AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos **20** dias do mês de **setembro** do ano de **2025**, nesta cidade de Borborema, onde em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao mandado nº **067.2025/002910-5**, referente ao Processo Digital **1000043-78.2021.8.26.0067 – EXECUÇÃO DE TITULO EXTRAJUDICIAL – LOCAÇÃO DE IMÓVEL**, que é movido pelo exequente **JOSÉ CARLOS BARBOZA** em face do executado **GERSON VINICIUS DA SILVA SALES E OUTROS**, passei a proceder à **avaliação** do seguinte bem:

•**Lote de terreno sob nº 04 da Quadra U do Loteamento "Residencial Jardim Herculandia II", situado nesta cidade, com frente para a RUA SANTINA MASSOLA BUTIGELLI, medindo dez (10) metros e cinquenta (50) centímetros de frente, igual medida nos fundos, por vinte e quatro (24) metros da frente aos fundos, em ambos os lados, encerrando a área de duzentos e cinquenta e dois (252,00) metros quadrados, confrontando-se pela frente com a mencionada via pública, pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel de frente, com o lote 3, pelo lado esquerdo, mesmo sentido, com o lote 5, e pelos fundos com os lotes 11 e 12; imóvel este distante vinte e quatro (24) metros e onze (11) centímetros do início do arco de círculo formado pela esquina que a citada via pública faz com a Rua Olívio Pizzolante.**

Esclareço que sobre o terreno foi edificada uma casa de alvenaria, com 3 quartos (sendo que um deles é uma suíte), sala, cozinha, outro banheiro e uma área de lavanderia, sendo que todos os cômodos são forrados (ou seja, sem laje) e corresponde, atualmente, ao imóvel do endereço Rua Santina Massola Botigelli, 640 – Jardim Herculandia II. Baseando-me na descrição e aspectos acima, bem como o local onde o imóvel se situa, avalio-o em R$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).

E, para constar, lavrei o presente auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado:

Oficial de Justiça: _____

Whillner Gonzalez Capecci
Oficial de Justiça
Mat. 317.585-0

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WHILLNER GONZALEZ CAPECCI, liberado nos autos em 22/09/2025 às 10:29 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1000043-78.2021.8.26.0067 e código JUvKDxKT.