Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Borborema - SP

**Livro nº 2 - Registro Geral**

Código Nacional de Serventias (CNS): 14.558-1

MATRÍCULA **7.433** | Ficha **01**

MATRÍCULA **7433**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Autenticação: Oficial

Imóvel: **URBANO** - Município: **BORBOREMA** - Cadastro Municipal: **0431.40.0156.01.2.**

**LOTE** de terreno sob **nº 04** da **QUADRA "U"**, do **Loteamento "RESIDENCIAL JARDIM HERCULÂNDIA II"**, situado nesta cidade, com frente para a **RUA SANTINA MASSOLA BUTIGELLI**, medindo dez (10) metros e cinquenta (50) centímetros de frente, igual medida nos fundos, por vinte e quatro (24) metros da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a **área** de duzentos e cinquenta e dois **(252,00) metros quadrados**, confrontando-se pela frente com a mencionada via pública, pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel de frente, com o lote 3, pelo lado esquerdo, mesmo sentido, com o lote 5, e pelos fundos com os lotes 11 e 12; imóvel esse distante vinte e quatro (24) metros e onze (11) centímetros do início do arco de círculo formado pela esquina que a citada via pública faz com a Rua Olívio Pizzolante. **PROPRIETÁRIA: NOVO TEMPO IMÓVEIS LIMITADA**, com sede na cidade de Itajobi-SP, na Rua dos Expedicionários, nº 599, centro, inscrita no CNPJ/MF. 65.712.473/0001-67. **Registro anterior: R.1**, de 09/10/1997, da **Matrícula nº 15.868** (loteamento), e **R.3**, de 23/12/1996, das **Matrículas nºs. 15.542 e 15.543** (aquisição), todas do Registro de Imóveis de Itápolis-SP. Borborema, 26 de maio de 2021. A Substituta do Oficial, _____. (Leilane Rangel Bottacini Lima).- Protocolo 21.256, de 14/05/2021, e Microfilme 12.010. Selo Digital TJSP: 1455813E10000000023156210.

---

**AV. 01**. Borborema, 26 de maio de 2021. A presente averbação é feita para ficar constando que o lote supra destina-se exclusivamente a uso residencial e/ou comercial, podendo ser edificada no mesmo somente uma residência, e no caso de se destinar a atividade comercial, poderá conter ainda um prédio residencial, o que implica na proibição de desdobro. A Substituta do Oficial, _____. (Leilane Rangel Bottacini Lima).- Protocolo 21.256, de 14/05/2021, e Microfilme 12.010. Selo Digital TJSP: 1455813E10000000023158218.

---

**R. 02**. Borborema, 26 de maio de 2021. Pela Escritura Pública de **Venda e Compra** lavrada aos 31 de julho de 2002, Livro 105, página 016/018, pelo Tabelião de Notas local, a proprietária NOVO TEMPO IMÓVEIS LIMITADA, já qualificada, **VENDEU o imóvel** desta matrícula, pelo preço de **R$2.360,00**, a **GERSON VELOSO SALES**, policial militar, RG. 18.144.353/SSP/SP, CPF/MF. 101.931.158-40, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROSINEI APARECIDA DA SILVA SALES**, RG. 23.340.511-2/SSP/SP, CPF/MF. 365.413.368-14, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Santina Massola Butigelli, nº 540, Jardim Herculândia II, nesta cidade. Consta do título declaração da vendedora que comercializa imóveis e que o terreno vendido não pertence ao seu ativo permanente, pelo que está dispensada da apresentação das CNDs da Previdência Social e da Receita Federal. A Substituta do Oficial, _____. (Leilane Rangel Bottacini Lima).- Protocolo 21.256, de 14/05/2021, e Microfilme 12.010. Selo Digital TJSP: 1455813210000000023159210.

