.185. Em 22 de outubro de 2025: conforme o requerimento, lavrado, eletronicamente, em 18 de setembro de 2025, no Município de Londrina, PR, pela credora fiduciária, **Cooperativa de Crédito Rural Uniprime Credicana**, anteriormente qualificada, representada pelo advogado Dr. Luís Felipe de Almeida Pescada, inscrito na OAB/SP sob nº. 208.670, que informa a prática do procedimento previsto no artigo 26, da Lei nº. 9.514/1997, **em face do devedor fiduciante e proprietário, ANTONIO VILLANI** e sua esposa, **EUNICE FERREIRA DE ARAÚJO VILLANI**, anteriormente qualificados, intimados, em 29 de maio de 2025, para purgar a mora, entretanto, em 23 de junho de 2025, decorreu o prazo

REGISTRO DE IMÓVEIS Registro Imóveis Civil - T.D - P.J. Rodrigo José Maia Bolfarini Oficial MARACAÍ-SP

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Rua Coronel Azarias Ribeiro, 580 I Centro I Maracaí - SP I CEP 19840-009 (18) 3371 1520 I (18) 99731 2908
rimaracai@gmail.com I registromaracai@hotmail.com
Rodrigo José Maia Bolfarini - Oficial

registro Imóveis · Civil · TD · PJ FLS. 05 Rodrigo José Maia Bolfarini Oficial MARACAÍ - SP

142026.2.0006185-90

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MARACAÍ, SP, CNS Nº 14.202-6
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula	Ficha
6.185	05

Município de Pedrinhas Paulista, SP
Chácara Bom Sossego
Maracaí, 22 de outubro de 2025

de 15 (quinze) dias úteis, contado da data da intimação, sem que houvessem purgado a mora; e com a guia do recolhimento do imposto de transmissão onerosa de bem imóvel por ato *inter vivos*; **a propriedade resolúvel do imóvel objeto da presente matrícula,** registrada, em 13 de junho de 2019, sob nº. 12, na presente matrícula, **consolida-se, em nome da credora fiduciária, COOPERATIVA DE CRÉDITO UNIPRIME CREDICANA**, anteriormente qualificada, nos termos do parágrafo sétimo do artigo 26, da referida lei. A Oficiala Substituta, Meneghetti (Juliana Meneghetti Rodrigues Lilischkies), redigiu e subscreve. Selo Digital: 1420263310000000007174825C.

REGISTRO DE IMÓVEIS registro Imóveis · Civil · TD · PJ Rodrigo José Maia Bolfarini Oficial MARACAÍ - SP

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Maracaí - SP

142026 AA 0098325 0825

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'

Certifico que a presente certidão foi extraída, em inteiro teor, **da matrícula nº. 6185**, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, dela constando todos os atos de alienação, constituições de ônus reais ou quaisquer outros gravames praticados até o dia imediatamente anterior a esta emissão. CNM: 142026.2.0006185-90. **Maracaí-SP, 23 de outubro de 2025.** ESCREVENTE.

LUIS FERNANDO CIRINO DE MOURA

Ao Oficial...:	R$	44,20
Ao Estado....:	R$	12,56
Ao IPESP.....:	R$	8,60
Ao Reg. Civil:	R$	2,33
Ao Trib. Just:	R$	3,03
Ao Município.:	R$	2,21
Ao Min.Púb...:	R$	2,12
Total.....:	R$	75,05

REGISTRO DE IMÓVEIS
registro
Imóveis - Civil - TD - PJ
Rodrigo José Maia Bolfarini
Oficial
MARACAÍ - SP

Certidão de ato praticado protocolo nº: 25737

Controle: 79941

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

https://selodigital.tjsp.jus.br

Selo digital:
1420263C3000000007174925Q

'QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO'