Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico

MATRÍCULA =5.911= | FICHA =1= | Junqueirópolis, 29 de DEZEMBRO de 199 2.-

IMÓVEL: Um lote de terreno urbano sob nº 13 (treze) da quadra "U", do loteamento da VILA URBANEL, situado nesta cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, medindo 12,00 (doze) metros de frente, por 21,00 (vinte e um) ditos da frente aos fundos, ou seja 252,00 (duzentos e cinquenta e dois) metros quadrados, confrontando-se pela frente com a Rua "B"; de um lado com o lote nº 14; de outro lado com o lote nº 12; e pelos fundos com o lote nº 02, todos da mesma quadra.- Cadastro municipal nº 10002900-0.-

PROPRIETÁRIO: WALTER FERREIRA DA SILVA, brasileiro, judicialmente separado, do comercio, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Junqueira nº 1.035, portador do RG. nº 5.514.971-SSP-SP. e CIC.nº 316.980.698/04.-

REG.ANTERIOR: 02/3.938, deste cartório.-

O ESC.AUTº: :CICERO SOARES MOTTA.-

REGISTRO Nº 01/5.911 - Feito em 29 de dezembro de 1.992.-

Por escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do 2º Cartorio desta cidade, aos 18 de dezembro de 1.992, no livro 86, fls. 52, subscrita pelo oficial maior José Luiz Mura, o proprietario acima qualificado, transmitiu ao senhor PEDRO FORTE, RG. 27.700.661-2-SSP-SP., casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com dona Olga Palumbo Forte, RG. 27.592.369-1-SSP-SP.; brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados neste municipio, no Bairro Ipiranga, Fazenda Ipiranga, portadores do CIC.nº 005.015.218/10, pelo preço de Cr$1.250.000,00 (Um Milhão, Duzentos e Cincoenta Mil Cruzeiros), o imóvel objeto da matricula supra.- Condições: Valor Venal Cr$1.209.600,00. Guia do ITBI nº 002, do valor de Cr$25.000,00.- Valor Venal atualizado pela UFESP-Cr$3.025.198,68.- O vendedor declarou sob as penas da Lei que sendo equiparado ao Segurado Trabalhador Autônomo deixou de apresentar a CND para com o INSS, nos termos do ítem 4.1 da Ordem de Serviço nº 32, que regulamenta o Dec. 356/91 e a Lei 8.212/91.- As demais exigencias legais constam do título.-REGISTRADO PELO ESC.AUTORIZADO: :CICERO SOARES MOTTA.-x:x:x:x:x:x:x:x:x

Deste...Cr$207.698,00
Estado..Cr$ 56.078,46
Apos....Cr$ 41.539,60 - GUIA: 12/92 de 30=dezº=92.-

TRANSP.PARA O VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os serviços imobiliários em um só lugar

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 19/11/2025 11:20:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA =5.911= FICHA =1vº=

AVERBAÇÃO Nº 002/5.911 - Feita em 27 de Julho de 2.001.-.