---

**AV. 03**. Borborema, 26 de maio de 2021. **(Artigo 828 do CPC)**. A

**Vide verso**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os registros e averbações desta matrícula

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 17/12/2025 13:23:11

presente averbação é feita, à vista de requerimento firmado em 11 de maio de 2021, nesta cidade, e da decisão com força de certidão proferida em 11/03/2021, pelo MM. Juiz de Direito do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Borborema-SP, para ficar constando que **foi distribuída no dia 16/01/2021 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1000043-78.2021.8.26.0067**, ao Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Borborema-SP, em que são partes: **(i) exequente: JOSÉ CARLOS BARBOZA**, CPF/MF. 042.397.518-88; e **(ii) executado(s): GERSON VELOSO SALES**, CPF/MF. 101.931.158-40, e **ROSINEI APARECIDA DA SILVA SALES**, CPF/MF. 365.413.368-14, e outro, cujo valor da causa é **R$4.882,07**. A Substituta do Oficial, _____ (Leilane Rangel Bottacini Lima).- Protocolo 21.257, de 14/05/2021, e Microfilme 12.013. Selo Digital TJSP: 1455813310000000023160219.

---

**AV. 04**. Borborema, 08 de junho de 2021. **(Artigo 828 do CPC)**. A presente averbação é feita, à vista de requerimento firmado em 28 de maio de 2021, nesta cidade, e da decisão com força de certidão proferida em 25/02/2021, pelo MM. Juiz de Direito do Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Borborema-SP, para ficar constando que **foi distribuída no dia 09/01/2021 e admitida em juízo a Ação de Execução de Título Extrajudicial, sob o nº 1000016-95.2021.8.26.0067**, ao Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Borborema-SP, em que são partes: **(i) exequente: JOSÉ CARLOS BARBOZA**, CPF/MF. 042.397.518-88; e **(ii) executado: GERSON VELOSO SALES**, CPF/MF. 101.931.158-40, cujo valor da causa é **R$3.723,91**. A Substituta do Oficial, _____ (Leilane Rangel Bottacini Lima).- Protocolo 21.301, de 28/05/2021, e Microfilme 12.048. Selo Digital TJSP: 1455813310000000023421215.

---

**AV. 05**. Borborema, 24 de maio de 2024. **Penhora**. À vista da **Certidão de Penhora** - Protocolo de Penhora Online: PH000516186, emitida em 21/05/2024, pelo Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Borborema-SP, nos autos da Execução Civil - Número de Ordem: 1000043782021826006 7, tendo por exequente **JOSÉ CARLOS BARBOZA**, CPF/ME. 042.397.518-88, e por executados **GERSON VELOSO SALES**, CPF/MF. 101.931.158-40, também na qualidade de depositário do bem, e sua mulher **ROSINEI APARECIDA DA SILVA SALES**, CPF/ME. 365.413.368-14, é feita a presente averbação para ficar constando a **PENHORA sobre o imóvel desta matrícula**, conforme auto ou termo de penhora lavrado em 01/04/2024. **VALOR DA DÍVIDA: R$33.424,48**. O Oficial, Edimilson de Oliveira (Edimilson de Oliveira).- Protocolo 25.616, de 21/05/2024, e Microfilme 15.648. Selo Digital TJSP: 1455813310000000056557249.

---

**AV. 06**. Borborema, 27 de janeiro de 2025. **Penhora**. À vista da **Certidão de Penhora Online** - Protocolo nº PH000551380, emitida em 22/01/2025, pelo Ofício Judicial do Foro Central da Comarca de Borborema-SP, nos autos da Execução Fiscal - Número de Ordem: 10000154220238260067, tendo por exequente **MUNICÍPIO DE BORBOREMA**, CNPJ/ME. 46.737.219/0001-79, e por executado e depositário do bem **GERSON VELOSO SALES**, CPF/ME. 101.931.158-40, é feita a presente ——

**Vide próxima ficha**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

CNM:145581.2.0007433-49

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 17/12/2025 13:23:11

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Comarca de Borborema - SP

**Livro nº 2 - Registro Geral**

Código Nacional de Serventias (CNS): 14.558-1

MATRÍCULA **7.433**

Ficha **02**

CNM:145581.2.0007433-49

averbação para ficar constando a **PENHORA sobre a PARTE IDEAL de 50% do imóvel desta matrícula,** conforme auto ou termo de penhora lavrado aos 28/11/2024. **VALOR DA DÍVIDA: R$1.932,04.** O Oficial, Edimilson de Oliveira (Edimilson de Oliveira).- Protocolo 26.849, de 22/01/2025, e Microfilme 16.708. Selo Digital TJSP: 1455813E1000000006603625X.

MATRÍCULA 7433

Autenticação: Edimilson de Oliveira

Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 17/12/2025 13:23:11