Conforme escritura pública de re-ratificação lavrada no Serviço Notarial desta cidade, aos 27 de Julho de 2.001, no livro 108, fls. 35, subscrita pelo oficial substituto José Luiz Mura, de um lado o senhor WALTER FERREIRA DA SILVA, RG. 5.514.971-SSP-SP. e CIC. 316.980.698/04, comerciante, filho de Agnello Ferreira da Silva e Urbana Misturini, nascido aos 14 de outubro de 1949 e s/mr. MARIANA LUIZ DE TOLEDO DA SILVA, RG. 6.451.096-SSP-SP. e CIC 707.689.438/68, do lar, filha de Antonio Gonçalves de Toledo e Virginia Luiz de Toledo, nascida aos 05 de março de 1953; brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigencia da lei/ 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 7.601, em 23/07/2.001, nesta Serventia; residentes e domiciliados na Rua Pimenta Bueno, 260, Centro-Vilhena-Rondonia; e de outro lado o senhor PEDRO FORTE, RG. 27.700.661-2-SSP-SP. e CIC.005.015.218/10, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da vigencia da lei 6.515/77 com Olga Palumbo Forte, RG. 27.592.369-1-SSP-SP.; brasileiros, proprietários, residentes e domiciliados no Bairro Cafezinho, Fazenda Ipiranga, neste municipio; é feita a presente averbação para retificar a escritura pública registrada sob nº 01/5.911, nesta Serventia, uma vez que o outorgante vendedor senhor WALTER FERREIRA DA/ SILVA, declarou naquele instrumento, o seu estado civil como sendo -/Separado Judicialmente/, quando na verdade seu estado civil éra - -/Casado/, ficando portanto, referida escritura ratificada no que diz respeito ao estado civil do vendedor. A senhora MARIANA LUIZ DE TOLEDO DA SILVA, conforme na presente re-ratificação, a outorga uxória, a fim de que a escritura ora ratificada continue produzindo todos os seus legais e jurídicos efeitos, com renúncia de qualquer direito de pleitar anulação do ato assim praticado.-AVERBADO PELO OFICIAL SUBSTITUTO: -:LUIZ CARLOS PEREIRA DA SILVA-x:x:x:x:x:x:x:x:

GUIA: ____/01.-

AVERBAÇÃO Nº 03/5.911 - (Selo digital: 1202043310000000118944210) - FEITA EM 10/09/2021.

QUALIFICAÇÃO - Conforme Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, aos 30 de agosto de 2021, no Livro nº 167, páginas 371/375, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que PEDRO FORTI é inscrito no **CPF/MF. nº 005.015.218-10** e que OLGA PALUMBO FORTI é inscrita no **CPF/MF. nº 206.454.648-05**; tudo conforme comprovam os documentos arquivados nesta serventia.- **Protocolo: 57.174 de 31/08/2021.-** AVERBADO PELA ESC. AUTª. :RAÍRA FERNANDES MARTINEZ GUIMARÃES.----------

AVERBAÇÃO Nº 04/5.911 - (Selo digital: 1202043310000000118945210) - FEITA EM 10/09/2021.-

FALECIMENTO - Conforme ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, aos 30 de agosto de 2021, Livro nº 167, páginas 371/375, é feita a presente averbação para ficar constando o falecimento de PEDRO FORTI, já qualificado, ocorrido aos 20 de novembro de 2012, conforme comprova a CERTIDÃO DO REGISTRO DE ÓBITO MATRICULA: 114892.01.55.2012.4.00013.157.0008864.56 expedida pelo Oficial de

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 19/11/2025 11:20:49

Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade.- **Protocolo: 57.174 de 31/08/2021.**- AVERBADO PELA ESCREVENTE AUTORIZADA: :RAÍRA FERNANDES MARTINEZ GUIMARÃES.----------

REGISTRO Nº 05/5.911 - (Selo digital: 1202043210000000011894621Y) - FEITO EM 10/09/2021.-
INVENTÁRIO E PARTILHA Por Escritura Pública de Inventário e Partilha, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, Livro nº 167, páginas 371/375, em 30 de agosto de 2021, dos bens deixados pelo falecimento de PEDRO FORTI, já qualificado, que era inscrito no CPF/MF. nº 005.015.218-10, foi o imóvel desta matrícula PARTILHADO na proporção de **1/2 (metade)** em favor da viúva-meeira: **OLGA PALUMBO FORTI**, já qualificada; e, na proporção de **1/8 (um oitavo)** a cada um dos herdeiros filhos: **1) SANDRA MARA FORTI GABRIEL**, CPF/MF. nº 138.169.598-14, RG. nº 27.281.784-3-SSP-SP, brasileira, do lar, casada sob o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial devidamente registrada nesta serventia sob nº 6.458 - Livro 03 - Registro Auxiliar; com **WALDIR GABRIEL**, CPF/MF. nº 054.549.798-13, RG. nº 17.691.245-9-SSP-SP, brasileiro, pedreiro, residentes e domiciliados na Rua das Américas, nº 579, nesta cidade; **2) MARIA SIDINEI FORTI AGUIAR**, CPF/MF. nº 338.051.448-90, RG. nº 10.763.954-3-SSP-SP, brasileira, do lar, casada sob o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, antes da vigência da Lei n.º 6.515/77 com **ANTONIO AGUIAR NETO**, CPF/MF. nº 246.012.938-63, RG. nº 7.640.040-2-SSP-SP, brasileiro, aposentado, residentes e domiciliados na Rua Anisio Castilho de Souza, nº 02-079, Vila Carolina, na cidade de Bauru-SP; **3) DEUCELHA PALUMBO FORTI TAVARES**, CPF/MF. nº 249.431.658-85, RG. nº 27.700.680-6-SSP-SP, brasileira, do lar, casada sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, na vigência da Lei 6.515/77 com JAIR SULINO TAVARES, CPF/MF. nº 250.819.068-32, RG. nº 25.650.815-X-SSP-SP, brasileiro, motorista, residentes e domiciliados na Rua José Pedrini, nº 628, fundos, nesta cidade; e **4) ALDEMIR FORTI**, CPF/MF. nº 069.664.068-64, RG. nº 12.921.657-4-SSP-SP, brasileiro, pedreiro, separado judicialmente, residente e domiciliado na Chácara São Pedro, bairro Taquarussu, nesta cidade; o qual foi avaliado em R$23.625,97 (vinte e três mil e seiscentos e vinte e cinco reais e noventa e sete centavos) (1/2).- Pela Secretaria da Fazenda do Estado de São Paulo, conforme ITCMD-Declaração de Transmissão por Escritura Pública nº 71319240, emitida em 25/08/2021, foi atribuído ao imóvel valor de R$23.625,98 (1/2).- **Valor venal municipal R$75.792,00 (1/2)**.- As demais exigências, cláusulas e condições legais constam do título.- **Protocolo: 57.174 de 31/08/2021**.- REGISTRADO PELA ESCREVENTE AUTORIZADA: :RAÍRA FERNANDES MARTINEZ GUIMARÃES.----------

REGISTRO Nº 06/5.911 - (Selo digital:1202043210000000011894721W) - FEITO EM 10/09/2021.-
DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE Por Escritura Pública de DOAÇÃO GRATUITA COM RESERVA DE USUFRUTO, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, aos 30 de agosto de 2021, Livro nº 167, páginas 376/379, a proprietária OLGA PALUMBO FORTI, já qualificada, **DOOU** parte ideal correspondente à **1/2 (metade) da nua propriedade** objeto da presente matrícula a seus filhos: **SANDRA MARA FORTI GABRIEL** e seu esposo **WALDIR GABRIEL**; **MARIA SIDINEI FORTI AGUIAR** e seu esposo **ANTONIO AGUIAR NETO**; **DEUCELHA PALUMBO FORTI TAVARES**, casada com JAIR SULINO TAVARES; e **ALDEMIR FORTI**, separado judicialmente, já qualificados.- **Foi atribuído à nua-propriedade do imóvel desta matrícula o valor de R$50.528,00 (cinquenta mil e quinhentos e vinte e oito reais) (2/3).**- Valor venal municipal de R$50.528,00 (2/3).- Pela Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo, conforme ITCMD - Declaração de Doação Extrajudicial nº 71324485, emitida em 30/08/2021, foi atribuído ao imóvel o valor de R$50.528,00 (2/3), isento de recolhimento nos termos da Lei Estadual 10.705 de 28/12/00, capítulo II, inciso II, art. 6º, letra "a", alterada pela Lei 10.992 de 21/12/01 e regulamenta-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 19/11/2025 11:20:49

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

da pelo Decreto Estadual nº 46.655 de 1º/04/02 e posteriores alterações.- As demais exigências, cláusulas e condições legais, constam do título.- **Protocolo: 57.175 de 31/08/2021.-** REGISTRADO PELA ESCREVENTE AUTORIZADA: :RAÍRA FERNANDES MARTINEZ GUIMARÃES.----------

REGISTRO Nº 07/5.911 - (Selo digital:1202043210000000071894821U) - FEITO EM 10/09/2021.-
USUFRUTO Por Escritura Pública de DOAÇÃO GRATUITA COM RESERVA DE USUFRUTO, lavrada no Tabelião de Notas desta comarca, aos 30 de agosto de 2021, no livro nº 167, páginas 376/379, a senhora OLGA PALUMBO FORTI, já qualificada, RESERVOU para si o USUFRUTO VITALICIO de parte ideal correspondente à **1/2 (metade)** do imóvel objeto da presente matrícula, **ao qual foi atribuído o valor de R$25.264,00 (vinte e cinco mil e duzentos e sessenta e quatro reais) (1/3).**- Pela Secretaria da Fazenda e Planejamento do Estado de São Paulo, conforme ITCMD - Declaração de Doação Extrajudicial nº 71324485, emitida em 30/08/2021, foi atribuído ao imóvel o valor de R$25.264,00 (1/3).- Valor venal municipal de R$25.264,00 (1/3).- As demais exigências, cláusulas e condições legais constam do título.- **Protocolo: 57.175 de 31/08/2021.-** REGISTRADO PELA ESCREVENTE AUTORIZADA : :RAÍRA FERNANDES MARTINEZ GUIMARÃES.----------

AVERBAÇÃO Nº 08/5.911 - (Selo digital:1202043310000000121321211P) - FEITA EM 03/12/2021.-
RENÚNCIA DE USUFRUTO Conforme Escritura Pública de Venda e Compra com Renúncia de Usufruto, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, aos 22 de novembro de 2021, Livro nº 168, páginas 263/266, procedo esta averbação para constar a extinção do **usufruto registrado sob nº07/ 59.11, nesta serventia,** em virtude de renúncia expressa por parte da usufrutuária OLGA PALUMBO FORTI, consolidando o imóvel em nome dos proprietários.- **Foi atribuído ao usufruto o valor de 25.264,00.**-Valor venal municipal de R$25.264,00 :(1/3 de 1/2).-.**Protocolo: 57.453 de 22/11/2021.-** AVERBADA PELA ESC. AUTª: :RAÍRA FERNANDES MARTINEZ GUIMARÃES.----------

REGISTRO Nº 09/5.911 - (Selo digital: 1202043210000000121322211P) - FEITO EM 03/12/2021.-
VENDA E COMPRA Por Escritura Pública de Venda e Compra com Renúncia de Usufruto, lavrada no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, aos 22 de novembro de 2021, Livro nº 168, páginas 263/266, SANDRA MARA FORTI GABRIEL e seu esposo WALDIR GABRIEL; MARIA SIDINEI FORTI AGUIAR, e seu esposo ANTONIO AGUIAR NETO; e ALDEMIR FORTI, separado judicialmente; já qualificados, transmitiram **a parte ideal correspondente a 3/4(três quartos) que possuiam do imóvel desta matrícula:** à **DEUCELHA PALUMBO FORTI TAVARES**, e seu esposo **JAIR SULINO TAVARES.** já qualificados; pelo preço de R$90.000,00 (noventa mil reais).- **Valor venal municipal de R$ 113.688,00: (3/4).**- Guia do ITBI PMJ PMJ.112-P02.12nov21.1407.R$2.273,76.- Com a presente venda, fica a totalidade do imóvel pertencendo aos adquirentes na seguinte proporção: **1/4(um quarto)** à **DEUCELHA PALUMBO FORTI TAVARES**, casada com JAIR SULINO TAVARES, sem comunicação**; e 3/4(três quartos) à DEUCELHA PALUMBO FORTI TAVARES**, e seu a esposo **JAIR SULINO TAVARES.**- As demais exigências, cláusulas e condições legais constam do título.- **Protocolo: 57.453 de 22/11/2021.-** REGISTRADO PELA ESC. AUTª: :RAÍRA FERNANDES MARTINEZ GUIMARÃES.----------

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CAMILA PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.922.138-** DATA: 19/11/2025 11:20:49